

## HIRDETMÉNY

Tárgy: Földtulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12.§ (13) bekezdése alapján a jelen hirdetmény részét képező térképi megjelenítés szerinti, **03-602250-302** kódszámmal nyilvántartásba vett (kijelölő határozat száma: BKH/001/1887-2/2016) **Dunapataj, Harta, Szakmár** településeket érintő vadászterületre vonatkozóan.

Alulírott **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (Ugró Sándor igazgató)**, mint a 03-602250-302 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége nevében eljáró képviselő (nyilvántartásba vétel száma: BKH/001/1887-2/2016)

### A FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG GYŰLÉSÉT ÖSSZEHÍVOM.

A földtulajdonosi közösség gyűlésének helye: **KNPI Homokhátság tájegységiroda, 6070 Izsák, Holló u. 16.**

A földtulajdonosi közösség gyűlésének ideje: **2023. április 19. 10:00 óra**  
(Regisztráció kezdete.)

A földtulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

- 1./ A pandémia miatt elmaradt pénzügyi beszámoló a 2021/22. vadászati évre vonatkozóan.**
- 2./ Döntés a pénzügyi beszámoló elfogadásáról.**
- 3./ Pénzügyi beszámoló a 2022/23. vadászati évre vonatkozóan.**
- 4./ Döntés a pénzügyi beszámoló elfogadásáról.**
- 5./ 2023/24. vadászati év éves költségvetésének ismertetése.**

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A földtulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.), a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai

1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve

1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje

1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma

1.4. A meghatalmazó anyja neve

1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye

2. A meghatalmazott személyes adatai
  - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
  - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
  - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
  - 2.4. A meghatalmazott anyja neve
  - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
  - 3.1. Település
  - 3.2. Helyrajzi szám
  - 3.3. Művelési ág
  - 3.4. Terület nagysága hektárban
  - 3.5. Tulajdoni hányad
  - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykorben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
  - 6.1. neve
  - 6.2. lakcíme
  - 6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A földtulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti tárgykörökben) a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint:

Ugró Sándor igazgató - mint a földtulajdonosi közösség képviselője - nevében és megbízásából:

Pálinkás Csaba  
tájégségvezető  
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság