

**HARTA NAGYKÖZSÉG**  
**POLGÁRMESTERE**

---

Harta Polgármesteri Hivatal 6326 Harta, Templom u. 68. Tel.:78/407-002 fax: 78/507-079

Szám: H/1044-30/2024.

Tárgy: **Harta Nagyközség**

Településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása 2024 évben –  
419/2021. Korm. r. 62.§ szerint  
véleményezés kezdeményezése

Melléklet: módosítási tervanyag E-TÉR-ben

E-mail: [harta@harta.hu](mailto:harta@harta.hu)

**Egyeztető partnerek: Harta Nagyközség Lakossága, Érdekképviselői, Civil és Gazdálkodó szervezetei, Vallási közösségei**

**Véleményezésre jogosult államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek**

E-TÉR felületen

**Tisztelt Egyeztető Partnerek!**  
**Tisztelt Véleményező Szervek!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a Harta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek részleges módosítására indított eljárás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 62. § szerinti véleményezési szakaszához érkezett.

A véleményezendő tervanyag az E-TÉR felületre fel van töltve. A terv leírása nyomtatásban megtekinthető Harta Közös Önkormányzati Hivatal műszaki irodájában.

**Tisztelt Egyeztető partnereket** kérem, hogy a R. 65. § szerint nyilvánítsanak véleményt. Az egyeztetés helyi rendjét Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a *Harta Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítési feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete is szabályozza. **Lakossági fórumra kerül sor 2024. december 10-én 16:00 órakor** Harta Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében (6326 Harta, Templom utca 68.), a meghirdetést az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen is közzéteszem.

A R. előírja:

„65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

**Tisztelt Véleményező szervezet** kérem, hogy a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül töltsék fel írásos véleményüket az E-TÉR rendszerbe.

A R. előírja:

„64. § (1) A véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szervezetet is – az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) A véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.

(3) A véleményezésre jogosult szerv véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább

a) államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,

b) területi önkormányzat esetében a vármegyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá

c) települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

(4) Ha a véleményhez szükséges információk és adatok nem a véleményezésre jogosult szervnél állnak rendelkezésre, akkor a megkeresést véleményező egyezteteti az ágazati tervvel és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai véleményét ezt követően adja meg, amely megkeresés a véleményezési határidőbe beszámít.

(5) A véleményezésre jogosult szervezet az egyeztetési eljárás során adott véleménye – a településterv szabályozási körében – köti.

(6) Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,  
b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy  
c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,  
az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Harta, 2024. december 2.

Tisztelettel:

  
**Dollenstein László**  
polgármester



