

Harta Nagyközség Önkormányzat

6326 Harta, Templom u. 68.

Tel.: (06)-78/507-070

Fax: (06)-78/507-079

e-mail: harta@harta.hu

Szám: H/361-5/2020.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 14-én megtartott nyílt üléséről.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 14-én megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Krauszt Henrik	alpolgármester
Arnold Csaba	képviselő
Fröhlich Henrik	képviselő
Hegedüs Csaba	képviselő
Szöllősi Rafael	képviselő

az Önkormányzati hivatal részéről:

Bak Nándor	jegyző
------------	--------

Dollenstein László polgármester 16:00 órakor megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az ülésen Leitert Ottó képviselő nem vesz részt, távolmaradását előre jelezte. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Bernertné Kákonyi Andrea igazgatási főelőadót.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- 1.) Jánossomorja Asset Holding Kft. vételi ajánlata
Előadó: polgármester

(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, a jegyzőkönyv vezető személyével egyet értenek-e amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot és a jegyzőkönyv vezető személyét elfogadta.

(a döntéshozatalban részt vett: 6 fő)

- 1.) Jánossomorja Asset Holding Kft. vételi ajánlata
Előadó: Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

A Jánossomorja Asset Holding Kft. vételi ajánlatot tett a Harta Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/14; 1902/15 hrsz-

ú kivett művelési ágú területekre összesen 16,6 ha területre szól a vételi ajánlat, mely bruttó 124.000.000.- Ft összegről szól, nettó 97.637.795.- Ft összeg. Csökkentve a 1902/14 hrsz.-ú ingatlan legelő művelési ágú részével, mivel azt nem veheti meg jogi személy, a legelő részt átminősítés után meg kívánja venni.

A területek között van a rekultivált hulladéklerakó, melynek a végleges rekultiválása 2010 évben megtörtént Európai Unió forrásból KEPO pályázat keretében, a pályázat fenntartási időszaka 2018. decemberében lejárt, a kapcsolódó Rekiultivációs Önkormányzati Társulás megszűntetésre került. A terület értékesítésének nincs akadálya ebből a szempontból, a vevő tájékoztatva lett arról, hogy területen egy rekultivált hulladéklerakó található a vételi szándékát ezen tények ismeretében tette meg.

A területek tehermentesek és forgalomképesek. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el - ingatlan vagyon esetén a 10.000.000 Ft-ot, ezért az értékesítésről való döntéshez versenyeztetési eljárás szükséges.

Javaslom a Képviselő-testület írjon ki pályázatot a terület értékesítésére, melynek határideje 2020. szeptember 28. 14:00 óra az ingatlanok minimum ára a vételi ajánlatban megadott hektáronkénti ár szerint számolva nettó 86.431.842.- Ft. A Képviselő-testület 2020. szeptember 30.-án egy rendkívüli testületi ülés keretében le tudja zárni a pályázatot.

Megkérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a két határozat tervezetről, kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szám: 41/2020.(IX.14.) Kt. határozat

Tárgy: 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz.-ú ingatlanok vételi ajánlatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánossomorja Asset Holding Kft. vételi ajánlatát elfogadja a Harta 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13 1902/14; 1902/15 hrsz.-ú ingatlanokra nettó 86.431.842.- Ft azaz nyolcvanhatmillió-négyszázharmincegyezer-nyolcszáznegyvenkettő forint értékben.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: Azonnal

Szám: 42/2020.(IX. 14.) Kt. határozat

Tárgy: 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére pályázat kiírása.

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-ú a Harta 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki

nettó 86.431.842.- Ft azaz nyolcvanhatmillió-négyszázharmincegyezer-nyolcszáznegyvenkettő forint értékben.

A pályázat beadási határideje 2020. szeptember 28. 14:00 óra.


Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2020. szeptember 28.

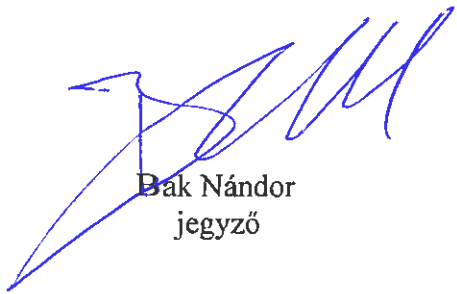
Dollenstein László polgármester:

Megköszönte az ülésen való részvétel és a munkát, majd az ülést 17.00 órakor bezárta.

kmf.


Dollenstein László
polgármester




Bak Nándor
jegyző