

**Harta Nagyközség Önkormányzat**

**6326 Harta, Templom u. 68.**

**Tel.: (06)-78/507-070**

**Fax: (06)-78/507-079**

**e-mail: [harta@harta.hu](mailto:harta@harta.hu)**

---



## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 14-én megtartott nyílt üléséről.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 14-én megtartott nyílt üléséről.

**Helyszín:** Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

**Az ülés kezdési időpontja:** 15:00 óra

**Jelen voltak:**            **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Leitert Ottó	alpolgármester
Arnold Csaba	képviselő
Fröhlich Henrik	képviselő
Szöllősi Rafael Szabolcs	képviselő
Kustár Rozália	képviselő
Markó Henrik	képviselő

**az Önkormányzati hivatal részéről:**

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka            jegyző

**Meghívottak:**

Kelemen Zita            főigazgató

**Dollenstein László polgármester** 15:00 órakor megnyitotta az ülést. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Bernertné Kákonyi Andrea igazgatási főelőadót.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

1./ Tájékoztatás az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: polgármester

2./ Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Előadó: jegyző

3./ Alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Előadó: jegyző

4./Polgármester 2025. évi szabadságának meghatározása

Előadó: jegyző

5./ Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozásról döntés

Előadó: jegyző

6./ Döntés a főépítési feladatok ellátásáról

Előadó: jegyző

7./ Egyéb ügyek

Előadó: polgármester

*(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)*

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, a jegyzőkönyvvezető személyével egyet értenek-e amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 7 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

*(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)*

**1.)Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról**

**Előadó: polgármester**

**Dollenstein László polgármester:**

Előző testületi ülésen beszéltünk arról, hogy a Kormány 2024. augusztus 15. napjától különleges gazdasági övezetté nyilvánította a Paks város közigazgatási területén elhelyezkedő a Paksi Atameróműhöz kapcsolódó ingatlanokat. A Kormány akként rendelkezett, hogy a különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel Tolna Vármegye Önkormányzatát illeti a bevétel 62,5 %-ának erejéig, valamint Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzatát illeti a bevétel 37,5%-ának erejéig. A Vármegyei Önkormányzathoz befolyt bevétel 80% támogatásként kerül kihelyezésre a beruházással közvetlenebbül érintett települések területén önkormányzati fejlesztések és önkormányzatok működésének támogatására.

A Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés a 2024. november 29. napján döntött a támogatási igények benyújtási és jogosultsági feltételeiről. Az egyedi kérelmek elbírálásának hatáskörét a

Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottságra ruházta át a Közgyűlés. Sok település már december 2-án beadta a pályázati anyagot.

A Képviselő-testület decemberi ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat 30 millió összegű működési célú támogatási kérelmet nyújt be.

A Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottság ülésre december 18. napján került sor, ahol döntöttek a benyújtott pályázatokról. 18 település kérelméről döntöttek, 13 település nyert, melyből 5 település vitte el a rendelkezésre álló keret nagy részét.

HIPA elvonás kapcsán nem kell befizetnünk.

Működési problémáink vannak. Az áram számlákra kértünk részletfizetést. 13 millió áramdíj növekményre számítottunk minimum, de ez akár lehet 21 millió is.

Panorámánál lévő tartályos gáz nem követi a világpiaci árakat, a tartály a szolgáltató tulajdona és ő szabja meg a gáz árát, ez közel 2 millió mínuszt jelent nekünk.

Ha be tudnánk építeni a teraszt akkor több rendezvényt tudnánk tartani, így a bevétel növekedhetne.

A Belügy Minisztériummal egyeztetéseket folytatunk, de ne nagyon együttműködőek.

Úgy néz ki, hogy rendkívüli települési támogatásra lesz szükség az önkormányzat és a hivatal működéséhez, lassan a bérek kifizetése is nehézségekbe ütközik.

Kiskunvíz Önkormányzati Konzultációs Tanács január 13-án ülést tartott, ahol arról volt szó, hogy problémák vannak a vízellátással.

Idei évben Pünkösdi ünnepséget nem fogunk tudni tartani, az előbb vázolt problémák miatt.

### **Leitert Ottó alpolgármester:**

Javaslom, hogy szoktassuk hozzá az egyesületek is, hogy a teremhasználatokért, egyéb szolgáltatásokért nekik is fizetni kelljen, mert jelenleg nincs olyan helyzetben az önkormányzat, hogy ezt biztosítani tudja.

### **Dollenstein László polgármester:**

Meg kell néznünk, hogy az egyesületek mennyibe kerülnek az önkormányzatnak, de már most is vannak olyan egyesületek akik a rezsidíjat kifizetik.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e bejelenteni valója, hozzászólása, javaslata valakinek?

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadta.

## **2./ Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**

**Előadó: jegyző**

*(előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

### **Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Az előterjesztés kiküldésre került, a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik. A változást követően a polgármester illetménye a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összeg azaz 1.325.500,-Ft. A polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, azaz 198.825,-Ft.

**Dollenstein László polgármester:**

Ez egy kötelező emelés, amiről döntenünk kell, de a jogszabály nem ad mérlegelési lehetőséget. Szeretném javasolni, hogy a megemelt illetmény kifizetésére az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadását követően kerüljön sor. Az illetményre 9 hónapra fogunk 9.087.104,-Ft összegű finanszírozást kapni.

Bejelentem személyes érintettségemet és azt, hogy a szavazásban nem kívánok részt venni.

Kérem, a képviselők véleményét, észrevételét hozzászólását az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen, úgy, hogy a megemelt illetmény kifizetésére a költségvetés elfogadása után kerüljön sor.

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, aki egyéért az előterjesztés tartalmával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 1/2025.(I.14.) Kt. határozat

**Tárgy:** A polgármester illetményének megállapítása

## HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembevée a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat – 2024. október 1. napjától

1. Dollenstein László polgármester illetményét bruttó 1.325.500,-Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A költségtérítését, illetményének 15 %-ában, azaz bruttó 198.826,-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megemelt polgármesteri illetmény kifizetésre az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadását követően kerül sor.

**Felelős:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**Határidő:** 2025. március 15.

### **3./ Alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**

**Előadó:** jegyző

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)*

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Az előterjesztés kiküldésre került.

**Leitert Ottó alpolgármester:**

Bejelentem személyes érintettségemet, valamint, hogy a szavazásban nem kívánok részt venni. Javaslom, hogy maradjon az alakuló ülésen meghatározott tiszteletdíjam.

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel és a határozat-tervezettel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 2/2025.(I.14.) Kt. határozat

**Tárgy:** Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

## HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembevée a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban: Möt.) 146/M. §-ban foglaltakat – 2024. október 8. napjától

1. Leitert Ottó alpolgármester tiszteletdíját bruttó 120.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A költségtérítését, tiszteletdíjának 15 %-ában, azaz bruttó 18.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **4./Polgármester 2025. évi szabadságának meghatározása**

**Előadó:** jegyző

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)*

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Az előterjesztés kiküldésre került.

**Dollenstein László polgármester:**

Bejelentem személyes érintettségemet és, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a határozat-tervezetet az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 3/2025.(I.14.) Kt. határozat

**Tárgy:** A polgármester 2025. évi szabadságának meghatározása

## H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dollenstein László főállású polgármester 2025. évi 39 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2025. június 10-30. napjáig 15 nap  
2025. július 15-18. napjáig 4 nap  
2025. augusztus 4-5. napjáig 5 nap  
2025. december 15-31. napjáig 10 nap  
rendkívüli, előre nem látható alkalmakra 5 nap.

**Felelős:** Leitert Ottó, alpolgármester

**Határidő:** folyamatos

### **5./ Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozásról döntés**

**Előadó: jegyző**

*(előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)*

#### **Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

A Kulturális és Innovációs Minisztérium 2023. második félévében indította útjára a Petőfi Kulturális Programot, melyet a Nemzeti Művelődési Intézet koordinál.

A kulturális gazdaság növekedéséhez fontos, hogy mindenki azonos esélyekkel férjen hozzá a kulturális értékekhez, függetlenül attól, hogy városban vagy egy kistelepülésen él.

Azok a települések, amelyek bekapcsolódnak a programba, a kultúra széles spektrumáról választhatnak szolgáltatásokat a kiállításoktól, múzeumi- és levéltári foglalkozásoktól kezdve, a nép- és könnyűzenei programokon, valamint színházi produkciókon át egészen a filmklubokig.

#### **Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadásra javasolja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 4/2025.(I.14.) Kt. határozat

**Tárgy:** Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozásról

## H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Petőfi Kulturális Programhoz.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **6./ Döntés a főépítési feladatok ellátásáról**

**Előadó:** jegyző

*(előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)*

### **Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Az előterjesztés kiküldésre került. A 2024. október 1-jével hatályba lépő magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

Mivel a kalocsai járásban, társulási keretek között térségi főépítész alkalmazására irányuló kezdeményezés nem történt ezért önkormányzati főépítészt szükséges megbízni.

Felvettük a kapcsolatot Gömöri Beatrix Etelka okl. építészmérnök, településtervező, önkormányzati főépítész szakmérnök építésszel települési főépítési feladatok ellátására, aki 10.000,-Ft/hó rendelkezésre állási díjért és feladatonként 28.000,-Ft összegért vállalta a feladatot. A települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokra vonatkozóan előre egyeztetett megbízási díjat kerül majd meghatározásra.

### **Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadásra javasolja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Szám:** 5/2025.(I.14.) Kt. határozat

**Tárgy:** települési főépítési feladatok ellátása

## **H A T Á R O Z A T**

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel Gömöri Beatrix Etelka (kamarai nyilvántartási száma: 03-0050) okl. építészmérnök, településtervező, önkormányzati főépítész szakmérnök építésszel települési főépítési feladatok ellátására 2025. január 1.-től 2025. december 31.-ig határozott időtartamra megbízási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a települési főépítésszel kötendő megbízási szerződés aláírására



**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos

*(a szerződés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)*

## **7./ Egyéb ügyek**

**Előadó:** polgármester

### **Dollenstein László polgármester:**

A HartaTV ügye többször volt már beszédtema az üléseken. A HartaTV-t a Hartai Önkéntes Tűzoltó Egyesület üzemelteti, ők rendelkeznek a műsorszórás jogával is. Egyre kevesebb létjogosultsága van a HartaTV-nek a kommunikáció áttolódott a facebookra, YouTube-ra stb. Az önkormányzat nyújtott támogatást minden évben a helyi tv működésére. Kérdés az, hogy támogassuk továbbra is a helyi TV működését, vagy szüntessük meg és kérjük fel az egyesületet, hogy szüntesse meg a szerződéseket a szolgáltatókkal.

### **Szóllósi Rafael Szabolcs képviselő:**

Én már többször hangsúlyoztam, hogy egyre kevesebben nézik a Tv-t a kommunikációs csatornák áttolódottak az internetre. Egyre több idősebb lakos használja az internetet. Inkább azt javaslom, hogy nyújtsunk segítséget azoknak a lakosoknak akik nem tudnak máshogy értesülni a hírekről csak a TV-n keresztül.

### **Leitert Ottó képviselő:**

Én is azt támogatom, hogy az interneten, facebookon, YouTube-on jelenjenek meg a hírek.

### **Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy a fentiekkel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja javasolja, hogy az önkormányzat ne támogassa a HartaTv működését és felkérjük az egyesületet a szerződések felmondására az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 6/2025. (I.14.) Kt. határozat

**Tárgy:** HartaTv működésének támogatása

## **H A T Á R O Z A T**

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi HartaTv működését a továbbiakban nem támogatja, és felkéri a Hartai Önkéntes Tűzoltó Egyesületet, mint médiaszolgáltatót, hogy az ezzel kapcsolatos szerződéseket mondja fel.

**Felelős:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**Határidő:** folyamatos

**Dollenstein László polgármester:**

A képviselő-testület a 102/2024.(XII.17.) Kt. határozatával döntött a Harta Duna-part Nonprofit Kft. alapításáról, mely határozatot módosítani és kiegészíteni szükséges. A módosítás az ügyvezető megbízását érinti olyan tekintetben, hogy 2025. december 31. napjáig szólna a megbízása bruttó 57.804,-Ft/hó megbízási díjért.

A határozat kiegészítése szükséges a telephelyek tekintetében, olyan módon, hogy a képviselő-testület hozzájárulása kell arra, hogy a Harta Duna-part Nonprofit Kft. működési idejére telephelyként használja az Önkormányzat 1/1-ed tulajdoni részét képező Harta külterület 011/31 hrsz. ingatlan „d” alrészletén megjelölt kivett lakóház, udvar, vendéglő és fásított területet, valamint Harta zártkert 3004 hrsz-ú ingatlant.

Kérem a képviselők véleményét, észrevételét, javaslatát. Amennyiben nincs észrevétel, akkor az aki egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 7/2025.(I.14.) Kt. határozat

**Tárgy:** önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításáról szóló 102/2024.(XII.17.) Kt. határozat módosítása és kiegészítése

## HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testület 102/2024.(XII.17.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

1. 5 millió forint készpénz törzstőkével megalapítja Harta Nagyközség Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Harta Duna-part Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.
2. A Harta Duna-part Nonprofit Kft. első ügyvezetőjének a létesítő okirat aláírásának napjától 2025. december 31. napjáig Huszár István Lászlót választja meg, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el bruttó 57.804,-Ft/hó megbízási díjért.
3. A létrehozandó Harta Duna-part Nonprofit Kft. felügyelőbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg a létesítő okirat aláírásának napjától 2028. június 30. napjáig
  - a. Felügyelőbizottság elnöke: Koós Jenő József
  - b. Felügyelőbizottság tagjai: Bodócz Viktor  
Helfrichné Rontó ÁgnesA felügyelőbizottság tagjait tiszteletdíj nem illeti meg.
4. Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy a Harta Duna-part Nonprofit Kft. működési idejére telephelyként használja az Önkormányzat 1/1-ed tulajdoni részét képező Harta külterület 011/31 hrsz. ingatlan „d” alrészletén megjelölt kivett lakóház, udvar, vendéglő és fásított területet, valamint Harta zártkert 3004 hrsz-ú ingatlant.
5. Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Dollenstein László polgármester:**

Zárt ülésen szükséges megtárgyalnunk kitüntetési ügyeket és szociális ügyeket.

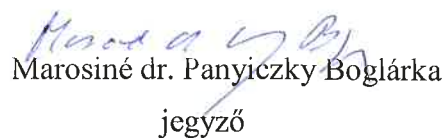
Megkérdezi a jelenlévőket, hogy egyéb ügyek keretében van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója, amennyiben nincs az ülést bezárja.

Megköszönte az ülésen való részvétel és a munkát, majd az ülést 16:30 órakor bezárta.

kmf.



Dollenstein László  
polgármester



Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző





**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. január 14-i ülésére**

**Tárgy:** A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

**Az előterjesztést készítette, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit értintő – 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja.

**Az Mötv. 71. § (4)** A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- d) **a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;**
- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Harta lakossága 2024. január 1-jén 3290 fő volt.

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, mely szerint a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók

bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja. E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.”

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft. volt.

A községi tisztségviselőkről szóló 225/L. § (1) bekezdése és 131. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményét száz forintra kerekítve kell megállapítani.

**A polgármester illetménye** a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1.325.500,-Ft-** száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A fentiek alapján a **polgármester 198.826,-Ft összegű költségtérítésre jogosult.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Harta, 2025. január 3.



Márosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

**Szám:** .../2025.(I.14.) Kt. határozat

**Tárgy:** A polgármester illetményének megállapítása

### HATÁROZATI-JAVASLAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat – 2024. október 1. napjától

1. Dollenstein László polgármester illetményét bruttó 1.325.500,-Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A költségtérítését, illetményének 15 %-ában, azaz bruttó 198.826,-Ft/hó összegben állapítja meg.

**Felelős:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző  
**Határidő:** folyamatos







**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. január 14-i ülésére**

**Tárgy:** A alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

**Az előterjesztést készítette, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő – 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja.

**Az Mötv. 71. § (4)** A polgármester megbízásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- b) az 501–1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- c) az 1501–2000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- d) a 2001–5000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;**
- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Harta lakossága 2024. január 1-jén 3290 fő volt.

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, mely szerint a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók

bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja. E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.”

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft. volt.

A községi tisztviselőkről szóló 225/L. § (1) bekezdése és 131. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményét száz forintra kerekítve kell megállapítani.

Mötv. 71. § (5) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A Mötv. 80. § (2)-(3) bekezdése szabályozza a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A fentiek alapján a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja: 662.750,-Ft.

A fenti összeg 90%-a 596.475,-Ft, tehát Harta az alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg ezt az összeget.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezései szerint költségtérítésként szintén 15% jár az alpolgármester részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Harta, 2025. január 9.



Dollenstein László  
polgármester



**Szám:** .../2025.(I.14.) Kt. határozat

**Tárgy:** Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

## HATÁROZATI-JAVASLAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban: Möt.) 146/M. §-ban foglaltakat – 2024. október 8. napjától

1. Leitert Ottó alpolgármester tiszteletdíját bruttó .....,-Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A költségtérítését, tiszteletdíjának 15 %-ában, azaz bruttó .....,-Ft/hó összegben állapítja meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. január 14-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságának meghatározásáról  
**Az előterjesztést készítette, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző  
**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített  
**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete szabályozza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket.

A Kttv. 225/C. § a főállású polgármester szabadságának ütemezéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.


(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

A polgármester a 2024. évi (2024. október 1-től 2024. december 31-ig) 10 nap szabadságát 2024. december 31. napjáig igénybe vette.

A polgármestert a 2025. évben 39 nap szabadság illeti meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Harta, 2025. január 9.

  
Dollenstein László  
polgármester



**Szám:** .../2025.(.....) Kt. határozat

**Tárgy:** A polgármester 2025. évi szabadságának meghatározása

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dollenstein László főállású polgármester 2025. évi 39 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2025. június 10-30. napjáig 15 nap  
2025. július 15-18. napjáig 4 nap  
2025. augusztus 4-5. napjáig 5 nap  
2025. december 15-31. napjáig 10 nap  
rendkívüli, előre nem látható alkalmakra 5 nap.

**Felelős:** Leitert Ottó, alpolgármester

**Határidő:** folyamatos

**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. január 14-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozásról

**Az előterjesztést készítette, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulturális és Innovációs Minisztérium 2023. második félévében indította útjára a Petőfi Kulturális Programot, melyet a Nemzeti Művelődési Intézet koordinál.

Magyarország Kormányának kiemelt célkitűzése, hogy hazánk hitében szilárd, kultúrájában gazdag, önazonosságában megingathatatlan nemzet legyen. A kulturális gazdaság növekedéséhez fontos, hogy mindenki azonos esélyekkel férjen hozzá a kulturális értékekhez, függetlenül attól, hogy városban vagy egy kistelepülésen él.

Az ország 43 térségében elindított projekt azt a nemes célt hivatott szolgálni, hogy a minőségi, értékalapú kulturális szolgáltatások a kistelepülésekre egyaránt eljussanak, hogy mindenkinek lehetősége nyíljon a kultúra közösségi megélésére. A Petőfi Kulturális Programmal a kultúra közösségépítő szerepét kiaknázva kívánják erősíteni a települések megtartó erejét, az értékes kulturális szolgáltatások közösségben való megélését, ezáltal pedig a nemzeti identitás erősítését.

Az első félév kedvező tapasztalatai, valamint a települések visszajelzései figyelembe véve a Kulturális és Innovációs Minisztérium a program országos kiterjesztéséről döntött.

Azok a települések, amelyek bekapcsolódnak a programba, a kultúra széles spektrumáról választhatnak szolgáltatásokat a kiállításoktól, múzeumi- és levéltári foglalkozásoktól kezdve, a nép- és könnyűzenei programokon, valamint színházi produkciókon át egészen a filmklubokig. A tervek szerint 30 nagyszolgáltató – köztük kultúrstratégiai intézmények – és számos további kis szolgáltató több mint 80 programjából tudnak választani a települések, melyeket díjmentesen kapnak meg.

A csatlakozás feltételeinek önkormányzatunk megfelel.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a csatlakozás támogatására.

Harta, 2025. január 9.



Dollenstein László  
polgármester



**Szám:** .../2025.(.....) Kt. határozat

**Tárgy:** Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozásról

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Petőfi Kulturális Programhoz.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos





**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. január 14-i ülésére**

**Tárgy:** Főépítési feladatok ellátásáról döntés

**Az előterjesztést készítette, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 1-jével hatályba lépő magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

A Méptv. alapján szükséges dönteni arról, hogy nagyközségi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban közösen alkalmaz főépítészt.

Ha községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az önkormányzati főépítész Méptv. 56. § (10) bekezdésében meghatározott feladatai:

- „a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.”

Mivel a kalocsai járásban, társulási keretek között térségi főépítész alkalmazására irányuló kezdeményezés nem történt ezért önkormányzati főépítészt szükséges megbízni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a megbízási szerződés jóváhagyására.

Harta, 2025. január 9.



*Dollenstein László*  
Dollenstein László  
polgármester

**Szám:** .../2025.(.....) Kt. határozat  
**Tárgy:** települési főépítési feladatok ellátása

## H A T Á R O Z A T-T E R V E Z E T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel Gömöri Beatrix Etelka (kamurai nyilvántartási száma: 03-0050) okl. építészmérnök, településtervező, önkormányzati főépítész szakmérnök építésszel települési főépítési feladatok ellátására 2025. január 1.-től 2025. december 31.-ig határozott időtartamra megbízási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a települési főépítésszel kötendő megbízási szerződés aláírására

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Harta Nagyközség Önkormányzat**

Székhely: 6326 Harta, Templom u. 68.

Képviseli: Dollenstein László polgármester

Törzskönyvi azonosító száma:

Adószáma:15724461-2-03

a továbbiakban mint: „Megbízó”

másrészről

**Gömöri Beatrix Etelka okl. építészmérnök, településtervező, főépítész szakmérnök építész**

Székhelye:

Adószáma: 7130276-1-23

Adóazonosító jel: 8357452515

Bankszámlaszáma: Magnet Bank 16200223-10060263-00000000

a továbbiakban mint: „Megbízott”

Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: „Felek” – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## 1. Megbízás tárgya, jogalapja, határideje:

1.1. A 2024. október 1-jével hatályba lépő magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

1.2. A megbízó a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján megbízza a Megbízottat, hogy 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig lássa el Harta Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítész feladatokat.

1.3. Megbízott nyilatkozik, hogy rendelkezik és megfelel főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés szerinti foglalkoztatási feltételekkel, É-03 0050. számon a Magyar Építészakadémia tagja. A 3.§ (4) bekezdésének c) pontjában okleveles építészmérnök képesítéssel rendelkezik, melyet a Budapesti Műszaki Egyetem által kiállított 66/1988 számú oklevél tanúsít.

Valamint rendelkezik a Korm. rendelet 4. § (4) bekezdésének a) pontjában foglalt önkormányzati fő építész szakmérnök végzettséggel, melyet a Budapesti Műszaki Egyetem által kiállított PTM 000795 számú oklevél tanúsít.

1.4. Megbízott az 1.3. pont alapján mentesülésben részesült a főépítész szakvizsga alól, mely igazolást beszerezte az állami főépítész hatáskörében eljáró Csongrád-Csanád vármegyei Kormányhivataltól, CS/D02/06691-26/2024 iktatószámán.

1.5. Az önkormányzati főépítész Méptv. 56. § (10) bekezdésében meghatározott feladatai:

„a) vezeti a helyi építésügyi tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.”

1.6. Megbízott kötelezettsége a Rendelet 10. §-ában foglaltak szerinti, és a vonatkozó jogszabályokban foglalt alábbi feladatok ellátása:

„(1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k) nyilvántartást vezet az építészeti-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

(2) A települési, a térségi főépítész a munkaköri leírásában foglaltak szerint részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében.” Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

1.7. Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatokat azok ellátásához igazodó helyen köteles ellátni.

## 2. Együttműködés

2.1. A megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a települési önkormányzati főépítész tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

2.2. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban számára a tevékenység ellátáshoz szükséges feltételeket biztosítani.

2.3. A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

2.4. Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

### **3. A Felek felelőssége**

3.1. Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra a figyelmet felhívni.

3.2. Megbízó köteles Megbízott rendelkezésére bocsájtani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

3.3. Megbízott tevékenysége ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretén belül köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy eljárása eredményre vezessen.

3.4. Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A tájékoztatás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

3.5. Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

### **4. Megbízási díj, fizetési feltételek**

4.1. Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért bruttó 10.000,-Ft/hó összegű rendelkezésre állási díj, valamint feladatonként (településképi vélemény, településképi bejelentés, konzultáció, főépítési állásfoglalás eljáráshoz stb.) óránként 28.000,-Ft (ÁFA mentes általány adózó) azaz Huszonnyolcezer forint megbízási díj illeti meg

4.2. A települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokra vonatkozóan, külön megállapodás alapján, előre egyeztetett megbízási díjat fizet.

4.3. A Megbízási díj (rendelkezésre állási díj) kifizetése utólag, negyedévente a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig számla ellenében, átutalással történik, Megbízott Magnet Banknál nyilvántartott 16200223-10060263-00000000 számú számlájára.

4.5. A megbízás időszakos teljesítéséről Megbízott feladatonként írásban beszámol, melyről a Megbízó a beszámoló átvételét követő 8 napon belül teljesítés igazolást állít ki. A teljesítés igazolást aláírását követően a Megbízott 8 napon belül számlát állít ki, melyet a megbízó átutalással teljesít.

### **5. A szerződés módosítása és megszüntetése**

5.1. E szerződés csak a felek írásos megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki. Szerződésmódosítást bármely fél kezdeményezhet.

5.2. A szerződő Felek jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül írásban felmondhatják. A felmondási idő a felmondásnak a másik félhez történő igazolt kézhezvételétől veszi kezdetét.

5.3. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatainak, kötelezettségeinek határidőre vagy felszólítás ellenére nem tesz eleget.

5.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés bármely okból történő megszűnése a felek között egyidejű elszámolási kötelezettséget keletkeztet.

## **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

6.2. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a Megállapodás teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésére hatással lehet.

6.3. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással és annak teljesítésével összességében tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére.

6.4. A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a Feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.

6.5. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Felek a Megállapodással összességében kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik.

6.6 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő vitáik egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetére Kalocsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezéseit és annak a megbízásra vonatkozó speciális szabályait a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megállapodás 2 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből I példány a Megbízót, I példány a Megbízottat illeti.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Harta, 2025.

.....  
Harta Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Dollenstein László polgármester  
Megbízó

.....  
Gömöri Beatrix Etelka  
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Harta, 2025.....

Jogilag ellenjegyezte:

Harta, 2025.....

.....  
Pécsi Tiborné pénzügyi csoportvezető

.....  
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző

