

**Harta Nagyközség Önkormányzat**

**6326 Harta, Templom u. 68.**

**Tel.: (06)-78/507-070**

**Fax: (06)-78/507-079**

**e-mail: [harta@harta.hu](mailto:harta@harta.hu)**

**Szám: H/361-6/2020.**

---



## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. szeptember 30-án megtartott nyílt üléséről.**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 30-án megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Krauszt Henrik	alpolgármester
Arnold Csaba	képviselő
Fröhlich Henrik	képviselő
Hegedűs Csaba	képviselő
Szöllősi Rafael	képviselő

**az Önkormányzati hivatal részéről:**

Bak Nándor jegyző

**Dollenstein László polgármester** 16:00 órakor megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az ülésen Leitert Ottó képviselő nem vesz részt, távolmaradását előre jelezte. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Bernertné Kákonyi Andrea igazgatási főelőadót.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

### 1.) KÖZMEGHALLGATÁS

### 2.) Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: polgármester

### 3.) Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosítása

Előadó: polgármester

### 4.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozáshoz

Előadó: polgármester

### 5.) Közterületek elnevezésének megváltoztatása

Előadó: jegyző

6.) Ingatlan értékesítési pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

7.) Egyebek

Előadó: polgármester

*(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)*

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, a jegyzőkönyv vezető személyével egyet értenek-e amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot és a jegyzőkönyv vezető személyét elfogadta.

*(a döntéshozatalban részt vett: 6 fő)*

**1.) KÖZMEGHALLGATÁS**

**Előadó: Dollenstein László polgármester**

**Dollenstein László polgármester:**

16,00 órakor megnyitja a közmeghallgatást és köszönti a képviselőket, intézményvezetőket és az érdeklődő hartai lakosokat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatás Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, a kábel-tv-n és az önkormányzat honlapján került meghirdetésre. Elmondja, hogy a közmeghallgatás nyilvános, bárki eljöhet, kérdéseket intézhet a polgármesterhez, képviselő-testülethez. A kérdésekre a választ az illetékes azonnal, vagy 15 napon belül írásban adja meg.

**Farkas Tibor hartai lakos:**

Elmondja, hogy elszaporodtak a nagyobb testű rágsálók a környékén – valamiért kedvelik az ő portáját- saját költségen próbálta kiirtatni őket, de sajnos nem járt sikerrel. Az állatok egy esővíz elvezető csatornából jönnek elő, ami körülbelül másfél éve beszakadt. Szerinte ezt a csatornát meg kellene szüntetni.

**Dollenstein László polgármester:**

Magánterületen van ez a csatorna, így az önkormányzat azt nem temetheti be.

**Farkas Tibor hartai lakos:**

Szerinte a Hunyadi utcai becsatlakozása ennek a csatornának nem megfelelő.

**Dollenstein László polgármester:**

Az önkormányzat megvizsgálhatja, hogy áthalad-e a csatorna a Hunyadi utca alatt.

**Farkas Tibor hartai lakos:**

Sajnos több éves történet. Meg kellene szüntetni, háborítatlan terület, nagyon jó búvóhely ezeknek az állatoknak.

**Dollenstein László polgármester:**

Hiába szüntetjük meg a befolyókat, a forrást kellene felderíteni, ahonnan az állatok.

A teljes körű csapadékvíz elvezetést csak uniós támogatással tudná a település megoldani. Utoljára 2014-ben a „Dózsa-park” csapadékvíz elvezetését tudtuk pályázati forrásból finanszírozni.

**Krausz Henrik képviselő:**

Be kellene szerezni az önkormányzatnak egy kis lánctalpast ami önköltséges áron végig járhatná a települést.

**Farkas Tibor hartai lakos:**

Nehezményezi a Széchenyi utcai fodrászat előtti”egyedi”parkolási rendet, valamint , hogy a Széchenyi utca zsák utca felőli részéről érkezőknek van elsőbbségük.

**Bak Nándor jegyző:**

A közútkezelő munkatársai jövő héten megnézik, hogy a fodrászat előtt lévő fák kivághatóak-e.

**Dollenstein László polgármester:**

A Bajcsy-Zs. utcában 30 férőhelyes parkoló épül, reméljük a lakosság azt fogja használni- a fodrászat vendégeivel az élen.

**Farkas Tibor hartai lakos:**

Szeretné ha az stabil árusítóhelyek kerülnének kialakításra az „ABC” előtt. Van olyan árus aki szinte az egész parkolót kisajátítja. Miért nem lehet hivatalos piacteret üzemeltetni?

**Krausz Henrik képviselő**

Szigorú előírások vannak a piacterekhez, piacfelügyelő, női-férfi mosdó,folyóvíz...

**Dollenstein László polgármester:**

Tömeges igény nincs rá, Hartán nincs „piachagyomány” , van olyan környező település ahol van piac csarnok, de nincs kihasználva. A fent nevezett terület járdától befelé magánterület. így az önkormányzat nem szólhat bele.

**Bak Nándor jegyző:**

Ha az árus rendelkezik közterületen való árusítási engedéllyel magánterületen árulhat ha a tulajdonos engedélyezi.

**Dollenstein László polgármester:**

A boltok előtt árulnak mert a vevők az ő vevőik is egyben. Ha a tulajdonos megengedi, hogy az egész parkolót elfoglalja nem tudunk mit tenni.

**Farkas Tibor hartai lakos:**

A szelektív hulladékgyűjtők környékén kialakult helyzet tarthatalan.

**Dollenstein László polgármester:**

Elgondolkodtunk már rajta, hogy csupán az üvegyűjtő konténer maradjon.

**Bak Nándor jegyző:**

Elviszik háztól a szelektív hulladékot.

**Farkas Tibor hartai lakos:**

A zöld hulladékot nem mindig, majd mindenki a kertjében fogja elégetni.

**Bak Nándor jegyző:**

Jelen pillanatban tilos bármilyen tűz meggyújtása, szabálysértést követ el aki mégis tüzet gyújt. Csak bejelentés alapján tudunk eljárni, helyszíni szemle után jegyzőkönyvet veszünk fel, melyet szankciók követnek.

**Dollenstein László polgármester:**

A csatorna kérdést megnézzük, Bajcsy-Zs. - Széchenyi utcai parkolási rend kialakítása folyamatban,.

Köszönjük az észrevételeket!

## 2.) Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

### Dollenstein László polgármester:

- Rendezvénytér elkészült, közművek, szakhatóságok engedélyére várunk
- A konyha felújítás befejeződött, néhány utómunkát van csak hátra
- szeptember 03-04-én az EMMI SE szervezésében 2 rendezvény volt az egészségtudatos életvitel jegyében
- szeptember 24-én megtörtént a műszaki átadás a TARR Kft. által kiépített rendszernél
- népi építészet témában – Faluház – az elnyert összeg sajnos nem elegendő a feltárt hibák kijavítására, egyelőre nem visszük végig a programot
- folyamatban van a művelődési ház mögötti 380 m<sup>2</sup> parkoló, Dunapart 300m<sup>2</sup> aszfaltozott parkoló valamint az orvosi rendelő bővítése- 48 m<sup>2</sup>-t toldunk hozzá a Kossuth Lajos utca felé, 2021. március elejére kell elkészülnie, a kivitelező a Gura Kft.
- iskolakezdési támogatásra 102 gyerek részére 1.080.000 forintot fizettünk ki, ma lezárult
- BM-es pályázaton a hivatal épületének felújítására sajnos nem nyertünk
- Kincstári ellenőrzésünk volt - Hársfavirág Szociális Központ szociális étkezés , állami támogatások felhasználása – szinte mindent rendbe találtak

### Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e bejelenteni valója, hozzászólása, javaslata valakinek?

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadta

## 3.) Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosítása

### Dollenstein László polgármester:

A Társulási Tanács és a tag önkormányzatok képviselő-testületei korábbi döntéseivel módosították a Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodást - többek között - arra az esetre, ha a társulási tanács valamilyen okból – akár sürgőség okán akár a vírus helyzetre való tekintettel is – ülésezni nem tud, lehetőség legyen elektronikus vagy papíralapú szavazást is lebonyolítani.

A szakmai segítségnyújtó levélben megállapították ugyanakkor azt is, hogy veszélyhelyzet esetén azonban – amikor a társulási tanács nem ülésezhet és a társulási tanács elnökének van joga döntéseket hozni - nincs akadálya annak, hogy elektronikus levélben vagy más módon a társulás elnöke kikérje a tagok véleményét döntés előtt.

A fentieknek megfelelően elkészítették a társulási megállapodás módosító okiratát, a megállapodás egységes szerkezetű változatát és az ezeket elfogadó határozati javaslatot is, hogy a tagönkormányzatok fogadják el még szeptember hónapban annak érdekében, hogy október 1-jétől már az új megállapodás legyen hatályos és hogy a szakmai segítségnyújtásban foglalt intézkedésnek is mielőbb eleget tegyünk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 43/2020. (IX. 30.) Kt. határozat

**Tárgy:** Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosítása

## HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosító okiratát, illetve ezzel egyidejűleg Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás egységes szerkezetbe fogalt Társulási Megállapodását a – Bács-Kiskun Kormányhivatal BK/TH/04014-1/2020 számú szakmai segítségnyújtásának megfelelően – a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: azonnal

#### **4.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozáshoz**

**Dollenstein László polgármester:**

A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz önkormányzatunk hosszú ideje minden évben csatlakozni szokott. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A pályázat alapján a felsőoktatási tanulmányokhoz nyújt segítséget a hallgatóknak az önkormányzat, amely minisztériumi támogatással egészül ki, illetve a megyei önkormányzat is támogathatja. Az EPER-Bursa rendszerben a pályázók a regisztrációt követően maguk rögzítik adataikat –azokért a továbbiakban teljes büntetőjogi felelősséget vállalva – jelentősen csökkentve így a téves adatszolgáltatást. A pályázat benyújtása után a pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy az elbírálástól az ösztöndíj kifizetéséig nyomon kövessék pályázatukat. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A rendeletünk alapján 5.000 Ft-tal támogattuk a kérelmezőket.

A pályázati feltételekben (Általános Szerződési Feltételek) érdemleges változás az előző évekhez képest nem történt.

Javaslom, hogy az önkormányzat ebben az évben is csatlakozzon a pályázathoz, hogy ezzel is támogassa a felsőoktatásban tanuló hartai fiatalok tanulmányait

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 44/2020.(IX.30.) Kt.h.

**Tárgy:** Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

## HATÁROZAT

Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezetten és visszavonhatatlanul csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak, valamint Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására. Ezzel egyidejűleg kiírja a határozat melléklete szerinti A és B típusú pályázatot, amelynek a benyújtási határideje 2020. november 5.

A részletes pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján kell közzétenni.

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Határidő:** 2019. október 1.

**Erről értesül:** Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

### **5.) Közterületek elnevezésének megváltoztatása**

#### **Bak Nándor jegyző:**

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2020. (VII. 16.) Kt. határozta szerint „*Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhívást tesz közzé a Hámán Kató, Rajk László és a Zalka Máté utcák elnevezésének megváltoztatása kapcsán. Felkéri Harta*

*Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a beérkező lakossági véleményeket összesítse, és terjessze elő a Képviselő-testület 2020. szeptemberi ülésére. ”*

A felhívás közzétételre került az internetes felületeken és az érintett utcák lakói levélben is tájékoztatva lettek, nagyon sok jó javaslat érkezett be, az utcanevekre. Az érintett utcák lakói írásbeli szavazást is lebonyolítottak az ügyben, melynek az alábbi eredménye lett:

A Zalka Máté utca lakói közül 29 fő szavazott a Tavasz utca névre és 1 fő Rétfalvy Teofil névre. 30 ingatlan lakói szavaztak a 32 ingatlanból.

A Rajk László utca lakói közül 36 fő szavazott a Sport utca névre, 8 fő szavazott az Orgona utca névre, 1 fő szavazott a Duna utca névre és 6 fő szavazott a Rétfalvy Teofil utca névre. 51 fő szavazott az 59 ingatlanból.

A Hámán Kató utca lakói közül 40 fő szavazott a Rét utca névre és 1 fő szavazott Hársfa utca névre. A 41 ingatlan lakói szavaztak a 41 ingatlanból.

A szavazás eredménye, az utcák lakói véleménye alapján:

Zalka Máté utcából – Tavasz utca.

Rajk László utcából – Sport utca.

Hámán Kató utcából – Rét utca.

E-mailben több javaslat is érkezett az elnevezések kapcsán: Hauer Béla, Rétfalvi Teofil, Pálfi Tibor, Hársfa, Nap, Hold, Palotai Gyula, Gerényi Salamon, H. Barta Lajos, Gólya, Gólyafészek, Volenik János.

A közterület elnevezésére vonatkozó döntés meghozatala előtt be kell szerezni az érintett közterület lakóinak véleményét – ami megtörtént – azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.

A közterület elnevezésének megváltoztatása az alábbi következményekkel jár:

Az utcanév változással érintett lakos lakcímgazolványába (vagy régi típusú személyazonosító igazolvánnyal rendelkező személy esetén lakcímgazolvánnyal történő ellátása) a régi megnevezés helyett az új közterületnév nyilvántartásba vétele szükséges.

Azon lakosnak, aki rendelkezik gépjárművel, a forgalmi engedélyében történő címváltozást be kell jegyeztetnie.

Az utcanév változás érintheti egyéni vállalkozás, gazdasági társaság székhelye/telephelyét, ezek változását a nyilvántartásokba be kell jegyeztetni. Amennyiben a gazdasági tevékenység végzése működési engedély, telepengedély, vagy más hatósági engedély köteles, akkor az azokban megjelölt utcanév megváltozását szintén jelezni kell a hatóságok felé.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. 13/A §-a alapján: „A helységnév, postai irányítószám, közterület elnevezés, közterület jelleg változása vagy területszervezési eljárásban hozott döntés miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.”

2016. január 1-jétől a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylése illetékmentes.



Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) alapján a forgalmi engedély cseréjére irányuló eljárás illetékmentes, amennyiben arra a helység, az utca, egyéb helymeghatározó adat nevének vagy számának megváltozása miatt kerül sor (vagyis, ha az okmánycsere oka költözéssel nem járó lakcímváltozás).

Az Itv. 33. § (2) bekezdésének 50. pontja értelmében a vállalkozói igazolvánnyal és az üzlet működési engedélyével kapcsolatos eljárás illetékmentes.

A cégek esetében az Itv. az illetékkedvezmények a bírósági eljárásban cím alatt nem szól taxatíván az utcanév változás miatt változás-bejelentés illetékkedvezményéről, illetve mérsékelt illetékről.

A fentiek alapján a természetes személyek okiratainak, valamint a vállalkozások működési engedélyeinek az utcanév megváltozása okán szükséges okmánycsereje illetékmentes.

A Központi Címregiszterben történő utcanévváltozás átvezetéséről a jegyző gondoskodik. Az előterjesztés alapján bekövetkező utcanév változtatás esetén a képviselő-testület határozata alapján fogja az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanok adatait módosítani.

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 17/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 4. § alapján a közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni. A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről, pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik. Az utcanévadást követően az új táblákat 30 napon belül fel kell szerelni.

Szükséges a Hartán szolgáltatást nyújtó cégek, intézmények (posta, víz, gáz, szolgáltató, hulladék közszolgáltató) tájékoztatása az utcanévváltozásról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 45/2020. (IX. 30.) Kt. határozat

**Tárgy:** Közterületek elnevezésének megváltoztatása

## HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján 2020. szeptember 30.-i hatállyal a Harta
  - Zalka Máté utca közterület elnevezését **Tavaszi utca** elnevezésre
  - Rajk László utca közterület elnevezését **Sport utca** elnevezésre
  - Hámán Kató utca közterület elnevezését **Rét utca** elnevezésre

változtatja. Az utcanév-változással felmerülő költségek a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre állnak.

2. Felkéri a Bak Nándor jegyzőt, hogy ezen határozat szerinti új közterület elnevezést a Központi Címregiszterben vezesse át. A változásról tájékoztassa a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatalát és valamennyi Hartán közszolgáltatást nyújtó céget, szervezetet, valamint tájékoztassa a lakosságot helyben szokásos módon történő közzététellel.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Bak Nándor, jegyző

Határidő: 2020. szeptember 30.

#### **6.) Ingatlan értékesítési pályázat elbírálása**

##### **Dollenstein László polgármester:**

A Jánossomorja Asset Holding Kft. vételi ajánlatot tett a Harta Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz-ú kivett művelési ágú területekre összesen 17,5348 ha területre szól a vételi ajánlat, bruttó 109.768.439.- Ft azaz százkilencmillió-hétszázhatvannyolcezer-négyszázharminckilenc forint értékben.

A Képviselő-testület a vételi ajánlat elfogadása után a 42/2020.(IX.14.) Kt. határozatában döntött ingatlan értékesítési pályázat kiírásáról, melynek a kezdő ára, a vételi ajánlatban szereplő összeg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 46/2020. (IX.30.) Kt. határozat

**Tárgy:** 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési pályázatának elbírálása

### **HATÁROZAT**

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2020.(09.15.) határozata alapján meghirdetett pályázat alapján eladja a 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz.-ú ingatlanokat a Jánossomorja Asset Holding Kft. részére nettó 87.000.000.- Ft+ Áfa összegben, azaz bruttó 110.490.000.- Ft +Áfa áron az alábbi feltételekkel:

- a) az ingatlanok által alkotott terület 5MW-nál nagyobb beépített teljesítményű naperómű (naperóműpark) építésére alkalmas;
- b) az ingatlanok környezetvédelmi károsodástól mentesek;
- c) a fenti a)-b) pontokat környezetvédelmi szakértő vizsgálata alátámasztotta
- d) az ingatlanok az NKM Áramhálózati Kft. vezetékjogát leszámítva mindenféle tehertől és ingatlannyilvántartáson kívüli követeléstől mentesek;

- e) az 1902/14. hrsz. ingatlan vonatkozásában - mivel ez az ingatlan a művelési ága folytán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá esik - a felek adásvételi előszerződést kötnek, amelynek alapján a tulajdonos az ingatlant megosztja, és a JAH kizárólag a kivett iparterület megjelölésű, 22 430 m<sup>2</sup> területű rész tulajdonjogát szerzi meg;
- f) az adásvételi szerződés Magyar Nemzeti Vagyonkezelő részére történő felterjesztésére a fenti a)-e) pont szerinti feltételek teljesítését követően kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Határidő:** Azonnal

## 7.)Egyebek

### **Dollenstein László polgármester:**

Javasolja , hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám előtti útszakaszt a – Óvoda előtt – a kisgyermek fokozott védelmében a gépjármű forgalom elől az óvoda nyitvatartási napjain zárjuk el.

### **Fröhlich Henrik képviselő:**

Mi lenne ha csinálnánk egy teszt időszakot? A lezárás miatt jelentősen meg fog növekedni a József Attila utca- ami egy elég keskeny utca - és a Hunyadi utca forgalma.

### **Krausz Henrik képviselő:**

A művelődési ház udvarát és a hivatal parkolóját lehet használni?

### **Dollenstein László polgármester:**

Természetesen, és a művelődési háznál bővül a parkoló felület.

### **Krausz Henrik képviselő:**

Javasolja hogy csak hétvégén legyen kinyitva a lezárt szakasz.

### **Fröhlich Henrik képviselő:**

Ételszállítás megoldható .

### **Dollenstein László polgármester:**

Javasolja , hogy hétköznap 6.00 órától 18..00 óráig legyen az útszakasz lezárva.

### **Krausz Henrik képviselő:**

A lakosságot tájékoztatni kell a forgalmi rend változásáról.

### **Dollenstein László polgármester:**

Valakinek hozzászólása javaslata van-e,ha nincs kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 47/2020. (IX.30.) Kt. határozat

**Tárgy:** Bajcsy-Zsilinszky utca lezárása

**HATÁROZAT**

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. november 2. napjától lezárja a gépjármű forgalom elől a Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám előtti útszakaszt (Óvoda előtti rész). A lezárásra gyermekek biztonsága érdekében kerül sor. A lezárás időtartama, minden hétköznap hétfő 06:00 órától péntek 18:00 óráig, tanítási időszakban.

A lezárást ideiglenes forgalom korlátozó táblákkal kell megoldani, a teszt időszak lezárulta után dönt a Képviselő-testület a lezárás végleges módjáról.

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Határidő:** 2020. október 26.

**Dollenstein László polgármester:** A Képviselő-testület 2020. február 13. napján döntött, a Harta, Nagykékes 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről Oláh János részére, aki részletekben akarta kifizetni a vételárat, mivel a részleteket nem fizette így az adásvétel meghiúsult. Helyette a testvére Oláh Andrea Alexandra szeretné megvenni az ingatlant és egy összegben fizet érte.

**Szám:** 48/2020. (IX.30.) Kt. határozat

**Tárgy:** Harta, Nagykékes 1. szám alatti ingatlan értékesítése

### HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2020 (II.13.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harta, Nagykékes 1. szám alatti, 1598. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant 800.000,-Ft vételárért értékesíti Oláh Andrea Alexandra Harta, Nagykékes 1. szám alatti lakos részére, a vételárat az adásvételi szerződés aláírása után egy összegben megfizeti.

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Határidő:** 2020. október 31.

**Szám:** 49/2020. (IX.30.) Kt. határozat

**Tárgy:** Harta, Kossuth Lajos 52. 8164 hrsz.) ingatlan megvásárlása

### HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Harta, Kossuth Lajos utca 54. szám alatti (164 hrsz.) ingatlanból megveszt 538 m<sup>2</sup> területet a rendezvényter bővítésére 400.- Ft/m<sup>2</sup> áron. A teljes vételár 215.200,- Ft azaz kettőszáztízötezer - kettőszáz Ft. Az ingatlan megosztása után kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a vételár kifizetésére.


**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Határidő:** Folyamatos

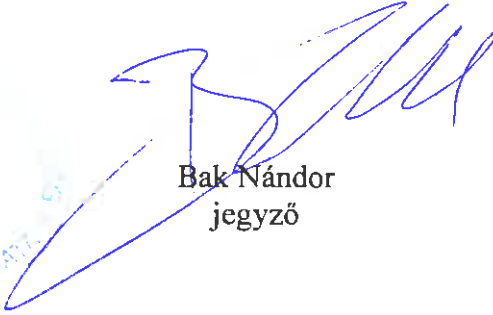
**Dollenstein László polgármester:**

Megköszönte az ülésen való részvétel és a munkát, majd az ülést 17.30 órakor bezárta.

kmf.

  
Dollenstein László  
polgármester



  
Bak Nándor  
jegyző

