

**Harta Nagyközség Önkormányzat**

**6326 Harta, Templom u. 68.**

**Tel.: (06)-78/507-070**

**Fax: (06)-78/507-079**

**e-mail: [harta@harta.hu](mailto:harta@harta.hu)**

**Szám: H/328-16/2025**

---



## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 27-én megtartott nyílt üléséről.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27-én megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Dollenstein László       | polgármester   |
| Leitert Ottó             | alpolgármester |
| Fröhlich Henrik          | képviselő      |
| Szöllősi Rafael Szabolcs | képviselő      |
| Arnold Csaba             | képviselő      |
| Kustár Rozália           | képviselő      |

**távolmaradását előre bejelentette:**

|              |           |
|--------------|-----------|
| Markó Henrik | képviselő |
|--------------|-----------|

**az Önkormányzati hivatal részéről:**

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Marosiné dr. Panyiczky Boglárka | jegyző   |
| Koós Brigitta                   | aljegyző |

**Dollenstein László polgármester** 15:00 órakor megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Bernertné Kákonyi Andrea igazgatási főelőadót, valamint kéri, hogy a napirendi pontokat két új napirenddel egészítsék ki, melyhez az előterjesztések kiküldésre kerültek.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

1./ Tájékoztatás az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: polgármester

2./ Harta Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: jegyző

3./ A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: jegyző

4./ A helyi adókról szóló 12/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: jegyző

5./ A Harta Duna-part Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: polgármester

6./ A szociális alapszolgáltatási feladatok Hartai Evangélikus Egyházközség részére történő átadásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: polgármester

7./ Harta Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése, felülvizsgálata, az intézkedési terv módosítása

Előadó: jegyző

8./ Egyéb ügyek

Előadó: polgármester

- Kapitányságvezetői kinevezés véleményezése
- tájékoztatás a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet bevezetéséről

*(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)*

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, a jegyzőkönyvvezető személyével egyet értenek-e amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

**1.)Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról**

Előadó: polgármester

**Dollenstein László polgármester:**

A képviselő-testület utolsó rendes ülését 2025. október 29-én tartotta.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Duna-parti ingatlanok bérlői Leitheiser Gábor és Gyüre László elfogadták a testület javaslatát a 1+2 évre vonatkozóan.

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e bejelenteni valója, hozzászólása, javaslata valakinek?

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadta.

**2.) Harta Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása**

Előadó: jegyző

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Az előterjesztés kiküldésre került. Felkéri Koós Brigitta aljegyzőt, hogy ismertesse Harta Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítását.

**Koós Brigitta aljegyző:**

A 2025. évi költségvetési előirányzatok módosítása szükséges, bevételi oldalon az állami támogatások növekedése, a szociális ágazati pótlék, szociális tűzifa, közvilágítás támogatása, Dt. hozzájárulása a Hivatal működéséhez, valamint csökkentve lett a rendkívüli települési támogatás. Bevételi oldalon még a közhatalmi bevételek növelése tartotta indokolttá.

Kiadási oldalon történt módosítás: a dologi kiadások előirányzatának átcsoportosítása - teljesítéshez való igazítása, az egyéb működési célú támogatások ÁHB - az ágazati pótlék átadása a Társuláson keresztül az intézmény számára, illetve civil szervezetek támogatása, növekedése miatt, illetve a beruházások növekedése miatt, és a tartalék növekedése miatt.

A Közös Hivatalnál a 2025. évi költségvetési előirányzatok - a 2025. III. módosítás alkalmával, Dunatetőtlen hozzájárulás a Hivatal működéséhez és annak felhasználása bérjellegű kiadásokra - változtak. Továbbá a dologi kiadásokon belül történt átcsoportosítás.

**Dollenstein László polgármester:**

Kérem, a képviselők véleményét, észrevételét hozzászólását.

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, aki elfogadja a rendelet módosítását az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI.27.)  
önkormányzati rendelete**

**Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.)  
önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról**

*(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)*

**3.) A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet  
megalkotásáról**

**Előadó: jegyző**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)*

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Az előterjesztés kiküldésre került.

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet-tervezettel, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

*(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)*

**4./ A helyi adókról szóló 12/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előadó: jegyző**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)*

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Az előterjesztés kiküldésre került. A helyi adókról szóló rendelet módosítása szükséges jogszabály változás miatt. Az iparüzési tevékenység tekintetében kivezetésre került az állandó és ideiglenes jellegű fogalom.

Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie. Jelenleg a rendeletünkben ez a határ 20 millió forint.

**Szöllősi Rafael képviselő:**

Amíg nem kéri az orvosok ennek a megváltoztatását addig szerintem hagyjuk a határt úgy ahogy van a rendeletben.

**Aronold Csaba képviselő:**

Főleg úgy, hogy eddig fizették az adót.

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a rendelet házi orvosokra vonatkozó részét ne változtassuk az, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 94/2025.(XI.27.) KT határozat

**Tárgy:** döntés a házi orvos vállalkozó számára adható adómentességet, adókedvezményt adóalapjának felemeléséről

**H A T Á R O Z A T**

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **nem támogatja** a helyi adókról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását, abban a tekintetben, hogy a házi orvos vállalkozó számára adható adómentesség vállalkozási szintű iparüzési adóalapjának határát felemeljék 20 millió forintról 40 millió forintra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dollenstein László polgármester:**

A kommunális adó emeléséről kell most beszélnünk. Az ezzel kapcsolatos tájékoztatást is tartalmazza az előterjesztés. Az előterjesztés tartalmaz egy 50 %-os emelést és egy 100% emelést.

**Leitert Ottó alpolgármester:**

Én úgy gondolom, ha már hozzányúlunk a rendelethez akkor emeljük a duplájára 16.000,-Ft-ra. Én az IFÁ-t is megemelném, és az építményadót.

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

A gazdasági társaságokat érintő adóemelés előtt a rendelet-tervezetet véleményeztetni kellene a kereskedelmi és ipar kamarával és erre az idő rövideje miatt már nincs lehetőség.

**Kustár Rozália képviselő:**

Én a 12.000-ft-ra történő emelést támogatom. Szerintem sok embernél számít az négy ezer forintos különbség is.

**Arnold Csaba képviselő:**

Én is a 12.000-ft-ra történő emelést támogatom, ez az emelés is hoz 5 és fél millió adótöbbletet.

**Dollenstein László képviselő:**

Én a 16.000 forintra történő emelést javaslom, mert az adótöbblet tekintetében ez érne meg a legjobban.

**Szöllősi Rafael képviselő:**

Én is a 12.000 forintra történő emeléssel értek egyet, és én is úgy gondolom, hogy sokaknak számít ez a kis különbség is.

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy a rendelet-módosítással kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet-tervezettel, úgy, hogy a kommunális adót 12.000,-Ft-ra emeljük az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 12/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)*

**5./ A Harta Duna-part Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előadó: polgármester**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)*

**Dollenstein László polgármester:**

A napirendhez tartozó előterjesztés kiküldésre került.

A Harta Duna-part Nonprofit Kft. alító okiratának módosítása szükséges két pont tekintetében, valamint az ügyvezető újraválasztása.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért az alapító okirat módosításával, valamint Huszár István László újraválasztásával 2026. január 1. napjától 2028. június 30. napjáig az, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Szám:** 95/2025. (XI.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** A Harta Duna-part Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezető újraválasztása

## H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Harta Duna-part Nonprofit Kft. (cg. száma: 03-09-139183, 6326 Harta, Templom u. 68., képviseli: Huszár István László ügyvezető) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve úgy dönt, hogy:

1. a Harta Duna-part Nonprofit Kft. ügyvezetőjét 2026. január 1. napjától 2028. június 30. napjáig Huszár Istvánt Lászlót újraválasztja, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el bruttó 377.500,-Ft megbízási díjért.

2. Harta Duna-part Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- Az Alapító Okirat 11. Az alapító határozat pontját alábbiak szerint módosítja:  
„A társaságnál a taggyűlés, mint legfőbb szerv jogait az alapító gyakorolja. Az alapító írásban határoz és a határozatait írásban közli az ügyvezetővel, a határozat a közléssel válik hatályossá. Az alapító az ügyvezetőt bármikor írásban is utasíthatja.  
Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik: a társaság üzleti tervének jóváhagyása, az 2.000.000,-Ft feletti jogügyletek jóváhagyása.”
- Az Alapító Okirat 12. Az ügyvezetés és képviselet pontja alábbiak szerint módosítja:  
„A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:  
Huszár István László  
születési neve: Huszár István László  
születési helye és ideje: Budapest, 1976. június 29.  
anyja születési neve: Fa Zsuzsanna  
adóazonosító jele: 8399913685  
lakcíme: 6328 Dunapataj, Kalocsai út 10.  
Az ügyvezetői megbízatás 2028. június 30. napjáig terjedő, határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: jelen okirat aláírásának napja.  
Az ügyvezető ezen tisztségét megbízási jogviszonyban látja el.”

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jogi képviselő által szerkesztett egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Dollenstein László polgármester:**

Huszár István László a Kft. ügyvezetését az alapítás óta megbízási jogviszonyba látja el a Képviselő-testület 39 /2025.(III.26.) Kt. határozatával döntött úgy, hogy részére 2025. április 1. napjától megbízási díjat nem állapít meg tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság a ténylege működését még nem kezdte meg. A Panoráma Étterem üzemeltetését a Harta Duna-part Nonprofit Kft. ténylegesen 2025. július 1. napjával kezdte meg, ezért az ügyvezető részére 2025. július 1. napjával bruttó 377 500 összegű megbízási díj megállapítása szükséges.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozat-tervezettel az, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 96/2025.(XI.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Harta Duna-part Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízási díja

## HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Harta Duna-part Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Huszár István Lászlónak 2025. július 1. napjától bruttó 377.500.-Ft összegű megbízási díjat állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Dollenstein László polgármester:**

A Harta Duna-part Nonprofit Kft. ügyvezetése elkészítette a gazdasági társaság szervezeti és működési szabályzatát melynek módosítása szükséges az ügyvezető megbízási díjának tekintetében és azt az alapító, tulajdonosi jogokat gyakorló Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének jóvá kell hagynia.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozat-tervezettel az, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 97/2025. (XI.27.) Kt. határozat

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

## H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Harta Duna-part Nonprofit Kft. (cg. száma: 03-09-139183, 6326 Harta, Templom u. 68., képviseli: Huszár István László ügyvezető) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve a Harta Duna-part Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát a módosításokkal egységes szerkezetben az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

*(a módosításokkal egységes szerkezetbe SzMSz a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)*

**6./ A szociális alapszolgáltatási feladatok Hartai Evangélikus Egyházközség részére történő átadásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előadó: polgármester**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)*

**Dollenstein László polgármester:**

A napirendhez kapcsolódó előterjesztés kiküldésre került. A Hartai Evangélikus Egyházközség tájékoztatása alapján most van lehetőség a szociális alapfeladatok átadására, melyhez elkészítettük az ellátási szerződést.

A Hartai Evangélikus Egyházközség a feladat ellátására intézményt alapított: Hartai Evangélikus Szeretetszolgálat

A kötelező feladat ellátására az önkormányzat ingyenesen bocsátaná használatra a 6326 Harta, Iskola köz 1. szám alatti épületet az előterjesztéshez mellékelte használati szerződés alapján.

Amint az Egyházközség tájékoztat minket a Belügyminisztériumi befogadásról és el tudják indítani a működési engedély megszerzéséhez szüksége eljárást, utána tudunk foglalkozni a Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás létjogosultságával.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért az ellátási szerződéssel az, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 98/2025.(XI.27.) Kt.h.

**Tárgy:** szociális alapszolgáltatásokról szóló ellátási szerződés megkötése

## HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hartai Evangélikus Egyházközséggel (székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68., adószáma: 19973117-1-03, képviseli: Farkas Sándor Zsolt, Mészárosné Kovács Barbara) szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, illetve nappali ellátás szociális alapszolgáltatás biztosítása érdekében határozatlan időre Ellátási Szerződés köt.

A képviselő-testület felhatalmazza Harta nagyközség polgármesterét a határozat mellékletét képező Ellátási Szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dollenstein László polgármester

*(az ellátási szerződés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)*

### **Dollenstein László polgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért az ingatlan használati szerződés elfogadásával az, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 99/2025.(XI.27.) Kt.h.

**Tárgy:** ingatlan használati szerződés jóváhagyása

## HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hartai Evangélikus Egyházközséggel (székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68., adószáma: 19973117-1-03, képviseli: Farkas Sándor Zsolt, Mészárosné Kovács Barbara) - szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, illetve nappali ellátás szociális alapszolgáltatás biztosítása érdekében határozatlan időre Ingatlan Használati szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza Harta nagyközség polgármesterét a határozat mellékletét képező Ingatlan Használati Szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dollenstein László polgármester

*(az ingatlanhasználati szerződés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)*

**7./ Harta Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése, felülvizsgálata, az intézkedési terv módosítása**

**Előadó: jegyző**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)*

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

A napirendhez tartozó előterjesztés kiküldésre került.

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, véleménye. Amennyiben nincs kéri, hogy aki elfogadja a módosított intézkedési tervet az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 100/2025.(XI.27.) KT határozat

**Tárgy:** Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

## **H A T Á R O Z A T**

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2023. (XII.12.) határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program (2023-2028) kétéves felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgált program intézkedési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat továbbítására – azonnal

Felelős: polgármester

*(az intézkedési terv a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)*

### **8./ Egyéb ügyek**

**Előadó: polgármester**

**Dollenstein László polgármester:**

Dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 2026. február 1.-i hatállyal Lakatos Attila r. alezredest tervezi kinevezni a Kalocsai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába, valamint kérte a képviselő-testület véleményét a kinevezéssel összefüggésben.

Kéri a képviselők véleményét, észrevételét, kérdését a napirenddel kapcsolatban.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 101/2025. (XI.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Kapitányságvezetői kinevezés véleményezése

## **H a t á r o z a t**

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján támogatja Lakatos Attila rendőralezredes kinevezését a Kalocsai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába 2026. február 1-jei hatállyal.

Felelős: Dollenstein László, polgármester  
Határidő: azonnal

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Az előző képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület arról döntött, hogy a helyi önkormányzat önkormányzatának védelméről rendelet kíván alkotni és felkérte a jegyzőt a rendelet-tervezet elkészítésére. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya megküldte a szakmai segítségnyújtását a helyi önkormányzat önkormányzatának védelméről szóló önkormányzati rendeletekkel kapcsolatban. A vármegyénkben alkotott ilyen irányú rendeletek több pontja nem felel meg, illetve ellentétes magasabb rendű jogszabályoknak.

*Jegyző tájékoztatta a jelenlévőket a szakmai segítségnyújtás főbb irányvonalairól.*

**Leitert Ottó alpolgármester:**

Szerintem vegyük tudomásul a jegyző asszony tájékoztatását és várjunk még egy kicsit a rendelet alkotással míg kikristályosodnak az irányvonalak.

**Kustár Rozália képviselő:**

Én is egyetértek alpolgármester úr javaslatával, hogy várjunk még.

**Dollenstein László polgármester:**

Kéri a képviselők véleményét, észrevételét, kérdését. Kérem, aki tudomásul veszi a jegyző tájékoztatását az kézfeltartással szavazzon.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a tájékoztatást elfogadta.

**Dollenstein László polgármester:**

A TOP Plusz program keretében megjelent a TOP\_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívás.

A felhívás keretében többek között az alábbi, önállóan támogatható tevékenységi körök megvalósítására kerülhet sor:

- Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése;
  - Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje;
  - Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; - Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
  - Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
  - Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás;
  - SECAP kidolgozása, SEAP felülvizsgálata, illetve átdolgozása SECAP-pá;
  - Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása;
  - Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése; - Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése;
  - Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők/fürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése.
- A pályázat benyújtásának határideje: 2025. december 19.

Több önkormányzati épületet vennénk be a pályázatba: Faluház, Orvosi rendelők, Hivatal, Óvoda épülete, Művelődési ház és ha lehet a Panoráma. Napelemeket és hőszivattyút raknánk az épületekre. Ezeknél az épületeknél az akadálymentesítést is meg kell oldani a pályázathoz.

Megkérdezi a képviselőket, hogy további kérdése, véleménye van-e valakinek, amennyiben nincs, kérte, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 102/2025.(XI. 27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP\_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívásra

## H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-2.1.1-21 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására, a projekthez kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására, amennyiben szükségessé válik a pályázat hiánypótlásához kapcsolódó intézkedések megtételére, illetve a kapcsolódó Támogatási szerződést aláírja a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **Dollenstein László polgármester:**

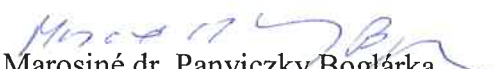
Megkérdezi a jelenlévőket, hogy egyéb ügyek keretében van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója, amennyiben nincs a nyílt ülést bezárja.

Megköszönte az ülésen való részvétel és a munkát, majd az ülést 17.10 órakor bezárta.

kmf.

  
Dollenstein László  
polgármester



  
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző



**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

**Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy az éves költségvetésben meghatározott költségvetési bevételek és költségvetési kiadások változását az előirányzat-átcsoportosítások és előirányzat-módosítások átvezetésével meghatározza.

[2] Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Pénzügyi-gazdasági-településfejlesztési és ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Harta Nagyközség Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetése

- a) költségvetési bevételeinek összegét 696 528 E Ft-ban
- b) költségvetési kiadásainak összegét 736 339 E Ft-ban
- c) költségvetési egyenlegének összegét -39 811 E Ft-ban  
ezen belül az egyenleg
  - 1. működési célú összegét -21 625 E Ft-ban
  - 2. felhalmozási célú összegét -18 186 E Ft-banállapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének

- a) finanszírozási kiadásait 9 669 E Ft-ban
- b) kiadási főösszegét 746 008 Ft-ban
- c) összesített hiányát 49 480 E Ft-ban

(3) A Képviselő-testület az (2) bekezdés c) pontjában szereplő költségvetési hiány finanszírozásának módját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1. költségvetési maradvány működési célú igénybevételével 31 294 E Ft-ban
- 2. költségvetési maradvány felhalmozási célú igénybevételével 18 186 E Ft-ban

(4) A Képviselő-testület a Hivatal önkormányzati támogatásának előirányzatát 91 547 E Ft-ban állapítja meg.

(5) A Képviselő-testület a Hartai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának összegét 2025. évre vonatkozóan 46.380 Ft-ban állapítja meg.

(6) A Képviselő-testület a Hartai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi cafetéria juttatását bruttó 400.000 Ft-ban állapítja meg.”

**2. §**

- (1) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

### 3. §

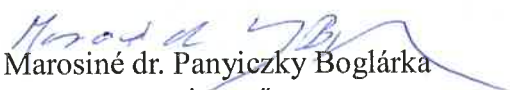
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Dollenstein László  
polgármester



  
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 2025. november 27.

  
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

A 2025. évi költségvetési előirányzatok módosítása szükséges, bevételi oldalon az állami támogatások növekedése, a szociális ágazati pótlék, szociális tűzifa, közvilágítás támogatása, Dt. hozzájárulása a Hivatal működéséhez, valamint csökkentve lett a rendkívüli települési támogatás. Bevételi oldalon még a közhatalmi bevételek növelése tartotta indokolttá.

Kiadási oldalon történt módosítás: a dologi kiadások előirányzatának átcsoportosítása - teljesítéshez való igazítása, az egyéb működési célú támogatások ÁHB - az ágazati pótlék átadása a Társuláson keresztül az intézmény számára, illetve civil szervezetek támogatása, növekedése miatt, illetve a beruházások növekedése miatt, és a tartalék növekedése miatt.

A Közös Hivatalnál a 2025. évi költségvetési előirányzatok - a 2025. III. módosítás alkalmával, Dunatétlen hozzájárulás a Hivatal működéséhez és annak felhasználása bérjellegű kiadásokra - változtak. Továbbá a dologi kiadásokon belül történt átcsoportosítás.



**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok adásvételének egyszerűsítését azáltal, hogy Harta közigazgatási területén lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását mezőgazdasági művelés alól.

[2] Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-gazdasági, településfejlesztési és ügyrendi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Harta közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra - ide nem értve a zártkerti fekvésben a rendelet hatálybalépéskor már művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanokat - és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

**2. §**

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Harta Nagyközség teljes közigazgatási területén kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Dollenstein László  
polgármester



  
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 2025. november 27.

  
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

### Általános indokolás

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése rendelkezései szerint.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet területi és személyi hatályát szabályozza

#### **A 2. §-hoz**

A zártkerti ingatlanok átminősítéséhez való hozzájárulást tartalmazza

#### **A 3. §-hoz**

Hatályba léptetés szabályozása

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

**a helyi adókról szóló 12/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tartalmi felülvizsgálata, egyes jogszabályi rendelkezések módosítása, hatályon kívül helyezése. A települési önkormányzatok egyik alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, azok helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazított ellátása, melyhez elengedhetetlen az önálló helyi gazdálkodás kialakítása. Ennek egyik eszköze a helyi adóztatás rendszerének kialakítása.

[2] Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-gazdasági, településfejlesztési és ügyrendi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft.”

**2. §**

A helyi adókról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

**3. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése.

**4. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

  
Dollenstein László  
polgármester



  
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 2025. november 27.

  
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző





**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. november 27-i ülésére**

**Tárgy:** Harta Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Koós Brigitta, aljegyző

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Harta Nagyközség Önkormányzat a 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendeletével elfogadta az önkormányzat 2025. évi költségvetését.

A központi és helyi intézkedések a 2025. évi költségvetési előirányzatokon az alábbi módosításokat és átcsoportosításokat teszik szükségessé:

**1. Önkormányzat**

| BEVÉTELEK                                       | E Ft          | Tartalék változása |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| <b>Működési célú támogatások ÁH-n belül:</b>    |               |                    |
| Helyi önk. működési tám.                        | 13 500        |                    |
| Szoc.-is, gyermekjóléti gyermekétk. tám.        |               |                    |
| (szociális ágazati pótlék)                      | 3 139         |                    |
| Kieg.támogatás (REKI)                           | -12 379       |                    |
| Működési célú kieg.tám.                         | 3 352         |                    |
| Egyéb műk.célú támogatás (Dt. hozzájárulás)     | 1 502         |                    |
| <b>Összesen:</b>                                | <b>9 114</b>  | <b>9 114</b>       |
| <b>Közhatalmi bevételek</b>                     |               |                    |
| Helyi iparűzési adó                             | 87 225        |                    |
| <b>Összesen:</b>                                | <b>87 225</b> |                    |
| <b>Felhalmozási célú bevételek</b>              |               |                    |
| Egyéb felhalmozás célú bev. (zarándokház klíma) | 500           |                    |
| <b>Összesen:</b>                                | <b>500</b>    |                    |

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN:</b> | <b>96 839</b> | <b>96 839</b> |
|--------------------------------|---------------|---------------|

|                 |             |                           |
|-----------------|-------------|---------------------------|
| <b>KIADÁSOK</b> | <b>E Ft</b> | <b>Tartalék változása</b> |
|-----------------|-------------|---------------------------|

***Dologi kiadások:***

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Üzemeltetési anyagok beszerzése     | -7 072 |
| Közüzem díjak – villamos e.         | 13 500 |
| Karbantartás, kisjav.               | -5 001 |
| Szakmai tevékenységet segítő szolg. | 2 000  |
| Egyéb szolg.                        | -2 335 |
| Működési ÁFA                        | -696   |
| Fizetendő ÁFA                       | 2 050  |
| Fizetett kamat                      | 114    |

|                  |              |               |
|------------------|--------------|---------------|
| <b>Összesen:</b> | <b>2 560</b> | <b>-2 560</b> |
|------------------|--------------|---------------|

***Egyéb működési célú kiadások:***

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Elvonások, befizetések              | 2 335  |
| Egyéb működési célú támogatások ÁHB | 3 239  |
| Egyéb működési célú támogatások ÁHK | 3 650  |
| Tartalék                            | 74 846 |

|                  |               |                |
|------------------|---------------|----------------|
| <b>Összesen:</b> | <b>84 070</b> | <b>-84 070</b> |
|------------------|---------------|----------------|

***Beruházások:***

|             |       |
|-------------|-------|
| Beruházások | 6 908 |
| Felújítások | 1 799 |

|                  |              |                |
|------------------|--------------|----------------|
| <b>Összesen:</b> | <b>8 707</b> | <b>- 8 707</b> |
|------------------|--------------|----------------|

***Finanszírozási kiadások:***

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Irányítószervi támogatás | 1 502 |
|--------------------------|-------|

|                  |              |               |
|------------------|--------------|---------------|
| <b>Összesen:</b> | <b>1 502</b> | <b>-1 502</b> |
|------------------|--------------|---------------|

|                               |               |                |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| <b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:</b> | <b>96 839</b> | <b>-96 839</b> |
|-------------------------------|---------------|----------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Bevételek változása: | 96 839 E Ft. |
| Kiadások változása:  | 96 839 E Ft. |

Tartalék változása: 0 E Ft.

**2. Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv**

Hartai Közös Önkormányzati Hivatal

| BEVÉTELEK                       | E Ft         | Tartalék változása        |
|---------------------------------|--------------|---------------------------|
| <i>Finanszírozási bevételek</i> |              |                           |
| Irányítószervi támogatás        | 1 502        |                           |
| <b>Összesen:</b>                | <b>1 502</b> |                           |
| <b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN:</b>  | <b>1 502</b> |                           |
| <b>KIADÁSOK</b>                 | <b>E Ft</b>  | <b>Tartalék változása</b> |
| <i>Személyi juttatások</i>      | 1 329        |                           |
| <i>Járadékok</i>                | 173          |                           |
| <b>Összesen:</b>                | <b>1 502</b> |                           |
| <i>Dologi kiadások:</i>         |              |                           |
| Informatikai szolg.             | -600         |                           |
| Egyéb szolg.                    | 500          |                           |
| Kiküldetés                      | 100          |                           |
| <b>Összesen:</b>                | <b>0</b>     |                           |
| <b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>   | <b>1 502</b> |                           |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a költségvetési rendelet-tervezetet pedig a módosítások figyelembevételével elfogadni szíveskedjenek.

Harta, 2025. november 20.

  
Dollenstein László  
polgármester



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **Harta Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet III. módosításának rendelet-tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

#### **Társadalmi hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a helyi társadalomra.

#### **Gazdasági költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezet magában foglalja Harta Nagyközség Önkormányzata és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv (Hartai Közös Önkormányzati Hivatal) költségvetését. A 2024. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A rendelet elfogadása támogatja, és anyagi erőforrásokat biztosít az önkormányzat Gazdasági Programjában megfogalmazott célok teljesüléséhez, a költségvetésben beépített beruházások által minőségi változás következik be a lakott környezetben.

#### **Környezeti hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezetre gyakorolt hatásai, különösen a környezetvédelmi feladatok tekintetében vannak.

#### **Egészségi következmények:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségre gyakorolt hatásai, különösen a rendelet-tervezet védőnői és háziorvosi feladatok tekintetében vannak.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

Jelen rendelet megalkotása jogszabályban foglalt kötelezettsége az önkormányzatnak, elmaradása esetén az önkormányzatnak járó állami támogatások felfüggesztésre kerülnek. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról a képviselő-testület dönt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A Hartai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói készítik el a költségvetési rendelet módosítását.

**Az indoklásban be kell mutatni azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait:**

A 2025. évi költségvetési előirányzatok módosítása szükséges, bevételi oldalon az állami támogatások növekedése, a szociális ágazati pótlék, szociális tűzifa, közvilágítás támogatása, Dt. hozzájárulása a Hivatal működéséhez, valamint csökkentve lett a rendkívüli települési támogatás. Bevételi oldalon még a közhatalmi bevételek növelése tartotta indokolttá.

Kiadási oldalon történt módosítás: a dologi kiadások előirányzatának átcsoportosítása - teljesítéshez való igazítása, az egyéb működési célú támogatások ÁHB - az ágazati pótlék átadása a Társuláson keresztül az intézmény számára, illetve civil szervezetek támogatása, növekedése miatt, illetve a beruházások növekedése miatt, és a tartalék növekedése miatt.

A Közös Hivatalnál a 2025. évi költségvetési előirányzatok - a 2025. III. módosítás alkalmával, Dunatétlen hozzájárulás a Hivatal működéséhez és annak felhasználása bérjellegű kiadásokra - változtak. Továbbá a dologi kiadásokon belül történt átcsoportosítás.

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

**Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy az éves költségvetésben meghatározott költségvetési bevételek és költségvetési kiadások változását az előirányzat-átcsoportosítások és előirányzat-módosítások átvezetésével meghatározza.

[2] Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Pénzügyi-gazdasági-településfejlesztési és ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Harta Nagyközség Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetése

- a) költségvetési bevételeinek összegét 696 528 E Ft-ban
  - b) költségvetési kiadásainak összegét 736 339 E Ft-ban
  - c) költségvetési egyenlegének összegét -39 811 E Ft-ban
- ezen belül az egyenleg
- 1. működési célú összegét -21 625 E Ft-ban
  - 2. felhalmozási célú összegét -18 186 E Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének

- a) finanszírozási kiadásait 9 669 E Ft-ban
- b) kiadási főösszegét 746 008 Ft-ban
- c) összesített hiányát 49 480 E Ft-ban

(3) A Képviselő-testület az (2) bekezdés c) pontjában szereplő költségvetési hiány finanszírozásának módját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1. költségvetési maradvány működési célú igénybevételével 31 294 E Ft-ban
- 2. költségvetési maradvány felhalmozási célú igénybevételével 18 186 E Ft-ban

(4) A Képviselő-testület a Hivatal önkormányzati támogatásának előirányzatát 91 547 E Ft-ban állapítja meg.

(5) A Képviselő-testület a Hartai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának összegét 2025. évre vonatkozóan 46.380 Ft-ban állapítja meg.

(6) A Képviselő-testület a Hartai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi cafetéria juttatását bruttó 400.000 Ft-ban állapítja meg.”

**2. §**

- (1) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Harta Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dollenstein László sk.  
polgármester

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka sk.  
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 2025.....

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka sk.  
jegyző



## Előterjesztés

### Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27 -i ülésére

**Tárgy:** a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

**Az előterjesztést készítette és**

**törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** minősített

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény a zártkereti ingatlanokra vonatkozóan 2025. június 26-i hatályba lépéssel az alábbi rendelkezéssel egészült ki:

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

**72/E. § (1)** Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

„91. § (2c) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályait.

...

(5) Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.”

A módosításhoz fűzött indokolás szerint a módosítás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

A fent meghatározott jogalkotói cél támogatandó, figyelemmel arra, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti azt, hogy az ingatlan automatikusan beépíthető is lesz, tekintettel Harta Nagyközség Önkormányzat településrendezési tervére, viszont az ingatlanok értékesítése jelentősen könnyebb lesz (nincs szükség kifüggesztésre és a termőföldek adásvételére vonatkozóan előírt egyéb szabályok betartására).

A Magyar Közlönyben 2025. október 30. napján megjelent az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) kormányrendelet módosítása, mely kiegészült a „Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonás” alcímmel. A módosítás az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggő részletszabályokat tartalmazza.

Harta esetében nem javaslok különbséget tenni az egyes zártkerti területek között, a teljes közigazgatási területen indokolt megengedni a kivonás lehetőségét.

A fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendeletét alkossa meg a fentieknek megfelelően az előterjesztett tartalommal.

Harta, 2025. november 12.

Dollenstein László  
polgármester



## HATÁSVISGÁLATI LAP

### **a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet**

#### **1. Társadalmi hatások**

Jelen rendeletmódosításának társadalmi hatása, hogy Harta közigazgatási területén lehetővé válik az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott és eddig művelés alól ki nem vont ingatlanok egyszerűsített módon történő kivonása a mezőgazdasági művelés alól, mely alapján az ilyen jellegű ingatlanok adásvételének folyamata is egyszerűsödik.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A módosításnak gazdasági, költségvetési kihatása az önkormányzat tekintetében nincs.

#### **3. Környezeti hatás**

A rendeletben foglaltaknak a környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek az önkormányzatnál nem változnak.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosítás hiányában a település közigazgatási területén zártkereti fekvésben és jelenleg valamilyen művelési ágban nyilvántartott, de valójában tényleges funkciója szerint nem vagy nem a bejegyzett művelési ág szerinti földművelési tevékenységre használt ingatlanok adásvételét továbbra is a termőföldek adásvételére vonatkozó bonyolult és hosszadalmas szabályok szerint lehet értékesíteni. A jogalkotó eredeti célja ugyanakkor az volt, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek az önkormányzat szempontjából nem relevánsak.

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok adásvételének egyszerűsítését azáltal, hogy Harta közigazgatási területén lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását mezőgazdasági művelés alól.

[2] Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-gazdasági, településfejlesztési és ügyrendi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Harta közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra - ide nem értve a zártkerti fekvésben a rendelet hatálybalépéskor már művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanokat - és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

**2. §**

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Harta Nagyközség teljes közigazgatási területén kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dollenstein László  
polgármester

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 2025.

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

### Általános indokolás

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése rendelkezései szerint.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet területi és személyi hatályát szabályozza

#### **A 2. §-hoz**

A zártkerti ingatlanok átminősítéséhez való hozzájárulást tartalmazza

#### **A 3. §-hoz**

Hatályba léptetés szabályozása





## Előterjesztés

### Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27. -i ülésére

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 12/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Az előterjesztést készítette és**

**törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk rendelettel illetékességi területünkön helyi adókat, illetve települési adókat vezethet be. A Htv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed a Htv. második részében meghatározott adóknak vagy azok valamelyikének a bevezetésére, már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetőleg módosítására.

A helyi adóból származó közhatalmi bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának. A településpolitikai célok megvalósítása jelentős erőforrásokat igényelnek, melynek egyik legfontosabb alapja a helyi adóbevétel.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezheti,
- az adóalap fajtaját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapítja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselői képességének.

A helyi adóztatási szabályok átvizsgálása során megállapítottuk, hogy a településünkön az iparüzési adó esetében az elmúlt években nem történt emelés, tekintetel arra, hogy a Htv-ben meghatározott adóalap 2%-a az iparüzési adó mértéke. Ez a megállapítható adó maximuma, további emelésre nincs lehetőség.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CVIII. törvény 100. § 1-9. pontja és 11.

pontja a Htv. helyi iparűzési adóra vonatkozó rendelkezései közül az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységre vonatkozó adótényállás elemeit 2021. január 1-jével hatályon kívül helyezte és ezzel megszüntette az ideiglenes jellegű helyi iparűzési adót. Egyúttal kivezetésre került az állandó- és ideiglenes jellegű fogalom az iparűzési tevékenységet érintően.

2025. június 21-től módosult a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) ennek egyik eredménye az önkormányzatok által a háziorvosoknak adható adómentesség, illetve adókedvezmény.

A Htv. 39/C. § (3) bekezdésében az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Az adómentesség elfogadása esetén az orvosok a teljes iparűzési adó alól mentesülhetnek.

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. január 1-től vezette be a magánszemélyek kommunális adóját. Adókötelezettség terhel valamennyi magántulajdonban lévő építményt (kivéve a mezőgazdasági célú építményeket, garázsokat, melléképületeket) Harta Nagyközség közigazgatási területén. Az adó mértéke 2017. óta 8.000,-Ft/adótárgy/adóév. Mentés az adó alól az az építmény, amely az Állampuszta elnevezésű külterületen fekszik.

Kérelemre mentesül az adó megfizetése alól az az adóalany, aki tárgyév január 1-jén az önkormányzat által folyósított rendszeres szociális ellátásra jogosult, és e jogosultságát határozattal megállapítják.

Az építményadó esetében az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, az adó évi mértéke 500,-Ft/m<sup>2</sup>. Mentés az adó alól a nem üzleti célt szolgáló, magánszemély(ek) tulajdonában álló épület, épületrész.

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft

A helyi adó mértéke hosszabb ideje nem változott. Az adóbevételek nem kerültek évente korrigálásra az infláció mértékével. Az állami finanszírozás mellett második legnagyobb bevételi forrás a helyi adókból származik, ezért a működéshez szükséges pénzügyi források biztosításához elengedhetetlenek tűnik a helyi adók mértékének emelése.

2025. január 1-től az adómaximumok összege:

| Adónem                          | Adómaximum 2025.            |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Építményadó                     | 2 950 Ft/m <sup>2</sup> /év |
| Idegenforgalmi adó              | 805 Ft/fő/éj                |
| Magánszemélyek kommunális adója | 45 593 Ft/év                |
| Iparűzési adó                   | 2 %                         |

A Htv. 6. §-ának c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy az adó mértékét a törvényben meghatározott felső határookra tekintettel megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítása jogát korlátozza, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. Az egyes adónemeknél a felső

határokat a Nemzetgazdasági Minisztérium minden évben közzé teszi.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, mely rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik.

Ez azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni kívánt új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást módosító adórendeletet legkésőbb az ezt megelőző 30. napon kell kihirdetni.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy naptári éven belül az adóalanyok adóterhei nem súlyosbíthatók, a Htv. 42/B. § (1) bekezdésének hatályos szövege szerint pedig az önkormányzati adóhatóság az önkormányzati adórendelet, valamint annak hatályba lépését megelőző hónap ötödik napjáig adatot szolgáltat a kincstár számára. Mindezen rendelkezések megszabják a rendelet módosításának időbeli korlátait: adómértékek emelésére 2026. január 1-től akkor kerülhet sor, ha a módosító rendelet legkésőbb 2025. december 1. napjáig kihirdetésre kerül és a Kincstár számára az adatszolgáltatás legkésőbb 2025. december 5. napjáig teljesül.

Az adóemelésnél figyelemmel kell lenni a helyi sajátosságokra és az adózók teljesítőképességére is. Mindezekre tekintettel az alábbi adóemelési javaslatokkal élünk:

| Adó megnevezése    | Jelenlegi mérték         | Javasolt emelés utáni mérték |                       |
|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Iparüzési adó      | 2 %                      | emelés nem lehetséges        |                       |
| Idegenforgalmi adó | 300,-Ft/vendégéjszaka/év | emelést nem javasolunk       |                       |
| Építményadó        | 500,-Ft/m <sup>2</sup>   | emelést nem javasolunk       |                       |
| Kommunális adó     | 8.000,-Ft/év             | 8.000,-Ft/év                 | nincs bevétel többlet |
|                    |                          | 12.000,-Ft/év                | kb. 5.600.000 Ft      |
|                    |                          | 16.000,-Ft/év                | kb. 11.000.000 Ft     |

Fentiek figyelembevételével javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását és a következő rendelet megalkotását.

Harta, 2025. november 12.

  
Dollenstein László  
polgármester



Szám: ..../2025.(XI.20.) KT határozat

Tárgy: döntés a házi orvos vállalkozó számára adható adómentességet, adókedvezményt adóalapjának felemeléséről

## HATÁROZAT – TERVEZE

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja/ nem támogatja** a helyi adókról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását, abban a tekintetben, hogy a házi orvos vállalkozó számára adható adómentesség vállalkozási szintű iparűzési adóalapjának határát felemeljék 20 millió forintról 40 millió forintra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## HATÁSVISGÁLATI LAP

### a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

#### 1. Társadalmi hatások

Az érintett adófizetésre kötelezett adózók pénzügyi terhe növekedni fog.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A kommunális adó adómérték-változásával növekszik az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

Az iparűzési adó tekintetében a módosításnak gazdasági, költségvetési kihatása az önkormányzat tekintetében nincs. Az adó mértéke nem változott, csak a szabályozás került pontosításra.

#### 3. Környezeti hatás

A rendeletben foglaltaknak a környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek az önkormányzatnál nem változnak.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magasabb szintű jogszabály rendelkezéseinek eleget téve és a kapott felhatalmazás alapján rendeletalkotási feladat a jogszabályok tartalmi felülvizsgálata. A jogalkotás elmaradásának várható következménye az iparűzési adó tekintetében: törvényességi felhívás.

Az önkormányzat működéséhez szükséges bevételek és kiadások egyensúlyának biztosítása

indokolja.

## **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi adókról szóló 12/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tartalmi felülvizsgálata, egyes jogszabályi rendelkezések módosítása, hatályon kívül helyezése. A települési önkormányzatok egyik alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, azok helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazított ellátása, melyhez elengedhetetlen az önálló helyi gazdálkodás kialakítása. Ennek egyik eszköze a helyi adóztatás rendszerének kialakítása.

[2] Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adókról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„6. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként ..... Ft.”

#### **2. §**

A helyi adókról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

#### **3. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dollenstein László  
polgármester

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 2025.

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző

## Általános indokolás

A rendelet célja az önkormányzat saját bevételeinek megerősítése, a kötelező feladatok ellátásának és a közszolgáltatások finanszírozásának biztosítása, valamint az adórendszer aktualizálása az elmúlt évek inflációs hatásaira tekintettel.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Meghatározza a magánszemélyek kommunális adójának adótárgyankénti mértékét.

### **A 2. §-hoz és a 4. §-hoz**

Az „állandó” és ideiglenes jellegű fogalom az iparüzési tevékenységet érintően 2021. január 1-jétől kivezetésre került az adótörvények módosítása során. Az adó mértéke változatlan, csak a szabályozásból kikerült az „állandó jelleggel végzett” kitétel.

### **A 3. §-hoz**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C § (3) bekezdésében meghatározott adómentesség mértékének módosulása.

### **Az 5. §-hoz**

A hatálybalépítést szabályozza.



**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. november 27 -i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Harta Duna-part Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Harta Duna-part Nonprofit Kft. (cg. száma: 03-09-139183, székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68.) a 10/2024 (XII.17.) és 7/2025.(I.14.) számú képviselő-testületi határozat kertében Harta Nagyközség Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A gazdaság alapító okiratának módosítása szükséges két pont tekintetében.

Az alapító okirat 11. Az alapítói határozat címének módosítása szükséges az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek tekintetében. Jelenleg az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az 500.000-Ft feletti jogügyletek jóváhagyása, mely összeghatárt szükséges felemelni 2 millió forintra.

Az alapító okirat 12. Az ügyvezetés és képviselő címének módosítása szükséges az ügyvezetői megbízatás idejének tekintetében. Javasoljuk, hogy az ügyvezető megbízatása a „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében megvalósult Panoráma Étterem fenntartási idejének lejártához igazodjon, azaz 2028. június 30. napjáig.

Huszár István László a Kft. ügyvezetését az alapítás óta megbízási jogviszonyba látja el a Képviselő-testület 39 /2025.(III.26.) Kt. határozatával döntött úgy, hogy részére 2025. április 1. napjától megbízási díjat nem állapít meg tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság a ténylege működését még nem kezdte meg. A Panoráma Étterem üzemeltetését a Harta Duna-part Nonprofit Kft. ténylegesen 2025. július 1. napjával kezdte meg, ezért az ügyvezető részére 2025. július 1. napjával bruttó 377 500 összegű megbízási díj megállapítása szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdés értelmében szükséges, hogy az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság rendelkezzen szervezeti és működési szabályzattal.

A Harta Duna-part Nonprofit Kft. ügyvezetése elkészítette a gazdasági társaság szervezeti és működési szabályzatát melynek módosítása szükséges az ügyvezető megbízási díjának tekintetében és azt az alapító, tulajdonosi jogokat gyakorló Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének jóvá kell hagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Harta, 2025. november 20.

  
Dollenstein László  
polgármester



Szám: .../2025. (XI.27.) Kt. határozat

Tárgy: A Harta Duna-part Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

## H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Harta Duna-part Nonprofit Kft. (cg. száma: 03-09-139183, 6326 Harta, Templom u. 68., képviseli: Huszár István László ügyvezető) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve úgy dönt, hogy:

1. a Harta Duna-part Nonprofit Kft. ügyvezetőjét 2026. január 1. napjától 2028. június 30. napjáig Huszár Istvánt Lászlót újraválasztja, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el bruttó 377.500,-Ft megbízási díjért.

2. Harta Duna-part Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- Az Alapító Okirat 11. Az alapító határozat pontját alábbiak szerint módosítja:  
„A társaságnál a taggyűlés, mint legfőbb szerv jogait az alapító gyakorolja. Az alapító írásban határoz és a határozatait írásban közli az ügyvezetővel, a határozat a közléssel válik hatályossá. Az alapító az ügyvezetőt bármikor írásban is utasíthatja.  
Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik: a társaság üzleti tervének jóváhagyása, az 2.000.000,-Ft feletti jogügyletek jóváhagyása.”
- Az Alapító Okirat 12. Az ügyvezetés és képviselet pontja alábbiak szerint módosítja:  
„A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:  
Huszár István László  
születési neve: Huszár István László  
születési helye és ideje: Budapest, 1976. június 29.  
anyja születési neve: Fa Zsuzsanna  
adóazonosító jele: 8399913685  
lakcíme: 6328 Dunapataj, Kalocsai út 10.  
Az ügyvezetői megbíztatás 2028. június 30. napjáig terjedő, határozott időre szól.  
A megbíztatás kezdő időpontja: jelen okirat aláírásának napja.  
Az ügyvezető ezen tisztségét megbízási jogviszonyban látja el.”

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jogi képviselő által szerkesztett egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Szám:** /2025.(XI.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Harta Duna-part Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízási díja

## HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Harta Duna-part Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Huszár István Lászlónak 2025. július 1. napjától 377.500.-Ft összegű megbízási díjat állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

Szám: .../2025. (XI.27.) Kt. határozat

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

## HATÁROZAT – TERVEZET

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Harta Duna-part Nonprofit Kft. (cg. száma: 03-09-139183, 6326 Harta, Templom u. 68., képviseli: Huszár István László ügyvezető) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve a Harta Duna-part Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát a módosításokkal egységes szerkezetben az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dollenstein László, polgármester





**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. november 27 -i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A szociális alapszolgáltatási feladatok Hartai Evangélikus Egyházközség részére történő átadásával kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Hartai Hársfavirág Szociális Központ intézményvezetője 2024. július 1. napján felmondott 2024. augusztus 31. napi hatállyal.

Az intézményvezető lemondása következtében felmerült a kifejezetten szociális alapszolgáltatási feladatok egyházi fenntartásba adásának gondolata. Az önkormányzat által kötelezően ellátandó szociális alapfeladatok közé tartozik a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás és az idősok nappali ellátása.

A szociális alapfeladatok egyházi fenntartásba adásának gondolata a Hartai Evangélikus Egyházközségnél is felmerült, mint lehetőség.

A Hartai Evangélikus Egyházközség is nyitott volt a Képviselő-testülettel történő egyeztetésre.

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2024. (VII.11.) Kt. határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy a szociális alapszolgáltatási feladatok ellátását át kívánja adni a Magyarországi Evangélikus Egyház Hartai Evangélikus Egyházközségének

Megítélésünk szerint az intézmény fenntartásának és ezzel a kötelező szociális alapfeladatok átadásának kezdeményezésével, valamint az egyházi kiegészítő normatíva biztosításával az intézmény rentábilisabb és gazdaságosabb működését eredményezné.

Harta Nagyközség polgármestere a képviselő-testületi határozatban kapott felhatalmazás alapján többször tárgyalta az Evangélikus Egyház, valamint a Hartai Evangélikus Egyházközség vezetőivel a feladat-ellátásával kapcsolatban.

A Hartai Evangélikus Egyházközség tájékoztatása alapján most van lehetőség a szociális alapfeladatok átadására, melyhez elkészítettük az ellátási szerződést.

A Hartai Evangélikus Egyházközség a feladat ellátására intézményt alapított:

Hartai Evangélikus Szeretetszolgálat

Székhelye: 6326 Harta, Templom u. 48.

Adószáma: 19410672-1-03

Képviselő: Farkas Sándor Zsolt

A kötelező feladat ellátására az önkormányzat ingyenesen bocsátaná használatra a 6326 Harta, Iskola köz 1. szám alatti épületet a mellékelt használati szerződés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Harta, 2025. november 20.

Dollenstein László  
polgármester



**Szám:** /2025.(XI.27.) Kt.h.

**Tárgy:** szociális alapszolgáltatásokról szóló ellátási szerződés megkötése

### HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hartai Evangélikus Egyházközséggel (székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68., adószáma: 19973117-1-03, képviseli: Farkas Sándor Zsolt, Mészárosné Kovács Barbara) szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, illetve nappali ellátás szociális alapszolgáltatás biztosítása érdekében határozatlan időre Ellátási Szerződés köt.

A képviselő-testület felhatalmazza Harta nagyközség polgármesterét a határozat mellékletét képező Ellátási Szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dollenstein László polgármester

Szám: .../2025.(XI.27.) Kt.h.

Tárgy: ingatlan használati szerződés jóváhagyása

### HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hartai Evangélikus Egyházközséggel (székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68., adószáma: 19973117-1-03, képviseli: Farkas Sándor Zsolt, Mészárosné Kovács Barbara) - szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, illetve nappali ellátás szociális alapszolgáltatás biztosítása érdekében határozatlan időre Ingatlan Használati szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza Harta nagyközség polgármesterét a határozat mellékletét képező Ingatlan Használati Szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dollenstein László polgármester

## Előterjesztés

### Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27 -i ülésére

**Tárgy:** Harta Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése, felülvizsgálata, az intézkedési terv módosítása

**Az előterjesztést készítette és**

**törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1)-(2) bekezdései szerint a község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok - különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára - oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni a települési kisebbségi önkormányzatok véleményét. A helyi esélyegyenlőségi programot a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által meghatározott részletes szabályok alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani

- a) az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,
- b) az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- c) a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- d) olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2023. (XII.12.) határozatával elfogadta a 2023-2028-as évekre a Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve az Ebktv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az

áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A jelenleg hatályos HEP felülvizsgálata megtörtént. Ennek eredményeként az intézkedési tervben a határidőket felülvizsgáltuk, azok további két évvel meghosszabbításra kerültek.

Harta Nagyközség Önkormányzata fentiek szerint rendelkezik a 2023-2028-as évekre Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, melynek intézkedési tervét a melléklet szerint javasolt az aktualitásoknak megfelelően módosítani.

Harta, 2025. november 20.

  
Dollenstein László  
polgármester



Szám: ..../2025.(XI.27.) KT határozat

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

### **H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E**

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2023. (XII.12.) határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program kétéves felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgált program intézkedési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat továbbítására – azonnal

Felelős: polgármester