

Harta Nagyközség Önkormányzat
6326 Harta, Templom u. 68.
Tel.: (06)-78/507-070
Fax: (06)-78/507-079
e-mail: harta@harta.hu
Szám: 166-1/2022.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 18-án megtartott nyílt üléséről.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 18-án megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Leitert Ottó	alpolgármester
Arnold Csaba	képviselő
Fröhlich Henrik	képviselő
Kustár Rozália	képviselő
Szöllősi Rafael	képviselő

az Önkormányzati hivatal részéről:

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka	jegyző
Pécsi Tiborné	pü-i csop.vez.

Dollenstein László polgármester 15:00 órakor megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Bernertné Kákonyi Andrea igazgatási főelőadót.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- 1.) Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról
Előadó: polgármester
- 2.) A Képviselő-testület 2022. évi munkaprogramja
Előadó: polgármester
- 3.) A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
Előadó: polgármester
- 4.) Az alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
Előadó: polgármester
- 5.) Előterjesztés a polgármester 2022. évi szabadságának meghatározásáról
Előadó: polgármester

- 6.) Előterjesztés Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Harta Nagyközség Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról
Előadó: polgármester
- 7.) Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény
Előadó: polgármester
- 8.) Harta 1902/6, 1902/7, 1902/9, 1902/10, 1902/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése
Előadó: polgármester
- 9.) Halasi József vételi szándéka Harta külterület 1902/12 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: polgármester
- 10.) Harta Nagyközség Önkormányzat által 2022-ben JETA keretében benyújtandó pályázatainak előterjesztése
Előadó: polgármester
- 11.) Harta Nagyközség Önkormányzat által 2022-ben Magyar Faluprogram keretében benyújtandó pályázatainak előterjesztése
Előadó: polgármester
- 12.) Harta belterület 1803-1831. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése
Előadó: polgármester
- 13.) Egyéb ügyek
Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, a jegyzőkönyvvezető személyével egyet értenek-e amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

(a döntéshozatalban részt vett: 6 fő)

1.)Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról
Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

Az utolsó ülés óta nem történt említésre méltó esemény.

2.) A Képviselő-testület 2022. évi munkaprogramja
Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 16.§ (2) bekezdése szerint:

„16.§ (2) A munkaterv tervezetét – a Pénzügyi-gazdasági, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérése után a polgármester terjeszti a tárgyévet megelőzően a képviselő-testület elé.”

Kérem, hogy ennek megfelelően az alábbi határozat-tervezetet a 2022. munkaprogramról vitassák meg és egyetértésük esetén fogadják el!

Dollenstein László polgármester: megkérdezi a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e? amennyiben nincs kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 1 /2022.(01.18.) Kt.h.

Tárgy: A Képviselő-testület 2022. évi munkaprogramja

H A T Á R O Z A T

A Képviselő-testület a 2022. évi munkaprogramját az alábbiak szerint határozza meg:

2022. január:

- 1./ Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Együtműködési Megállapodás felülvizsgálata
Előadó: polgármester

2022. február:

- 1./ Harta Nagyközség önkormányzatának közbeszerzési terve
Előadó: polgármester
- 2./ Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása
Előadó: polgármester

- 3./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 4./ Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
Előadó: polgármester
- 5./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapítása
Előadó: polgármester

2022. április:

- 1./ Beszámoló a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat beruházásairól
Előadó: polgármester

2022. május:

- 1./ Tájékoztató az önkormányzat társulásairól
Előadó: polgármester

2022. szeptember:

- 1./ A 2022. évi költségvetés módosítása
Előadó: polgármester
- 2./ Tájékoztató a Német Nemzetiségi Önkormányzat által átvett intézmények működéséről
Előadó: intézményvezetők

2022. november:

- 1./ A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: polgármester
- 2./ Tájékoztató a közfoglalkoztatásról
Előadó: polgármester
- 3./ Tájékoztató az év folyamán benyújtott önkormányzati pályázatokról
Előadó: polgármester, intézményvezetők

2022. december:

- 1./ Közmeghallgatás
Előadó: polgármester

2./ A 2022. évi költségvetés módosítása
Előadó: polgármester

3./ A 2023. évi munkaterv meghatározása
Előadó: polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

9.) Az alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
Előadó: polgármester

3.)A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester: felkéri Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvénnyel módosításra került Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)

A fentiek alapján a polgármester illetménye: 780.000,-Ft.

Az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, ez az összeg 390.000,-Ft.

A fenti összeg 90%-a 351.000,-Ft, tehát Hartán az alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg ezt az összeget.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezései szerint költségtérítésként szintén 15% jár az alpolgármester részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Dollenstein László polgármester: megkérdezi a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e? amennyiben nincs kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 2 /2022.(01.18.)

Tárgy: A polgármester illetményének megállapítása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. Dollenstein László polgármester illetményét 780.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A költségtérítését, illetményének 15 %-ában, azaz 117.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

Határidő: azonnal

4.)Az alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester: átadja a szót Leitert Ottó alpolgármesternek.

Leitert Ottó alpolgármester: javasolja , hogy a tiszteletdíj maradjon annyi mint volt, igazodjon a képviselők tiszteletdíjához.

Szám: 3 / 2022.(01.18.)

Tárgy: Az alpolgármester illetményének megállapítása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

3. Leitert Ottó alpolgármester illetményét 60.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.
4. A költségtérítését, illetményének 15 %-ában, azaz 9.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

Határidő: azonnal

4.)Előterjesztés a polgármester 2022. évi szabadságának meghatározásáról
Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester: felkéri Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény a főállású polgármester szabadságának ütemezéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

Dollenstein László polgármester: megkérdezi a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e? amennyiben nincs kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 4 /2022.(01.18.) Kt. határozat

Tárgy: A polgármester 2022. évi szabadságának meghatározása

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dollenstein László főállású polgármester 2022. évi 39 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2022. június 01-28. napjáig 19 nap

2020. július 11-15. napjáig 5 nap

2020. augusztus 1-5. napjáig 5 nap

2020. december 19-23, napjáig 5 nap

rendkívüli, előre nem látható alkalmakra 5 nap.

Felelős: Leitert Ottó, alpolgármester

Határidő: folyamatos

5.)Előterjesztés Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Harta Nagyközség Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról
Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njt.) 80. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére - annak székhelyén - biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. Ennek érdekében megállapodást kötöttünk a nemzetiségi önkormányzattal, amit közigazgatási szerződésbe foglaltunk.

A megállapodást minden év január 31-ig felül kell vizsgálni.

Az Njt. 80.§ (2) bekezdése szerint a megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.

Hartai Közös Önkormányzati Hivatalban történt személyi változások miatt szükséges a megállapodás felülvizsgálata.

Ezen felül a megállapodás tartalmát illetően egyéb érdemi változást nem javasolunk eszközölni. Kérem, hogy a határozat-tervezetet ennek megfelelően elfogadni szíveskedjenek.

Dollenstein László polgármester: megkérdezi a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e? amennyiben nincs kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 5 /2022.(01.18.)

Tárgy: A Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és Harta Nagyközség Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzata a Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzatával a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján megkötendő közigazgatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

2. Hatályát veszti a felek között korábban létrejött együttműködési megállapodás.

(a közigazgatási szerződés a határozat melléklete)

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

6.)Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény
Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bajai Tankerületi Központ megkereste Harta Nagyközség Önkormányzatát a kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének meghatározásával kapcsolatosan és megküldte az általános iskolai körzetek tervezetét.

Az előző évekhez képest a tervezet változást nem tartalmaz.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Dollenstein László polgármester: megkérdezi a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e? amennyiben nincs kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 6 /2022.(01.18.) KT határozat

Tárgy: Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzata a Bajai Tankerületi Központ által küldött (TK/022/00694-51/2021. sz.) általános iskolai körzetek tervezetével egyetért.

Felelős: jegyző
Határidő: 2022. február 15.

7.)Harta 1902/6, 1902/7, 1902/9, 1902/10, 1902/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Előadó: polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2012. (VII.11.) önkormányzati rendelete szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az ingatlanok **értékesítésre történő kijelölése**.

Bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga, nem kell versenyeztetési eljárást tartani amennyiben a vagyontárgy piaci értéke nem éri el ingatlan vagyon esetén a 10.000.000,-Ftot.

nem kell versenyeztetési eljárást tartani amennyiben a vagyontárgy piaci értéke nem éri el ingatlan vagyon esetén a 10.000.000,-Ftot.

Harta belterület 1902/6, 1902/7, 1902/9, 1902/10, 1902/11 hrszú kivett iparterület ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak.

Az ingatlanok a vagyontárazsterben a következő nyilvántartási értéken szerepelnek:

1902/6	284.957,-ft
1902/7	298.886,-ft
1902/9	299.485,-ft
1902/10	299.505,-ft
1902/11	299.225,-ft

Mivel az önkormányzat az ingatlanokat eddig nem tudta hasznosítani és szüksége sincsen rá a feladatai ellátásához, továbbá a fenntartása csak költséget jelent, javaslom az értékesítésre történő kijelölést Ft/nm áron.

Leitert Ottó alpolgármester:

Javasolom a 2.000.000,- Ft-os vételárat.

Dollenstein László polgármester:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Dollenstein László polgármester: megkérdezi a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e? amennyiben nincs kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 7 /2022.(01.18.)

Tárgy: Harta 1902/6, 1902/7, 1902/9, 1902/10, 1902/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Harta belterület 1902/6, 1902/7, 1902/9, 1902/10, 1902/11 hrsz-ú kivett iparterület megnevezésű „Gá” (általános gazdasági övezet) övezeti besorolású, az ingatlan-vagyontárazsterben üzleti vagyónként nyilvántartott ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

2. Az ingatlanok értékesítése 2.000.000,- Ft/ telek áron történik.

3. A képviselő-testület, felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vételáron az ingatlanok értékesítésére, vagyonátruházásra vonatkozó további intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

8.) Halasi József vételi szándéka Harta külterület 1902/12 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Halasi József 6326 Harta, Dózsa Gy. u. 67. szám alatti lakos 2022. január 5. napján vételi szándékát nyújtotta be a Harta külterület 1902/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Az ajánlott vételárat 2.000.000,-ft összegben határozta meg.
A vételi szándéknyilatkozatának érvényessége 2022. 06. 30-ig tart.

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VII.11.) önkormányzati rendelet 9.§ (4) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az ingó, ingatlan eladása, vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, megterhelése, hasznosítása, használata. A rendelet értelmében nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el - ingatlan vagyon esetén a 10.000.000 Ft-ot, ezért az értékesítésről való döntés versenyeztetési eljárás nélkül meghozható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Dollenstein László polgármester: megkérdezi a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e? amennyiben nincs kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 8 /2022.(01.18.)

Tárgy: Halasi József vételi szándéka Harta külterület 1902/12 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Halasi József 6326 Harta, Dózsa Gy. u. 67. szám alatti lakos részére értékesíti a tulajdonában lévő, 1902/12 hrsz-ú ingatlant.
2. Az ingatlan vételára 2.000.000,-Ft, azaz Kétmillió forint.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződésnek az önkormányzat nevében történő megkötésére, aláírására, illetve az esetleges további feltételekben való megegyezésre.

Felelős: Dollenstein László, polgármester
Határidő: folyamatos

9.) Harta Nagyközség Önkormányzat által 2022-ben benyújtandó pályázatainak előterjesztése **Előadó: polgármester**

Dollenstein László polgármester:
Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2021. évi pályázati forduló felhívása, amelyre javasoljuk, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatokat.

Pályázati felhívásuk alapján településenként az összes benyújtható támogatási igény 13 M Ft, a beadható pályázatok száma maximum 2 db. A pályázatok önállóan kezelendők, minden vonatkozásban. Az önerő mértéke 5 M forintig 0%, 5 és 7,5 M forint között 5%, 7,5 és 10 M forint között 10%, 10 M forint felett 15%.

A helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatására a Harta belterület 5 hrsz-ú természetben Harta, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szám alatti ingatlanon lévő általános iskola sportcsarnokkal való bővítés lehetőségének tanulmánytervére javasolom benyújtani. A beérkezett árajánlat szerint a geodéziai felmérés, talajmechanikai szakvélemény, tartószerkezeti szakértői vélemény, valamint a koncepció terv elkészítésének összköltsége 4.997.450 Ft. itt a támogatás intenzitása 100%. Nem szükséges önerőt biztosítani.

A paksi Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány rendszeresen támogatja az önkormányzat fejlesztési elképzeléseit. Közösségi épületek létesítése, felújítása, korszerűsítése ablakban tervezzük benyújtani első pályázatunkat a Harta belterület 168/1 hrsz-ú, természetben 6326 Harta, Semmelweis tér 1. szám alatti ingatlanon lévő orvosi rendelő épületében a használaton kívüli kazánház közösségi téré alakítására.

A beérkezett árajánlat szerint a projekt tervezett összköltsége 8.879.000,- Ft. A szükséges önerő mértéke: 887.999,-Ft.

Szám: 9/2022. (01.18.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása a „konceptióterv készítése a Hartai sportcsarnok bővítéséhez” projekt megvalósítására a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Harta belterület 5. hrsz-ú ingatlanon lévő általános iskola sportcsarnokkal való bővítéséhez tanulmányterv elkészítését tervezi megvalósítani.
2. A projekt megvalósítása érdekében a paksi Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2021. pályázati forduló felhívásának 7. Helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása pályázati ablaka keretében „**konceptióterv készítése a Hartai sportcsarnok bővítéséhez**” címmel pályázatot nyújt be az Alapítványhoz.
3. A benyújtott tervezői árajánlat szerint a beruházás összértéke: 4.997.450,-Ft, azaz négymillió-kilencszázkilencvenhétezer-négyszázötven forint.
4. A támogatás intenzitása 100 %, így az igényelt támogatás 4.997.450,-Ft, azaz négymillió-kilencszázkilencvenhétezer-négyszázötven forint.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: azonnal

Szám: 10/2022. (01.18.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása a „Orvosi rendelőkhöz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” projekt megvalósítására a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz

HATÁROZAT

5. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harta, Semmelweis tér 1. szám alatt lévő orvosi rendelők épületében közösségi tér kialakítását tervezi megvalósítani.
6. A projekt megvalósítása érdekében a paksi Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány megjelent 2021. pályázati forduló felhívása 5. közösségi épületek létesítése, felújítása, korszerűsítése beruházások pályázati ablaka keretében „Orvosi rendelőkhöz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” címmel pályázatot nyújt be az Alapítványhoz.
7. A benyújtott árajánlat szerint a beruházás összértéke: 8.879.999,-Ft, azaz Nyolcmillió-nyolcszázhetvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint.
8. Az igényelt támogatás összege 7.991.999,-Ft, azaz Hétmillió-kilencszázkilencvenegyezer-kilencszázkilencvenkilenc forint. A szükséges 888.000,-Ft, azaz Nyolcszáznyolcvannyolcezer forint önerőt a képviselő-testület a költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: azonnal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatokat hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai/önkormányzatok társulásai számára.

Az alábbi felhívásokra javasoljuk, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatokat:

I. Kommunális eszköz beszerzése (MFP-KOEB/2022): traktor, front hidraulika, seprőgép, pótkocsi beszerzése , F-35, tololap 15.698.351,-Ft értékben , melyhez a szükséges önerő mértéke: 698.351,-Ft

II. Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése (MFP-ÖTIF/2022): Harta, belterület 1232/2 hrsz-ú ingatlanon a temetői út jobb oldalán 45 férőhelyes parkoló kialakítása/ beruházás költsége: 5.991.904,-ft

III. Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása (MFP-UHK/2022): Harta belterületi útjain útburkolat javítása, 460 nm-en beruházás költsége: 10.340.407,-Ft

IV. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok fejlesztése (MFP-ÖTIK/2022)

Pályázat benyújtásának határideje: 2022. január -2022. február 12. között

Megvalósítási határidő: Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb 24 hónap

Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése:

Igényelhető támogatás:

- új létesítmény építése esetén: 20.000.000,-Ft
- meglévő létesítmény felújítása, bővítése, átalakítása esetén: 10.000.000,-Ft
- ideiglenes kültéri közösségi létesítmény és mobil eszközök beszerzése: 5.000.000,-Ft

Benyújtandó pályázat:

Harta külterület 011/31 hrsz-ú ingatlanon fedett
színpad építése a Panoráma halászcserda előtti területen.
Beruházás költsége: 19.851.824,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Harta, 2022. január 10.

Dollenstein László
polgármester

Szám: 11/2022. (01.18.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása „Új kommunális eszköz beszerzése”-re

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete traktor, front hidraulika, seprőgép, pótkocsi F-35, tolólap beszerzését tervezi.
2. A projekt megvalósítása érdekében A Magyar Falu Program keretében 2022. január 3-án megjelent pályázati felhívása „Kommunális eszköz beszerzése” című alprogram (kiírás kódszáma: MFP-KOEB/2022) keretében „Új kommunális eszköz beszerzése” címmel pályázatot nyújt be.
3. Az beruházás összértéke: 15.698.351.- Ft, azaz Tizenötmillió-hatszázkilencvennyolcezer-háromszázötvenegy forint.
4. Az igényelt támogatás összege 15.000.000,-Ft, azaz Tizenötmillió forint. A szükséges 698.351,-Ft, azaz Hatszázkilencvennyolcezer-háromszázötvenegy forint önerőt a képviselő-testület a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2022. február 5.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Szám: 12/2022. (01.18.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása „Parkoló kialakítása Harta temető”-re

H A T Á R O Z A T

9. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Harta belterület 1223/2 hrsz-ú temetőben 45 férőhelyes parkolót kíván megvalósítani.
10. A projekt megvalósítása érdekében A Magyar Falu Program keretében 2022. január 3-án megjelent pályázati felhívása „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című alprogram (kiírás kódszáma: MFP-ÖTIF/2022) keretében címmel pályázatot nyújt be.
11. A benyújtott tervezői árajánlat szerint a beruházás összértéke: 5.991.904,-Ft, azaz Ötmillió-kilencszázkilencvenegyezer-kilencszáznégyszázötven forint.
12. A támogatás intenzitása 100 %, így az igényelt támogatás 5.991.904,-Ft, azaz Ötmillió-kilencszázkilencvenegyezer-kilencszáznégyszázötven forint.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2022. február 8.

Szám: 13/2022. (01.18.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása Hartán”-re

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Harta belterületi útjainak útburkolati javítását kívánja megvalósítani 460 nm-en.
2. A projekt megvalósítása érdekében A Magyar Falu Program keretében 2022. január 3-án megjelent pályázati felhívása „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című alprogram (kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022) keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása Hartán” címmel pályázatot nyújt be.
3. A benyújtott tervezői árajánlat szerint a beruházás összértéke: 10.340.407,-Ft, azaz Tízmillió-háromszáznegyvenezer-négyszázhet forint.
4. A támogatás intenzitása 100 %, így az igényelt támogatás 10.340.407,-Ft, azaz Tízmillió-háromszáznegyvenezer-négyszázhet forint.

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: 2022.február 8.

Szám: 14/2022. (01.18.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása „Új kültéri közösségi tér építése Hartán”-re

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Harta külterület 011/31 hrsz-ú ingatlanon fedett színpad építését a Panoráma halászcserda előtti területen kívánja megvalósítani.
2. A projekt megvalósítása érdekében A Magyar Falu Program keretében 2022. január 3-án megjelent pályázati felhívása „Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogram (kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2022) keretében „Új kültéri közösségi tér építése Hartán” címmel pályázatot nyújt be.
3. A benyújtott tervezői árajánlat szerint a beruházás összértéke: 19.851.824,-Ft, azaz Tizenkilencmillió-nyolcszázötvenezer-nyolcszázhuszonnégy forint.
4. A támogatás intenzitása 100 %, így az igényelt támogatás 19.851.824,-Ft, azaz Tizenkilencmillió-nyolcszázötvenezer-nyolcszázhuszonnégy forint.

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: 2022.február 8.

10.) Harta belterület 1803-1831. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2012. (VII.11.) önkormányzati rendeletének 9. § (4) bekezdésének b) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi,

vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül; ingó, ingatlan eladása, vásárlása, cseréje, **értékesítésre történő kijelölése**, megterhelése, hasznosítása, használata azzal, hogy az intézmények rendelkezésére bocsátott, közfeladat-ellátás célját szolgáló vagyontárgyak hasznosítására az intézmény vezetője jogosult.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése és Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdése alapján a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

9/2012. (VII.11.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése szerint nem kell versenyeztetési eljárást tartani amennyiben a vagyontárgy piaci értéke nem éri el ingatlan vagyon esetén a 10.000.000,-Ftot.

Harta belterület 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808,1809, 1810,18012,1813,1814, 1815,1816,1817, 1818, 1819, 18020,1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831 hrszú kivett beépítettlen megjelölésű ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak.

Az 1802-1810, 1825-1831 helyrajzszámú telekcsoport újraosztására került, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés jelenleg folyamatban van.

A megjelölt ingatlanok Lf-2 (modern beépítés) övezeti besorolásúak

Mivel az önkormányzat az ingatlanokat eddig nem tudta hasznosítani és szüksége sincsen rá a feladatai ellátásához, továbbá a fenntartása csak költséget jelent, javaslom az értékesítésre történő kijelölést 200 Ft/nm + ÁFA áron.

A telkekre szükséges az elektromosáramot bevezetni. Az MVM-el történt egyeztetés szerint az áramszolgáltató 32 AH áramot biztosít ingatlanonként. A villanyóra telepítési díja 126.000,-Ft + ÁFA, melyet a leendő vevőknek szükséges megfizetnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Dollenstein László polgármester: megkérdezi a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e? amennyiben nincs kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 15 / 2022.(01.18.)

Tárgy: Harta belterület 1803-1831. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Harta belterület 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 18012, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 18020, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831 hrsz-ú kivett beépítettlen megjelölésű „Lf-2” (modrn beépítési övezet) övezeti

besorolású, az ingatlan-vagyonkataszterben üzleti vagyonként nyilvántartott ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 1803-1810, 1825-1831 helyrajzi számú telekesoport újraosztása után kialakuló ingatlanok helyrajziszáma: 1716/3, 1716/4, 1716/5, 1716/6, 1716/7, 1716/8, 1716/9, 1716/10, 1716/11, 1716/12, 1716/13, 1716/14, 1716/15, 1716/16, 1716/17, 1716/18, 1716/19, 1716/20.

3. Az ingatlanok értékesítése 200 Ft/m² + ÁFA áron történik, valamint egyszeri 126.000,-Ft + Áfa egyszeri villanyóra telepítési díj megfizetésével.

4. A képviselő-testület, felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott vételáron az ingatlanok értékesítésére, vagyonátruházásra vonatkozó további intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.

Felelős: Dollenstein László, polgármester
Határidő: folyamatos

11.) Egyéb ügyek

Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester: 2023-ban lesz 300 éve, hogy őseink megérkeztek Hartára. Már az idei évben el kell kezdeni ötletelni, hogy méltóképpen meg tudjunk emlékezni erről a fontos eseményről. A központi parkolónál lévő rendezvénytéren tervezzük az emlékparkot, ahová kerülne a „betelepítési emlékmű”. Szívesen fogadunk minden javaslatot. Fel kell vennünk a kapcsolatot a Németországi Ulm városával is.

Javasolom, hogy tegyünk közzé egy felhívást a lakosság felé, ahol várjuk az emlékhellyel, meghívottakkal, rendezvénnyel kapcsolatos elképzeléseket. Komplet anyagot várnánk!

Kustár Rozália képviselő: Szerintem jó ötlet egy „Alkotói Pályázat” kiírása vagy készíthetünk három tervet amire a lakosság szavazhat. 300 alatt mire asszociálnak, mit mesélnének az unokáiknak. Egységes arculatot kellene kialakítani, felfűzni az egészet, lógót tervezni.

Leitert Ottó alpolgármester: Keretek közé kell szorítanunk, mert különben „szétfolyik”.

Kustár Rozália képviselő: Javasolom, hogy hozzunk létre egy e-mail címet erre az alkalomra. Ötlebörzét tartanék ahol névvel együtt várnánk a javaslatokat, ötleteket. Tehetnénk ki esetleg börszedobozokat 300 portré, 300 tárgy, 300 gondolat a múltból....

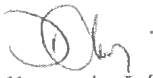
Szöllősi Rafael képviselő: Olvastam egy csoportban olyan javaslatot, hogy kenuval végig lehetne evezni őseink hajóútján, esetlegesen hajóutat is lehetne szervezni az útvonalon természetesen önköltséggel meghirdetni. Úgy időzíteni, hogy a kenuk és a hajó egyszerre érjen Hartára.

Dollenstein László polgármester: Megkérnék minden jelen levőt, hogy a következő testületi ülés időpontjára az évfordulóval kapcsolatos terveivel érkezzen.

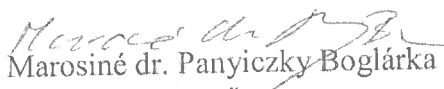
Megkérdezi a jelenlévőket, hogy egyéb ügyek keretében van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója, amennyiben nincs az ülést bezárja.

Megköszönte az ülésen való részvétel és a munkát, majd az ülést 15:55 órakor bezárta.

kmf.


Dollenstein László
polgármester




Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző