

Harta Nagyközség Önkormányzat

6326 Harta, Templom u. 68.

Tel.: (06)-78/507-070

Fax: (06)-78/507-079

e-mail: harta@harta.hu

Szám: H/166-8/2022.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 26-án megtartott rendkívüli üléséről.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 26-án megtartott rendkívüli üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Leitert Ottó	alpolgármester
Arnold Csaba	képviselő
Fröhlich Henrik	képviselő
Kustár Rozália	képviselő
Szöllősi Rafael	képviselő
Hegedűs Csaba	képviselő

az Önkormányzati hivatal részéről:

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka	jegyző
Pécsi Tiborné	pü-i csop.vez.

Dollenstein László polgármester 14:00 órakor megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Bernertné Kákonyi Andrea igazgatási főelőadót.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

1. „Hartai Termelői Piac kialakítása” projekt megvalósítására pályázat benyújtása
Előadó: polgármester
2. Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosításának elindítása
Előadó: polgármester
3. Hartáért Egyesület 2022. évi támogatása
Előadó: polgármester

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, a jegyzőkönyvvezető személyével egyet értenek-e amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 7 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

1.) „Hartai Termelői Piac kialakítása” projekt megvalósítására pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Magyarország Kormánya pályázatot hirdetett a vidéki térségekben elhelyezkedő települési önkormányzatok és települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek részére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének, vagy létrehozásának megvalósítása érdekében.

Az igényelhető maximális támogatási összeg 100 millió forint 90%-os támogatási intenzitással. A pályázat keretében az önkormányzat tulajdonában álló Harta belterület 222 hrsz-ú ingatlanon kerülne kialakításra a Hartai Piac épülete.

A beruházás összköltsége 111.111.110,-Ft, ebből a támogatási összeg 99.999.999,-Ft, az önkormányzatnak 11.111.111,-Ft összegű önerőt szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Dollenstein László polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 31/2022.(IV.26.)

Tárgy: „Hartai Termelői Piac kialakítása” projekt megvalósítására pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. pályázatot nyújt be VP6-7.2.1.1-20 pályázat keretében a „Hartai Termelői Piac kialakítása” címmel a Harta belterület 222 hrsz-ú ingatlanon helyi termékértékesítést szolgáló piac létrehozásának megvalósítására.

2. A beruházás összköltsége bruttó 111.111.110,-Ft, azaz Száztizenegymillió-száztizenegyezer-száztíz Ft.

3. A támogatás intenzitása 90%. Az igényelt támogatás összege: bruttó 99.999.999,- Ft.

4. A vállalt önerő mértéke: bruttó 11.111.111,-Ft, melyet a képviselő-testület a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

5. A képviselő-testület felhatalmazza Dollenstein László polgármestert a pályázat előkészítésére és beadására, valamint a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére,

dokumentumok aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: az adott pályázat végső beadási határideje

2.) Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosításának elindítása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Harta Nagyközség Településrendezési eszközei 2019-ben teljeskörűen megújultak. A jóváhagyást követően már módosítások is történtek a tervanyagban.

Soron kívüli módosítási igény merült fel közösségi és gazdaság-fejlesztési érdekből, melyek miatt ismét eljárást szükséges indítani. Önkormányzatunk fejlesztési pályázatot nyújtott be „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére – **Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése**” VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra. A pályázattal érintett 222 helyrajzi számú telek különleges fásított köztér övezetben van, amely övezet nem biztosítja a jogi kereteket a piac létesítményeinek megvalósításához. Célszerű egy új, Kb-Pt jelű különleges, beépítésre nem szánt piactér övezetet létrehozni, és a jelenlegi Ktf területet átminősíteni, valamint ugyanebbe a kategóriába kell átsorolni a jelenleg Vt településközpont vegyes és Lk kisvárosias lakó rendeltetésben kezelt 165/2 és 229 helyrajzi számú telkeket is. Ez a különleges övezet a telek 10 %-os beépítettségét engedi meg, így az önkormányzati területen (alábbi rajzon lilával alászínezve) mintegy 400 négyzetméter telekterület válik beépíthetővé.

Célszerű továbbá a **Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztés és Ügyrendi Bizottságot felhatalmazni** arra, hogy a beérkezett partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról saját hatáskörében dönthessen, így elkerülhető a közbenső képviselő-testületi megtárgyalás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Dollenstein László polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 32/2022. (IV.26.) Kt. határozat

Tárgy: Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosításának elindítása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosítását a következők szerint:

1./ Harta Nagyközség Településrendezési eszközei módosítása elindítandó a *kiemelt fejlesztési területen*: a 165/2, 222, 224/1;2, 226, 229 helyrajzi számú telkeken Kb-Pt jelű különleges, beépítésre nem szánt piactér területfelhasználás jelölendő ki.

2./ A Településrendezési eszközök soron kívüli módosítási eljárása során a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntést a Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztés és Ügyrendi Bizottság hozza meg.

3./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez a termódosításhoz készülő környezetvédelmi fejezet elegendő, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dollenstein László polgármestert, hogy a tervezési szerződést a melléklet tervezési ajánlat szerint megkösse.

Felelős: Dollenstein László polgármester
Marosiné Dr. Panyiczky Boglárka jegyző

Határidő: Módosítási eljárás megindítása tervezési szerződés megkötésével 2022. május 20-ig.

3.) Hartáért Egyesület 2022. évi támogatása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Harta Nagyközség Önkormányzatához Hartáért Egyesület benyújtotta 2022. évre vonatkozó támogatási igényét. Az igényelt támogatás mértéke: 2.000.000,-Ft.

Az Örült hajók versenyének előreláthatólag milyen költségvetése lesz?

Szöllősi Raffael képviselő:

Az eddig számolt költségek 8.200.000,-ft körül mozognak, és ebből 4.500.000,-ft áll rendelkezésre a Hartáért Egyesületnek. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az ingatlan felújítására benyújtott pályázatunk forráshiány miatt nem részesült támogatásban.

Dollenstein László polgármester:

Javasolom, hogy a Hartáért Egyesület kapja meg az igényelt támogatást, annak a kitételével, hogy azok a civil szervezetek, egyesület, akik csak fele összegben kapták meg igényelt támogatási összeget, ők is kapják meg az igényelt összeg másik felét. A Képviselő-testület a 25/2022.(II.22.) Kt-határozatával döntött a civil szervezetek, egyesület támogatásáról. A döntés értelmében a Hartai Kézilabda Club, a Hartai Sportegyesület és a Hartai Hagyományörző Egyesület az igényelt támogatásukat fele összegben kapták meg.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat hozta:

Szám: 33/2022.(IV.26.)

Tárgy: Hartáért Egyesület 2022. évi támogatása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Hartáért Egyesület részére 2.000.000,-Ft összegű, azaz Kétmillió forint összegű támogatást biztosít 2022. évben.

Felelős: Dollenstein László, polgármester
Határidő: 2022. június 30.
Értesül: Hartáért Egyesület, Pénzügyi csoport

Szám: 34/2022.(IV.26.)

Tárgy: Egyesületek, civil szervezetek 2022. évi támogatása 2. része

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyesületek, civil szervezetek 2022. évi támogatásának második felét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés:	Támogatási összeg (Ft)
Hartai Kézilabda Club	1.000.000,-Ft
Hartai Sportegyesület	2.500.000,-Ft
Hartai Hagyományörző Egyesület	500.000,-Ft

Felelős: Dollenstein László, polgármester
Határidő: 2022. június 30.
Értesül: Egyesületek, civil szervezetek
Pénzügy

Dollenstein László polgármester:

Megkereste az Önkormányzat Képviselő-testületét Schmehl János és Nagy Dorián, hogy a Harta Önkormányzat tulajdonában lévő 1302 hrsz-ú és 1320 hrsz-ú belterületi ingatlanokra 5 év időtartamra haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 2021. évben döntött arról, hogy az új haszonbérleti szerződéseket 2,5 Ft/nm áron köti meg egy év időtartamban.

Megkérdezi a képviselőket, hogy az ajánlatokkal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a fenti területeket 5 év időtartamra Schmehl Jánossal és Nagy Doriánnal a haszonbérleti szerződés megkötésre kerüljön 2,5 Ft/nm/ év áron az kézfeltartással szavazzon.

Dollenstein László polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Szám: 35/2022.(IV.26.) KT határozat

Tárgy: önkormányzati földterületek hasznosítása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület

1. az önkormányzat tulajdonában álló Harta 1320 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1264 m² területű ingatlan vonatkozásában Schmechl János 6326 Harta, Rét u. 8. szám alatti lakossal a haszonbérleti szerződés megkötéséhez 2022. május 1. napjától 5 év időtartamra 2,5 Ft/m²/év haszonbérleti díj ellenében hozzájárul
2. az önkormányzat tulajdonában álló Harta 1302 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1044 m² területű ingatlan vonatkozásában Nagy Dorinán 6326 Harta, Rét u. 6. szám alatti lakossal a haszonbérleti szerződés megkötéséhez 2022. május 1. napjától 5 év időtartamra 2,5 Ft/m²/év haszonbérleti díj ellenében hozzájárul
3. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dollenstein László polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az EGY-Trans Kft. (6328 Dunapataj, Kalocsai út 95.) kérelmet nyújtott be, egy 100 nm-es önkormányzati ingatlanrész bérletére 15 év időszakra. A bérelt területen egy 36 nm-es mobilirodát helyezne el, amiben egy könyvelőirodát üzemeltetne. A kérelmező két önkormányzati területet is megjelölt a kérelmében, a Harta 222.hrsz valamint a 927/77 hrsz ingatlant.

Javaslom, hogy a 927/77 hrsz ingatlanra kössük meg a bérleti szerződést tekintettel, arra, hogy a 222. hrsz ingatlanra tervezzük a helyi termelői piac kialakítását és az emlékparkot.

Meg kellene állapodnunk a bérletidj összegében is.

Leitert Ottó képviselő:

Javaslom, hogy a bérletidj összege 10.000,-Ft/hó+ÁFA-ban legyen meghatározva.

Arnold Csaba képviselő:

Javaslom, hogy a bérletidj összege legyen infláció követő.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy az ajánlattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a 927/77 hrsz. ingatlanból 100nm nagyságú területet 15 év időtartamra az EGY-Trans Kft.-vel bérleti szerződés megkötésre kerüljön 10.000,-Ft+Áfa havi áron, 6 hónapos felmondási idővel az kézfeltartással szavazzon.

Szám: 36/2022.(IV.26.) KT határozat

Tárgy: Harta 927/77. hrszú ingatlan 100 nm nagyságú területére bérleti szerződés kötése

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület

1. az önkormányzat tulajdonában álló Harta 927/77 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 100 nm nagyságú részét az EGY-Trans Kft.-nek (6328 Dunapataj,

Kalocsai út 95.) 15 év időtartamra bérbe adja 10.000,-Ft/hó+Áfa bérletdíj ellenében - mely a szerződést megkötését követő évekre a KSH által kiadott hivatalos infláció mértékével növekszik - 6 hónapos felmondási idővel hozzájárul

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy egyéb kérdése, véleménye, hozzászólása van-e valakinek, amennyiben nincs, megköszöni a rendkívüli ülésen való részvételt és az ülést 14,30 órakor bezárta.

kmf.



Dollenstein László
polgármester



Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző