

Harta Nagyközség Önkormányzat

6326 Harta, Templom u. 68.

Tel.: (06)-78/507-070

Fax: (06)-78/507-079

e-mail: [harta@harta.hu](mailto:harta@harta.hu)

Szám: H/29-5/2024

---



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-én megtartott nyílt üléséről.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Leitert Ottó	alpolgármester
Fröhlich Henrik	képviselő
Szöllősi Rafael	képviselő
Hegedűs Csaba	képviselő

**az Önkormányzati hivatal részéről:**

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka                      jegyző

**Dollenstein László polgármester** 15:00 órakor megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Bernertné Kákonyi Andrea igazgatási főelőadót.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- 1.) Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról  
Előadó: polgármester
- 2.) Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosítása  
Előadó: jegyző
- 2.) Harta Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési terve  
Előadó: jegyző
- 3.) Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása  
Előadó: jegyző
- 4.) Egyéb ügyek  
Előadó: polgármester

*(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)*

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, a jegyzőkönyvvezető személyével egyet értenek-e amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 5 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

*(a döntéshozatalban részt vett: 5 fő)*

### **1.)Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról**

**Előadó: polgármester**

#### **Dollenstein László polgármester:**

A képviselő-testület utolsó soros ülését 2024. február 21-én tartotta.

Az előző ülés óta a kivitelező megkezdte a csapadékvíz tározó építési munkálatait. A munkálatok megkezdése után megkerestek a helyi lakosok, és aggodalmukat fejezték ki a tározó építése tekintetében. Úgy gondolják, hogy a tározó közel lesz a lakóépületekhez, így veszélyeztetve az épületeket, az esetleg átszivárgó víz miatt. A pangó vízben megtelepedő szúnyogok miatt is rosszallásukat fejezték ki, valamint a tározó mélysége is félelmet kelt bennük az esetleges fulladások miatt. Szerintük a lakóingatlanuk értéke így jelentősen csökken. Tájékoztattam őket, hogy a tározóban csak extrém esőzések esetén képzelhető el víz, mely az utóbbi pár évben nemigazán fordult elő. A tervező a tervek készítése során 1990-es évekig visszamenőlegesen kigyűjtötte a csapadékvíz mennyiséget.

Jelenleg leállt az építkezés, és Szigeti Attila tervező van megbízva azzal, hogy áttervezze a tározó helyét és csináljon egy költségvetést az új területre.

#### **Leitert Ottó alpolgármester:**

Két évente lenne esetlegesen víz csak a tározóban. Ha nem folytatnánk a beruházást akkor 70 ember kerülne hátrányba néhány utcabeli lakos miatt.

#### **Szóllósi Rafael képviselő:**

Én úgy gondolom, hogy nem kell leállnunk a munkával, esetleg lehetne kisebb méretű a tározó.

#### **Dollenstein László polgármester:**

A m<sup>2</sup> az előírásoknak megfelelően lett kiszámolva, nem lehet kisebb.

#### **Fröhlich Henrik képviselő:**

Szerintem jobban kellene tájékoztatni a lakosságot a beruházásokról, a honlapra több tájékoztatót kellene feltenni.

#### **Szóllósi Rafael képviselő:**

Kiskőrösön a tározó köré futópályát építettek és parkosították, nagyon népszerű a lakosok körében.

#### **Fröhlich Henrik képviselő:**

Ha elkészülnek az új tervek akkor a lakosságot is tájékoztatni kell róla, úgy, hogy lássák a régi terveket és az újakat is.

#### **Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e bejelenteni valója, hozzászólása, javaslata valakinek?

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadta.

## **2.) Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosítása**

**Előadó: jegyző**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

### **Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Ismét igény merült fel községi érdekű ügyek miatt a Harta Nagyközség Településrendezési eszközök módosítására, ezért újabb eljárás indítása szükséges. Az ügyek a következők:

A 927/71, 927/63, 927/70, 927/68 hrsz-ú területek jelenleg Zkk övezeti besorolásban vannak. Az önkormányzat ezekből a területekből szeretne építési területeket kialakítani. A zöldterületből lakóterületbe való átminősítés új beépítésre szánt területet keletkeztet. Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet is ki kell jelölni. A fenti előírások teljesítésére olyan területeket érdemes zöldterületbe átsorolni, amelyek jelenleg sem beépíthetők. Az előterjesztés tartalmazza ezeket a területeket.

Az önkormányzat a temetőnél lévő 1208 hrsz-ú ingatlanból is szeretne területet vásárolni. A telekmegosztáshoz a földmérő el is készítette a változási vázrajzot, de a megvásárolni kívánt területet a temetőhöz tudja csak kapcsolni. A temető területébe olvadt be az oda vezető parkoló és a kegyeleti park is, valamint az 1223/2 hrsz-on szabályozási vonalak is vannak. A szabályozási vonalak felülvizsgálata szükséges, hogy a területet meg lehessen osztani.

Harta 1051 hrszú ingatlan tulajdonosától szeretne az önkormányzat 40 m<sup>2</sup> területet vásárolni és a közterülethez csatolni, ide szükséges egy szabályozási vonalat tenni.

A 135 hrsz-ú kivett közterület (József A. u.) szabályozási vonalai épületeket is átvágnak, felülvizsgálatuk szükséges.

### **Dollenstein László polgármester:**

Kérem, a képviselők véleményét, észrevételét hozzászólását az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, aki egyéért az előterjesztés tartalmával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 17/2024. (III.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

## **H A T Á R O Z A T**

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosítását a következők szerint:

1./ Harta Nagyközség Településrendezési eszközei módosítása elindítandó a *következő ügyekben:*

1.1/ 927/71, 927/63, 927/70, 927/68 hrsz-ú területek, melyek jelenleg Zkk övezeti besorolásban vannak, Lf jelű falusias lakóövezetbe kerülnek át. Az új beépítésre szánt területek zöldterületének kiváltására a 733/23, a 924/8, a 924/9, az 1014 és az 1801 helyrajzi számú Ktf jelű különleges övezetek, vagy a jelenleg Lf jelű falusias lakóterületbe tartozó 1671/5 (részben), 1700, 1701, 1702, 1801 helyrajzi számú területek, vagy a jelenleg Lf jelű falusias lakóterületbe tartozó 1716/2, 1716/3, 1716/4, 1716/5, 1716/6, 1716/7 helyrajzi számú Zkk zöldterületté válnak.

1.2/ 1002/23 helyrajzi számú temető és környéke szabályozási vonalainak felülvizsgálata.

1.3/ 1051 helyrajzi számú telekből 40 m<sup>2</sup> közterületként való kiszabályozása.

1.4/ 135 hrsz-ú kivett közterület (József A. u.) szabályozási vonalainak felülvizsgálata.

2./ Az 1.1/ módosítás során új beépítésre szánt Lf lakóterület kerül kijelölésre lakhatás fejlesztése céljára a következő szempontok mérlegelése alapján:

2.1./ A település már beépítésre kijelölt területén belül ezekre a célokra nincs megfelelő terület.

2.2. Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a már kijelölt beépítésre szánt területekhez. A kijelölés szempontja a meglévő lakótelkek igény szerinti bővítésének biztosítása és önkormányzati telekkínálat növelése.

2.3. Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

2.4. A települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.

3./ A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, az 1. mellékletben szereplő Főépítési Nyilatkozat állapítja meg.

2./ A Településrendezési eszközök soron kívüli módosítási eljárása során a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntést a Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztés és Ügyrendi Bizottság hozza meg.

3./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez a tervmódosításhoz készülő környezetvédelmi fejezet elegendő, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dollenstein László polgármestert, hogy a tervezési szerződést az Előterjesztés 1. mellékletét képező tervezési ajánlat szerint megkösse.

Felelős: Dollenstein László polgármester  
Marosiné Dr. Panyiczky Boglárka jegyző

Határidő: folyamatos

**3.) Harta Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési terve**  
**Előadó: jegyző**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)*

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

Harta Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie.

A nemzeti közbeszerzési értékhatár 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig építési beruházás esetében 50,0 millió forint.

**Dollenstein László polgármester:**

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy a közbeszerzési tervvel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki jóváhagyja Harta Nagyközség 2024. évi közbeszerzési tervét, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 18/2024.(III.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Harta Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési terve

## HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét e határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

*(a közbeszerzési terv a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)*

**3.) Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása**

**Előadó: jegyző**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)*

**Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:**

A szociális célú tüzelő pályázat benyújtásának évek óta hagyománya van már településeken. A feltételek gyakorlatilag azonosak a tavalyival. Önkormányzatunknak önerőt kell biztosítania, és a szállítás költségeit is saját forrásból kell finanszíroznia.

Az idei évben lágylombos fafajtájú tűzifára szeretnénk pályázni.

A pályázati kiírás alapján a támogatás mértéke 13.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2025. február 14-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2025. március 31-éig történhet meg.

A Képviselő-testületnek a támogatás elbírálásán feltételeiről önkormányzati rendeletet kell alkotnia.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 30.

### **Dollenstein László polgármester:**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 19/2024. (III.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

## **H A T Á R O Z A T**

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett pályázati kiírás 3. pontja alapján, mint 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat, pályázatot nyújt be lágylombos fafajtájú tűzifa megvásárlására, amelyre a pályázati kiírás 5.b) pontja alapján 13.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> +ÁFA összegű támogatásra jogosult.
2. Az Önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges 2.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> +ÁFA összesen bruttó 1.051.560,-Ft önerőt és a szállítási költséget az Önkormányzat 2024. évi költségvetés szociális kerete terhére vállalja.
3. Az Önkormányzat vállalja a pályázati kiírás 6. pontjában az alpontok teljes körű figyelembevételével meghatározott, a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendelet megalkotását.
4. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Határidő:** 1-2. pont 2024. április 30.

3-4. pont 2024. szeptember 30.

## 5.) Egyéb ügyek

**Előadó: polgármester**

### **Dollenstein László polgármester:**

Erdelián Ferenc, mint a Hartai Zöldségcentrum Kft. ügyvezetője egy csere ajánlattal fordult a képviselő testülethez. A Hartai Zöldségcentrum Kft. tulajdonában áll a Harta 1838 hrsz. ingatlan, amelyhez szeretnének további területeket csatolni a Harta 1837, 1836, 1716/17 ingatlanokat és a 1832/1 az ingatlanok mögé eső területet. Csereként a Harta 1043/2 hrsz-ú benzinkút területét ajánlották fel. A megnövelt területen zöldségfeldolgozó üzemet szeretnének létesíteni, mely minimum 5 főt foglalkoztatna.

A benzinkút területe 625 m<sup>2</sup>, a kért területek nagysága 4500 m<sup>2</sup> felett van.

### **Leitert Ottó alpolgármester:**

Én úgy gondolom, hogy a 1836 és 1837-es telket ajánljuk fel csak cserébe.

### **Dollenstein László polgármester:**

Javaslom, hogy a 1832/1 hrsz-ú védőterületből, amennyiben a későbbiekben módosítjuk a rendezési tervet, a két telek szélességében területet adjunk még a felajánlott terület mellé. Az 1832/1 hrsz-ú terület jelenleg a védelmi sáv az építési telkek és az iparterület között, de a későbbiekben amennyiben bővíteni szeretnénk az iparterület méretét akkor megszűnne az a védelmi sáv.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a felajánlott 1043/2 hrsz-ú ingatlanért cserébe az 1836 és 1837 hrsz-ú telket ajánljuk fel, valamint a későbbiek során az 1832/1 hrsz-ú védőterületből az 1838 és 1837, 1836 hrsz-ú ingatlanok szélességében területet adjunk kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Szám:** 20/2024. (III.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Hartai Zöldségcentrum Kft. ingatlan csere kérelme

## H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hartai Zöldségcentrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6326 Harta, Petőfi S. u. 18.) kérelmét részben elfogadja akként, hogy a Harta Zöldségcentrum Kft. 1/1-ed tulajdoni hányadát képző Harta, belterület 1043/2 hrsz-ú kivett benzinkút megjelölésű 625 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékkülönbözlet és különbözeti díj nélkül elcseréli a Harta Nagyközség Önkormányzat 1/1-ed tulajdonát képző Harta belterület 1836 hrsz-ú 972 m<sup>2</sup> és 1837 hrsz-ú 972 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokkal.
2. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, csereszerződés aláírására.



Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

**Szám:** 21/2024. (III.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Hartai Zöldségcentrum Kft. ingatlan csere kérelme

## H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 20/2024.(III.27.) számú határozatába foglalt csereügylet létrejön, és Harta Nagyközség rendezési terve módosításával az 1832/1 hrsz-ú terület iparterület részére lesz, akkor az 1836, 1837 és 1838 hrsz-ú ingatlanok szélességében az 1832/1 hrsz-ú ingatlanból további terület kerül átadásra a Hartai Zöldségcentrum Kft. részére.

Felelős: Dollenstein László, polgármestere

Határidő: 2025. december 31.

### **Dollenstein László polgármester:**

Szükségessé vált a lejáró/lejárt határidejű haszonbérleti szerződések bérleti idejének meghosszabbítása.

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint nem kell versenyeztetési eljárást tartani mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor, bérleti időszak meghosszabbításakor.

A lejáró határidejű bérleti szerződéseket célszerű lenne egy évnél hosszabb időtartamra bérbe adni.

Ami a haszonbérlet személyét illeti, nyilván elsőként a jelenlegi használó jön szóba, ha továbbra is igényt tart a területre. Ha nem áll fenn ilyen szándék, akkor az újonnan jelentkezők közül lehet választani.

Kettő ilyen haszonbérleti szerződés van. Az egyik a Harta 1836,1837 hrsz-ú ingatlanok, melyet az előzőekben csere ingatlanként ajánlott fel a testület, így ebben az esetben természetesen a bérletet nem hosszabbítanánk meg. A másik terület Harta 529/3 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a képviselők véleményét, észrevételét, javaslatát.

### **Leitert Ottó alpolgármester:**

Javaslom, hogy a szerződéseket két évre kössük meg.

### **Dollenstein László polgármester:**

Kéri, hogy aki jóváhagyja a két terület esetében a haszonbérleti szerződések két évre történő meghosszabbítását, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 22/2024.(III.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** önkormányzati területek haszonbérbe adása

## HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A Harta, 529/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a 2023. december 31-ig megszűnt szerződésben hasznobérlőként szereplő személlyel köthető új hasznobérleti szerződés az adott területre. Amennyiben ez a személy nem kíván újabb szerződést kötni olyan természetes személlyel köthető hasznobérleti szerződés, aki az érintett területre elsőként jelzi írásban a hasznobérbévitelre irányuló szándékát.
2. Hasznobérleti díj 4,- Ft/nm/év.
3. A hasznobérleti szerződés 2025. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra köthetők meg.
4. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az hasznobérleti szerződések megkötésére, valamint a határozatlan időre kötött szerződések módosítására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

### **Dollenstein László polgármester:**

Az Önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások díjainak meghatározására a 33/2023.(VI.27.) Kt. határozattal került sor.

A díjak felülvizsgálata minden évben célszerű, az üzemanyag árak emelkedése miatt is szükséges átgondolni a díjakat. Az új sátra bérleti díját szükséges megemelni 20.000-ft/alkalomról 30.000,- ft/alkalomra, a régiekét 10.000,-ft/alkalomról 12.000,-Ft/alkalomra valamint a sátrak Hartán kívüli szállítás óradíját kellene meghatározni, úgyhogy a kisteherautóval történő szállítás esetén 8.000,-Ft, traktor esetén 20.000,-ft. A szinpad szállítás díjat pedig 15 ezer forintról 20 ezer forintra célszerű emelni.

Javaslom, hogy a változtatásokat 2024. június 1-től alkalmazzuk. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel és a változtatásokkal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki jóváhagyja a határozati javaslatot az kézfeltartással szavazzon.

Kérem a képviselők véleményét, észrevételét, javaslatát, amennyiben nincs kérem aki egyetért a fentiekkel az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 23/2024. (III. 27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Az Önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások díjainak meghatározása

## HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások díjait az alábbi módon határozza meg:

<b>Szolgáltatás megnevezése</b>	<b>Szolgáltatás díja</b>	
<b>Művelődési Ház:</b>		
Konyahasználattal/alkalom max. 3 nap	120.000,-Ft + földgáz használat	
Hűtőkoesi	20.000,-Ft	
Művelődési Ház bérelhető helyiségeinek díja	8.000,-Ft/óra	
<b>Kölcsönadott eszközök bérleti díja/alkalom max. 3 nap:</b>		
Asztalterítő/db	1.000,-Ft – mosva, vasalva	
Szék/db	200,-Ft	
Asztal/db	3.000,-Ft	
Kerekasztal/db	4.000,-Ft	
Edénykészlet/személy	250,-Ft	
Leveses tál, pörköltes tál/db	100,-Ft	
Pohár/db	50,-Ft	
<b>Egyesületi Ház</b>		
Családi rendezvényekre	Márc.15-okt.14. 40.000,-Ft/nap	Okt.15-márc.14. 50.000,-Ft/nap
Egyéb rendezvényekre (max. 3 óra)	3.500,-Ft/óra	
Klíma használat	5.000,-Ft/alkalom	
Szolgálati lakás bérleti díja	5.000,-Ft/fő/éj	
<b>Dunakör-Sportöltöző tetőtere</b>		
	Márc.15-okt.14. 20.000,-Ft/nap	Okt.15-Márc.14. 30.000,-Ft/nap
<b>Pince klubhelyiség/Yenkie</b>		
Családi rendezvényekre	Márc.15-okt.14. 15.000,-Ft/alkalom	Okt.15-Márc.14 20.000,-Ft/alkalom
Egyéb rendezvény esetén	4.000,-Ft/óra	
<b>Pince helyiségek (Művelődési Ház Pince, Egyesületi Ház Pince)</b>		
	15.000,-Ft/alkalom	
<b>Egyéb szolgáltatások díja:</b>		
Sátrak bérleti díja (régí 6x6m) max. 3 napra	12.000,-Ft/alkalom	
Új sátor bérleti díja (6x14m) max. 3 napra	30.000,-Ft/alkalom	
Fehér pavilon (3x3m) max. 3 napra	5.000,-Ft/alkalom	
Sörpad ( 2 db pad, 1db asztal)	5.000,-Ft/alkalom max. 3 nap	
Hartán kívüli szállítás óradíja	Kisteherautó: 8.000,- Ft-	-egyszeri díj-tartalmazza a szállítást és a felállítást
	Traktor: 20.000,-Ft	

Nagyszínpad – 6x8 m	60.000,-Ft		
Nagyszínpad sátor	20.000,-Ft		
Színpad szállítási díj – felállítás + bontás	20.000,-Ft		
MTZ traktor bérlés	10.000,-Ft/ óra	vagy	25.000,-Ft/nap+üzemanyag
Kis traktor bérlés	5.000,-Ft/óra	vagy	15.000,-Ft/nap+üzemanyag
Hűtőkocsi	Hartán belül	Hartán kívül	
	20.000,-Ft	25.000,-Ft	

2. A szolgáltatási díjak 2024. június 1-től érvényesek, ezzel egyidejűleg 33/2023.(VI.27.) Kt. határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Határidő:** 2024. június 1.

**Dollenstein László polgármester:**

A Hartai Dunapart Pihenőhely házirendjét szükséges módosítani, aktualizálni. A házirendet kiosztottuk a testületi ülésen a képviselőknek.

Kérem a képviselők véleményét, észrevételét, javaslatát, amennyiben nincs kérem aki egyetért és elfogadja a módosított Hartai Dunapart Pihenőhely házirendjét az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szám:** 24/2024.(III.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Hartai Dunapart Pihenőhely házirendje

**HATÁROZAT**

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hartai Dunapart Pihenőhely házirendjét e határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

*(a házirend a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)*

**Dollenstein László polgármester:**

Tájékoztatam a testülete, hogy a településen faültetésbe kezdünk. A fák árai nagyon megemelkedtek az előző évekhez képest. A temetőbe szeretnénk 30 db palatán fát ültetni, a Semmelweis térre fenyőt és gömb kőrist, a központi parkolóba és a hivatal hátsó udvarát is fásítani szeretnénk. A művelődési házhoz a napóra köré három selyemakác fát ültetünk. A Dunapartra is szeretnénk ültetni, mert a régi fák lassan kiöregednek, elszáradnak és ezt pótoljuk még időben. A játszóterekre is ültetünk, valamint a Sport utcába a kivágott fa helyére is.

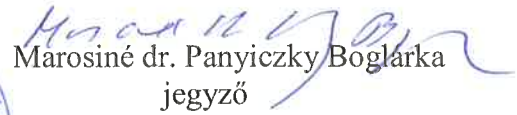
Megkérdezi a jelenlévőket, hogy egyéb ügyek keretében van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója, amennyiben nincs az ülést bezárja.  
Megköszönte az ülésen való részvétel és a munkát, majd az ülést 17.30 órakor bezárta.

kmf.



Dollenstein László  
polgármester



  
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka  
jegyző



Harta Nagyközség Önkormányzata  
6326 Harta, Templom u. 68.  
Tel.: (06)-78/507-070  
Fax: (06)-78/507-079  
E-mail: [harta@harta.hu](mailto:harta@harta.hu)



**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. március 27-i ülésére**

**Tárgy:** Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosítását

**Az előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

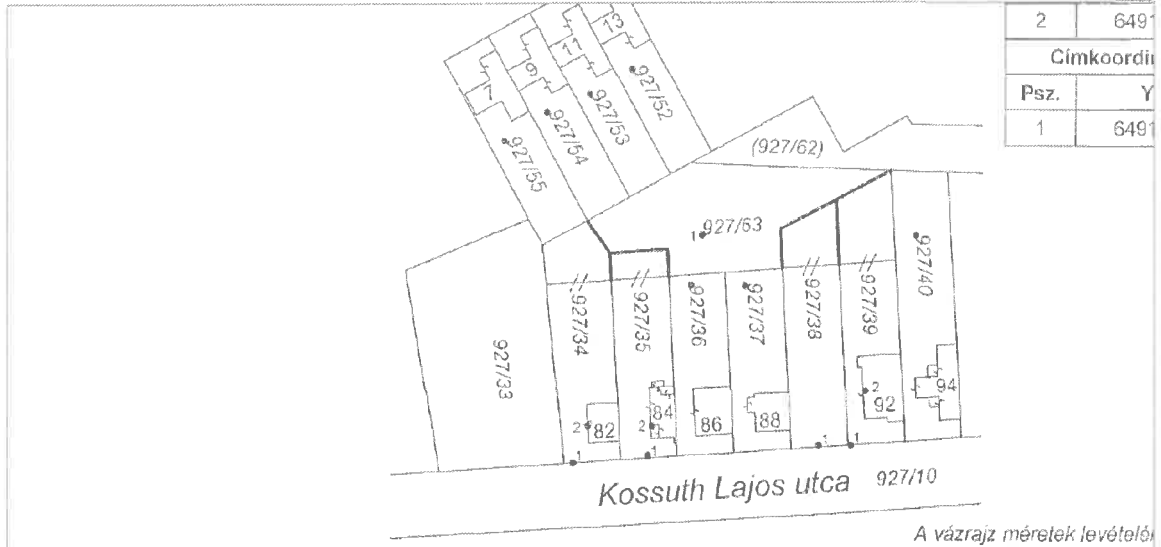
**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harta Nagyközség Településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) 2019-ben teljesszűrtően megújultak. A jóváhagyást követően kétszer folytattunk le módosítási eljárást, legutóbb a helyi termék piac ügyében és a Duna-part telekrendezéseinek segítésére.

Ismét **oron kívüli módosítási igény** merült fel községi érdekű ügyek miatt, ezért újabb eljárás indítása szükséges. Az ügyek a következők:

1. A 927/71, 927/63, 927/70, 927/68 hrsz-ú területek jelenleg Zkk övezeti besorolásban vannak. Az önkormányzat ezekből a területekből szeretne építési területeket kialakítani. A felsorolt ingatlanok a 927/70 hrsz ingatlan kivételével önkormányzati tulajdonban vannak. A 927/63 hrsz-ú ingatlanból a Kossuth L. utcai ingatlanok szeretnének területet vásárolni (amiket már évek óta használnak is) az alábbi változási vázrajz szerint.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK
	jel	műv. ága	Min. o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min. o.	ha. m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
927/34		kivett, lakóház, udvar		0.0888	-	927/34		kivett, lakóház, udvar		0.1131	-
927/35		kivett, lakóház, udvar		0.0800	-	927/35		kivett, lakóház, udvar		0.0919	-
927/38		kivett, beépítetlen terület		0.0800	-	927/38		kivett, beépítetlen terület		0.1028	-
927/39		kivett, lakóház, udvar		0.0800	-	927/39		kivett, lakóház, udvar		0.1127	-
927/63		kivett, beépítetlen terület		0.2372	-	927/63		kivett, beépítetlen terület		0.1455	-
<b>Összesen:</b>				<b>0.5660</b>		<b>Összesen:</b>				<b>0.5660</b>	



*Településszerkezeti terv részlet a megszűnő Zkk területek környékén*



*Előzetes elképzelés a Zkk köztertek lakótelkekre való felosztásáról – jelenleg hatályos szabályozási terven ábrázolva*



A zöldterületből lakóterületbe való átminősítés **új beépítésre szánt területet** keletkeztet. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 12. §-a feltételeket fogalmaz meg az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozóan:

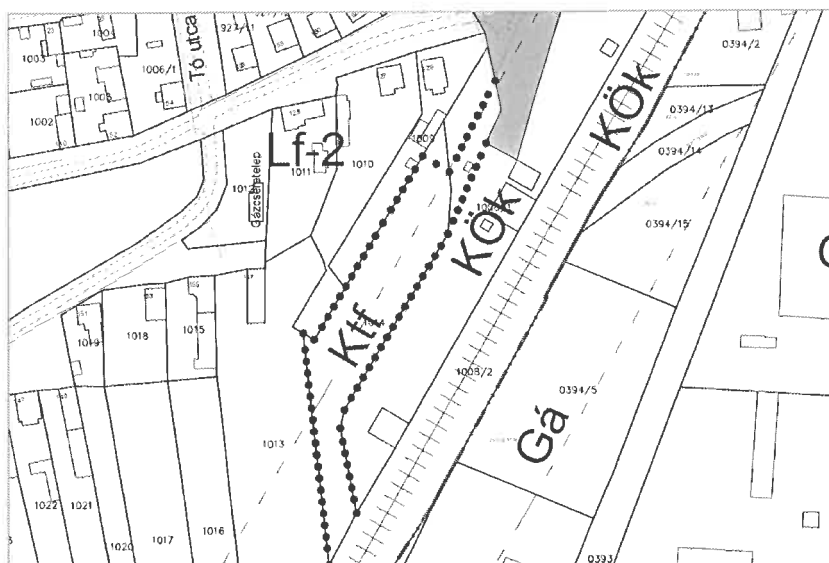
„(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése **zöldterület** vagy erdőterület átsorolásával jár, **csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet** vagy erdőterületet kell kijelölni, **továbbá** az új beépítésre szánt területnövekmény **legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet** vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

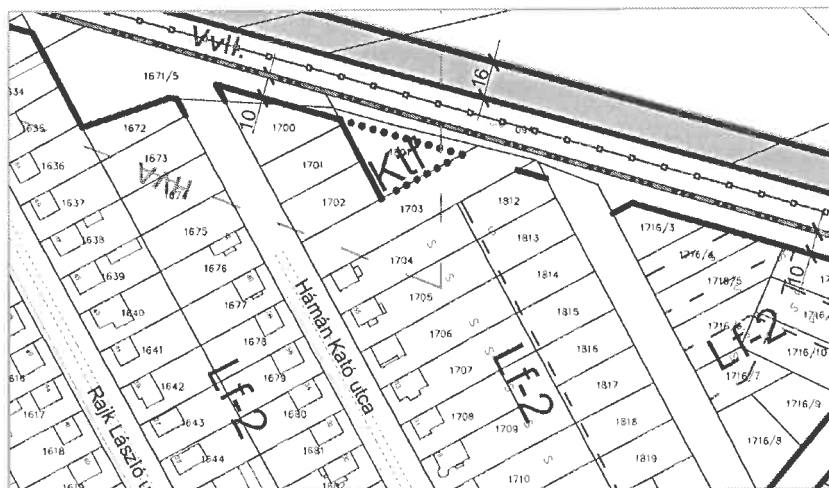
A fenti előírások teljesítésére olyan területeket érdemes zöldterületbe átsorolni, amelyek jelenleg sem beépíthetők. A szabályozási terv több területfoltot jelöl ki **Ktf** jelű beépítésre nem szánt különleges, fásított köztér megnevezésű övezetként, amelyek Zkk jelű övezetbe való átsorolása kiválthatja a lakóterületté váló Zkk zöldterületet. Ezek a következők:



Hrsz.: 924/8,9



Hrsz.: 1014

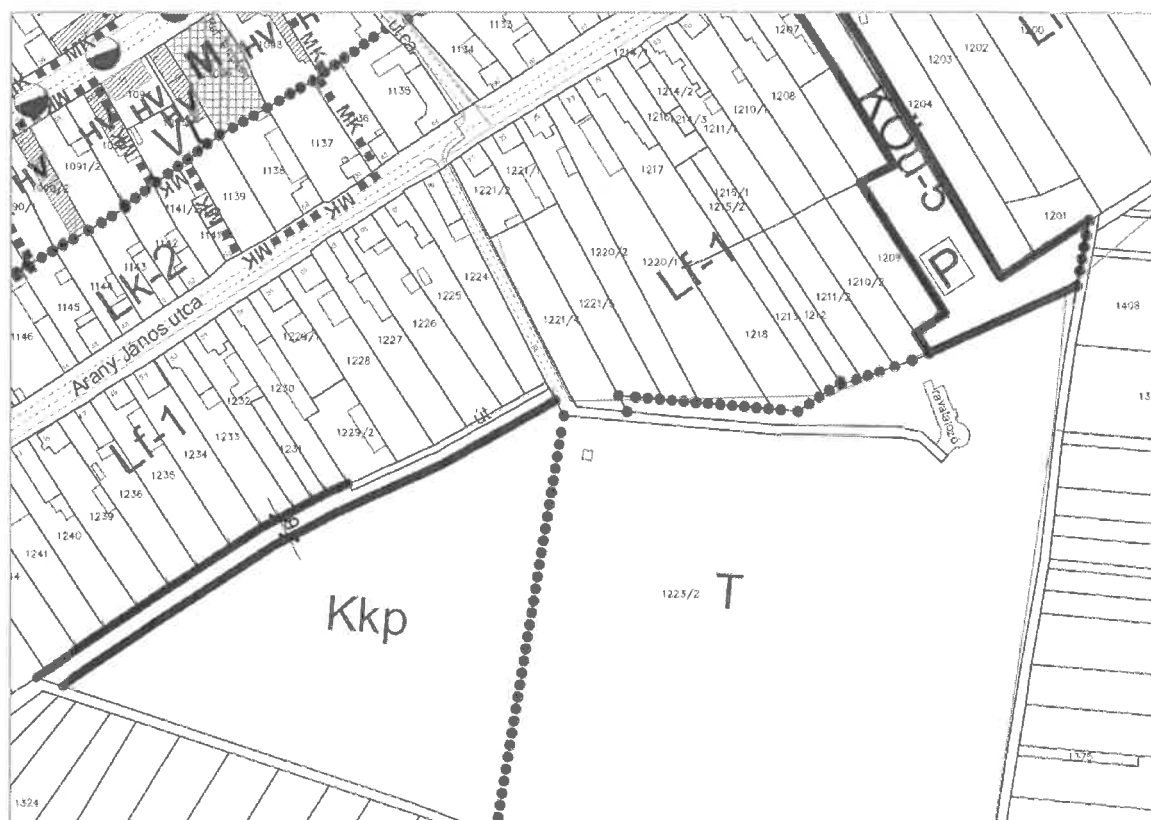


Hrsz.: 1801

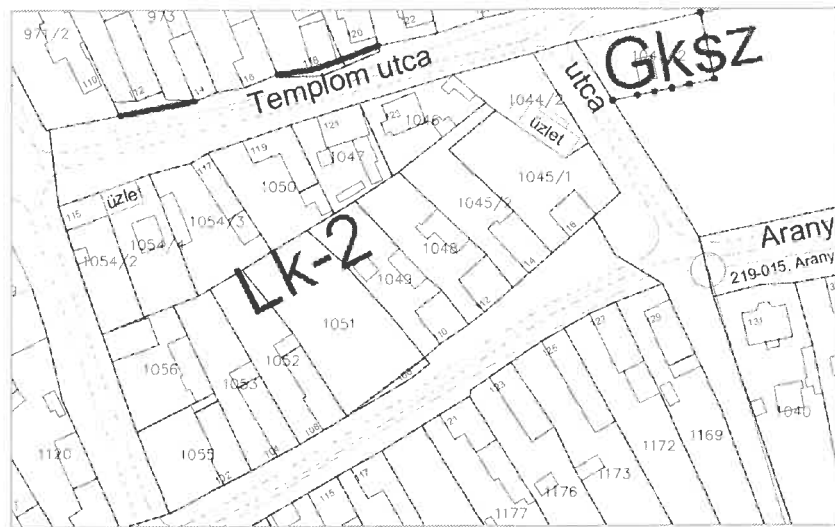


Hrsz.: 733/23

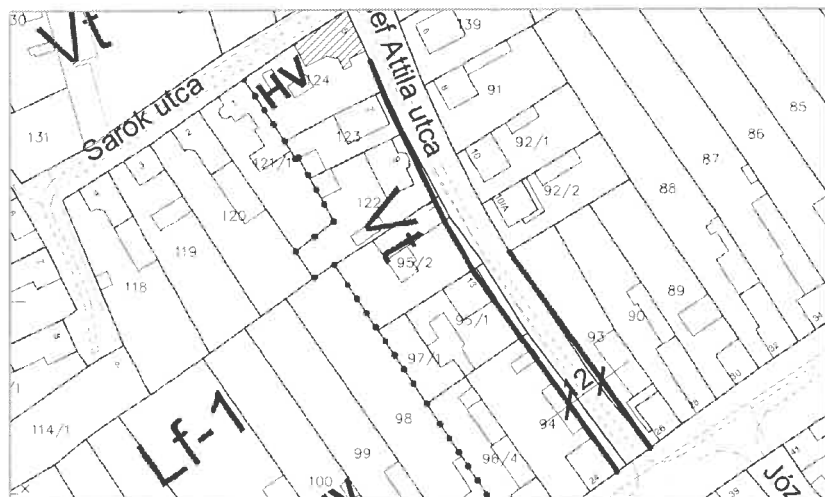
2. Az önkormányzat a temetőnél lévő 1208 hrsz-ú ingatlanból is szeretne területet vásárolni. A telekmegosztáshoz a földmérő el is készítette a változási vázrajzot, de a megvásárolni kívánt területet a temetőhöz tudja csak kapcsolni. A temető területébe olvadt be az oda vezető parkoló és a kegyeleti park is, valamint az 1223/2 hrsz-on szabályozási vonalak is vannak. A szabályozási vonalak felülvizsgálata szükséges, hogy a területet meg lehessen osztani.



3. Harta 1051 hrszú ingatlan tulajdonosától szeretne az önkormányzat 40 m<sup>2</sup> területet vásárolni és a közterülethez csatolni. Az alábbi ábrán kék vonallal leválasztott telekrész közterületbe kerül át községi érdekből.



4. A 135 hrsz-ú kivett közterület (József A. u.) szabályozási vonalai épületeket is átváganak, felülvizsgálatuk szükséges



A módosítási terv elkészítésére ajánlatot kértünk be attól a tervezőtől, aki a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket készítette. Az ajánlatot az Előterjesztéshez mellékelem.

A Településrendezési eszközök módosítása *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint bonyolítandó le általános eljárásban.

Célszerű továbbá a **Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztés és Ügyrendi Bizottságot felhatalmazni** arra, hogy a beérkezett partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról saját hatáskörében dönthessen, így elkerülhető a közbenső képviselő-testületi megtaggyalás.

## **Környezeti vizsgálat kérdése**

A környezetvédelemben érintett szervektől nyilatkozatot kell majd kérni arról, hogy igénylik-e az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti külön eljárás lefolytatását. A vizsgálat lefolytatása költségekkel jár és előzetesen is megállapítható, hogy a tervezett változások nem növelik meg számottevő mértékben a környezetterhelést, ezért javaslom, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése szükségességéről önkormányzatunk előzetesen nemleges módon foglaljon állást. Amennyiben a megkérdezett szervek eltérően nyilatkoznak, akkor megbeszélést kell tartani velük, majd mindenképpen előterjesztem a testületi döntés újbóli megtárgyalását.

## **Főépítési feljegyzés**

El kell továbbá fogadnia önkormányzatunknak a módosítási terv Megalapozó vizsgálati és Alátámasztó munkarészeinek tartalmáról szóló Feljegyzést a **R.** alábbi előírásainak megfelelően:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

A határozat-tervezet mellékletét képező Feljegyzés *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeire támaszkodik, mivel településünk Településrendezési eszközeinek tartalmi követelményeit a terv időállapota (2021.07.16. előtti készítési időpont) miatt ez a rendelet szabályozza.

## **Településrendezési eszközök módosítása kapcsán keletkező új beépítésre szánt területről előzetes döntés**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bek. e) pontja előírja továbbá: „e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület”. Önkormányzatunknak tehát előzetesen meg kell majd

állapítania, hogy az 1. sorszámú módosítási ügyben keletkező új beépítésre szánt lakóterület céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

### Határozat-tervezet

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosítását a következők szerint:

1./ Harta Nagyközség Településrendezési eszközei módosítása elindítandó a *következő ügyekben:*

1.1/ 927/71, 927/63, 927/70, 927/68 hrsz-ú területek, melyek jelenleg Zkk övezeti besorolásban vannak, Lf jelű falusias lakóövezetbe kerülnek át. Az új beépítésre szánt területek zöldterületének kiváltására a 733/23, a 924/8, a 924/9, az 1014 és az 1801 helyrajzi számú Ktf jelű különleges övezetek Zkk zöldterületté válnak.

1.2/ 1002/23 helyrajzi számú temető és környéke szabályozási vonalainak felülvizsgálata.

1.3/ 1051 helyrajzi számú telekből 40 m<sup>2</sup> közterületként való kiszabályozása.

1.4/ 135 hrsz-ú kivett közterület (József A. u.) szabályozási vonalainak felülvizsgálata.

2./ Az 1.1/ módosítás során új beépítésre szánt Lf lakóterület kerül kijelölésre lakhatás fejlesztése céljára a következő szempontok mérlegelése alapján:

2.1./ A település már beépítésre kijelölt területén belül ezekre a célokra nincs megfelelő terület.

2.2. Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a már kijelölt beépítésre szánt területekhez. A kijelölés szempontja a meglévő lakótelkek igény szerinti bővítésének biztosítása és önkormányzati telekkínálat növelése.

2.3. Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

2.4. A települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.

3./ A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, az 1. mellékletben szereplő Főépítési Nyilatkozat állapítja meg.

2./ A Településrendezési eszközök soron kívüli módosítási eljárása során a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntést a Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztés és Ügyrendi Bizottság hozza meg.

3./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez a termódosításhoz készülő környezetvédelmi fejezet elegendő, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dollenstein László polgármestert, hogy a tervezési szerződést az Előterjesztés 1. mellékletét képező tervezési ajánlat szerint megkösse.

Felelős: Dollenstein László polgármester  
Marosiné Dr. Panyiczky Boglárka jegyző

Határidő: Módosítási eljárás megindítása tervezési szerződés megkötésével 2024. április 30-ig.

Harta, 2024. március 18.

  
Dollenstein László  
polgármester



## FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek a Képviselő-testület 2024 évben lefolytatandó módosításához a tervezési cél és feladat alapján a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.

### **Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

#### **I. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)**


- 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
  - 1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínrre
    - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
    - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
    - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
      - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
      - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
    - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
  - 1.15. Közlekedés
  - 1.16. Közművesítés
  - 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínekre)
- 2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése a módosítás vonatkozásában
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínekre)
- 3.1. Helyzetelemzés eredményének értékelése

### **Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

- 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben – a javasolt módosítás és indoklása.

A fenti tartalmat a leíró munkarész **logikai összefüggései szerint lehet társítani** egymással, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjeleníteniük a tervanyagban.

Harta, 2024. március 18.

  
Szilberhorn Erzsébet  
önkormányzati főépítész



**Balogh Tünde**

okl. építészmérnök,  
vezető építészeti és településrendezési tervező  
Vállalkozói nyilvántartási szám: 43546484  
Adószám: 45587553-1-26  
6726 Szeged, Tárogatói u. 24.

---

Tel: 36/62/421-256

e-mail: balogh.miczi@ujleptekbt.hu

---

**Dollenstein László**

Polgármester

**Harta Nagyközség Önkormányzat**

6326 Harta

Templom utca 68.

Tárgy: Harta Nagyközség Településrendezési eszközök részleges módosítása négy  
ügyben – tervezési ajánlat

Telefon: 78/407002

Iktatva: 15-2024/1M

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Marosiné Dr. Panyiczky Boglárka jegyzővel egyeztetve a tárgyi tervezésre az alábbiakban ajánlatot adok.

**Módosítás területe, tartalma**

1./ 927/71, 927/63, 927/70, 927/68 hrsz-ú területek, melyek jelenleg Zkk övezeti besorolásban vannak, Lf jelű falusias lakóövezetbe kerülnek át. Az új beépítésre szánt területek zöldterületének kiváltására a 733/23, a 924/8, a 924/9, az 1014 és az 1801 helyrajzi számú Ktf jelű különleges övezetek Zkk zöldterületté válnak.

2./ 1002/23 helyrajzi számú temető és környéke szabályozási vonalainak felülvizsgálata.

3./ 1051 helyrajzi számú telekből 40 m<sup>2</sup> közterületként való kiszabályozása.

4./ 135 hrsz-ú kivett közterület (József A. u.) szabályozási vonalainak felülvizsgálata.

**Módosításra kerülő dokumentumok:**

- Harta Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (I.17.) Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv,
- Harta Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelete (HÉSZ).

**Ajánlat a tervezési díjra és határidőre**

Egyösszegű vállalási ár: **650.000,- Ft** Hatszázötvenezer Ft **alanyi ÁFA-mentes**, amely a feltétlenül szükséges szaktervezések díjait is magában foglalja. A tervezési díj nem tartalmazza a 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot, mivel annak elkészítéséről a testület maga határoz.

Az ajánlat érvényessége: 2024. május 31.

Véleményezési terv kiadása: tervezési szerződés hatályba lépését követő három hónap, de legkorábban 2024. július 31.

#### **A munka menete**

1. Az önkormányzat „admin” ügyintézője gondoskodik az E-TÉR online felületen az eljárás megindításáról és az alapadatok (egyebek között az állami nyilvántartási térképadatok) lekéréséről, mely adatokat haladéktalanul megküld a tervezőnek.
2. Véleményezési terv készítése a szerződés hatályba lépését követő három hónapra, de legkorábban 2024. július 31-re.
3. A tervanyagot az E-TÉR-ben egyeztetni kell a véleményező szervekkel és a partnerekkel le kell folytatni az egyeztetést (lakossági fórum is szükséges).
4. A véleményezést le kell zárni (önkormányzati Bizottság döntése), a tervet szükség szerint javítva.
5. Az Állami Főépítész általi végső véleményezés során is javítások válhatnak szükségessé.
6. A végső vélemény birtokában a jóváhagyás megtörténhet.
7. A jóváhagyott terv dokumentálása kb. két hetet vesz igénybe.

Tisztelettel:



**Balogh Tünde**  
vezető településtervező

Szeged, 2024. március 18.



**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. március 27-i ülésére**

**Tárgy:** Harta Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési terve  
**Az előterjesztést készítette, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr.  
Panyiczky Boglárka, jegyző  
**A tárgyalás módja:** nyílt ülés  
**Elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők, tehát Harta Nagyközség Német Nemeztiségi Önkormányzata is, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie.

A közbeszerzési terv nyilvános, melynek részleteit a Kbt. 43. §-a, továbbá a 424/2017. (XII.17.) Korm. rendelet 7. §-a szabályozza.

A közbeszerzések nemzeti értékhatárai Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV törvény 74. §-ában kerültek meghatározásra:

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2024. január 1-jétől 2024. december 31-  
éig:

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

A közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2024. január 1-jétől 2024. december 31-  
éig:

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Harta Nagyközség Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a határozathoz mellékelt táblázat tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatnak megfelelően fogadja el Harta Nagyközség Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét.

Harta, 2024. március 20.



Dollenstein László  
polgármester

**Szám:** ..../2024.(III. 27.)

**Tárgy:** Harta Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve

### HATÁROZATI-JAVASLAT

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét e határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Dollenstein László, polgármester

**Határidő:** folyamatos

# 2024. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV HARTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

Sorszám	A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja (év, hónap pontossággal)	A szerződés teljesítésének várható időpontja (év, negyedév pontossággal)

## ÁRUBESZERZÉS: -

## SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSE: -

## ÉPÍTÉSI KONCESSZIÓ: -

## SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓ: -

A jelen közbeszerzési tervet ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános, bárki számára elérhető. Közzétételére vonatkozó szabályokat a Kbt. 42. §-a tartalmazza.

Közbeszerzési eljárás indítható az adott évi közbeszerzési terv elkészülése előtt is, ezt a tervben megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az Ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Kelt: Harta, 2024. március ..... napján.



Harta Nagyközség Önkormányzata  
Dollestein László polgármester



**Előterjesztés**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. március 27-i ülésére**

**Tárgy:** Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

**Az előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte:** Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** nyílt ülés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A szociális célú tüzelő pályázat benyújtásának évek óta hagyománya van már településeken. A feltételek gyakorlatilag azonosak a tavalyival. Önkormányzatunknak önerőt kell biztosítania, és a szállítás költségeit is saját forrásból kell finanszíroznia. Az idei évben lágy lombos fafajtájú tűzifára szeretnénk pályázni.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására a Belügyminisztérium 2023. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

A pályázati kiírás 5.b) pontja alapján a támogatás mértéke 13.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2025. február 14-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2025. március 31-éig történhet meg.

A Képviselő-testületnek a támogatás elbírálásán feltételeiről önkormányzati rendeletet kell alkotnia.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Harta, 2024. március 20.

Tisztelettel:

Dollenstein László  
polgármester



**Szám:** .../2024. (III.27.) Kt. határozat

**Tárgy:** Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett pályázati kiírás 3. pontja alapján, mint 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat, pályázatot nyújt be lágylombos fafajtájú tűzifa megvásárlására, amelyre a pályázati kiírás 5.b) pontja alapján 13.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> +ÁFA összegű támogatásra jogosult.
2. Az Önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges 2.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> +ÁFA összesen bruttó 1.051.560,-Ft önerőt és a szállítási költséget az Önkormányzat 2024. évi költségvetés szociális kerete terhére vállalja.
3. Az Önkormányzat vállalja a pályázati kiírás 6. pontjában az alpontok teljes körű figyelembevételével meghatározott, a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendelet megalkotását.
4. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 1-2. pont 2024. április 30.

3-4. pont 2024. szeptember 30.



Harta Nagyközség Önkormányzata  
6326 Harta, Templom u. 68.  
Tel.: +36-78/507-070  
Tel.: +36-78/407-002  
e-mail: [harta@harta.hu](mailto:harta@harta.hu)



## A Hartai Dunapart Pihenőhely házirendje

Tartózkodási vagy látogatási céllal történő bejelentkezés feltételezi, hogy vendégeink házirendünk szabályait megismerték, és annak tartalmát magukra nézve kötelezőnek elismerik. Házirendünk az itt tartózkodó vendégek zavartalan nyaralását hivatott szolgálni.

### A fizetés rendje, módja:

**A díjakat a gondnoknál ( 0630/2104769 ), távolléte esetén a büfében lehet befizetni előre.**  
A lakókocsi, lakóautó vagy sátor díja 2000 Ft/nap + Személyenként 1000 Ft/nap, 6-14 éves korig 500 Ft/nap, 6 éves kor alatt ingyenes.

### A díjak tartalmazzák:

- áram használatot
- a hulladék kezelést és a hulladékelszállítást
- a mosdó, wc, zuhanyzó használatát
- a konyha használatát
- vízhasználatot

Sátrat felállítani, lakókocsit telepíteni csak az erre kijelölt helyen szabad, a Duna melletti zöldterületen. Az étterem parkolójában és a strand területén tilos.

Éjszakai pihenőidő: 23:00 és 6:00 óra között  
Délutáni csendes pihenő: 13:00 és 15:00 óra között

A megadott idő alatt semmi olyan tevékenység nem folytatható, amely mások pihenését zavarja. Ezen időszakok alatt szigorúan tilos járművet elindítani vagy használni. 6:00 óra előtt zajt okozni tilos. A nyugalom és pihenés érdekében a gépjárművek használata a területen csak a bejáratától a sátor helyig vezető közvetlen úton megengedett. A legnagyobb közlekedési sebesség 10 km/óra lehet. Egyéb céllal járművet használni tilos.

A pihenőhelyen kiskorú gyermekek csak szülői vagy rokoni felügyelet mellett tartózkodhatnak. A gyermekek viselkedéséért a szülők vagy kísérőik felelnek. Kérjük, hogy a játszótérre, kísérik el gyermekeiket. Kérjük, ügyeljenek arra, hogy gyermekeik önfelelt viselkedése ne menjen mások pihenésének rovására.

A közösségi helyiségeket kiskorúak egyedül nem használhatják, kérjük a szülőket, hogy gyermekeiket mosdani, zuhanyozni, vagy illemhelyet használni kísérik el! Felügyeljék a berendezések használatát valamint a tisztaságot. Gyermekek nélkül érkező vendégeink megértését kérjük azért, hogy a gyermekeket nem lehet mértéktelenül féken tartani.

### **Környezetvédelem:**

Az itt tartózkodók kötelessége a környezet és a növényzet védelme. PVC takarófólia a sátrak, vagy elő-sátrak alá nem teríthető. Szigorúan tilos a fába szöveget verni, ágakat levágni, ételmaradékot, szennyező anyagot a fűre, fára, bokrokra, sövényekre önteni. Árkot, gödröt ásni még ideiglenes jelleggel sem megengedett.

A hulladék, a szemét csak az erre a célra kijelölt gyűjtőkben helyezhető el. A kihelyezett gyűjtőedények a szelektív gyűjtésnek megfelelően kék-sárga színűek. Papír, fém és Pet-palackot abban kell elhelyezni, azokban más jellegű anyagot tilos.

Tilos gépkocsi vagy más jármű elhasznált akkumulátorait a táborban hagyni. Amennyiben járművéből olaj- vagy benzinfolyást észlel, kérjük, azonnal jelezze. A szennyezés elkerülése, valamint az érzékeny természet védelme különösen érvényes a vízparton és a vízben. A fürdőzők nagy mennyiségű napolaj használata súlyos terhet jelent a Duna élővilága számára. Kérjük, Ön is törekedjen arra, hogy minél kevesebb napolaj kerüljön a vízbe, ezzel is hozzájárulva a folyó vízminőségének javításához.

Kérjük vendégeinket, hogy gondoljanak a következő pihenőkre, és az igénybe vett pihenő helyet távozáskor hagyják tisztán.

Kérjük, vizet minden esetben takarékosan használja, és erre hívja fel gyermekei figyelmét is. Autót, lakókocsit, csónakot mosni a pihenőhely területén szigorúan tilos. A lakókocsiban és a lakóautóban keletkezett szennyvizet csak az arra kijelölt helyen lehet kiüríteni.

### **A táborban tartózkodóktól elvárjuk a következőket:**

A mosogatási, mosási feladatokat, a konyhai felszerelési tárgyak tisztítását, és a konyhaműveleteket kizárólag az erre kijelölt helyen végezzék.

Tüzet rakni, grillberendezést használni csak az arra kijelölt helyen szabad a tűzrendészeti szabályok betartásával. Kérjük, hogy grill berendezéseiket csak másokat nem zavaró körülmények között, fokozott óvatossággal használják.

Kérjük vendégeinket, hogy az észlelt hiányosságokat, hibákat az észleléskor jelentsék be. A talált tárgyakat kérjük, adják le a büfébe.

## **Horgászat: Csak a kijelölt területen lehetséges.**

### **A Kis-Duna torkolatától 150m-re déli irányban tilos a horgászat.**

### **Vagyonvédelem, felelősség:**

A vendég vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért, az őrizetlenül, szabadon hagyott tárgyak eltűnéséért nem vállalunk felelősséget. A vendég köteles a felszerelési és berendezési tárgyakat rendeltetés-szerűen használni. Az ezekben okozott kárért a vendég kártérítési felelősséggel tartozik. Harmadik személy részére okozott kárért az Önkormányzat nem felel. Nem vállal felelősséget elemi- és viharokért (jégeső, fakidőlés, lehulló ágak), a tűz, a fertőzések a betegségek, valamint a terrorista cselekmények okozta károkért.

### **Egyéb rendelkezések:**

A vendég panaszával a Harta Nagyközség Önkormányzatához fordulhat.

A házirendet megszegőktől a megvonhatja a tartózkodási engedélyt és őket a pihenőhely azonnali elhagyására szólíthatja fel. Az elhagyást megtagadó vendéggel szemben hatósági intézkedést vehető igénybe.

### **Állatok bevitele a táborba:**

**Kérjük kutyával, vagy más háziállattal érkező vendégeinket a saját, és mások zavartalan nyaralása, pihenése érdekében a következő szabályok betartására:**

Kutyák csak pórázon tarthatók. Az állatoknak rendelkezniük kell a szükséges állatorvosi igazolásokkal, melyeket kérésre köteles a vendég bemutatni. Kérjük, ügyeljen arra, hogy kedvence ne zavarja a többi vendég pihenését. Az állatért a bejelentő személy felel (egészségügyi állapot, károkozás). Állatok a közösségi helyiségbe, játszótérre és a vízbe nem vihetők be. Az állatok csak a piktogrammal megjelölt kutyafürdető helyen fürdethetők.

Kutya a pihenőhely területén csak megkötve, kutyaszállítóban, lakókocsiban tartható, illetve pórázon vezethető. Félelmet keltő, vagy nagytestű kutyák, illetve harci kutyafajták nem vihetők be. Távozása előtt ne felejtse el parcelláját, pihenőhelyét az esetleges kutyapiszoktól megtisztítani. A békés együttélés érdekében figyeljen arra, hogy kutyája ugatásával ne zavarja vendégtársai nyugalmát. A kutyák a szigorú szabályok miatt nem vihetők be a vizesblokkokba, közösségi főzőhelyekre.

Minden kutyatulajdonos felelős a kutyája által okozott személyi- és anyagi kárt megtéríteni.

### **A dunaparton szigorúan tilos:**

Tilos olyan tárgyakat vagy élőlényeket behozni, amely mások testi épségét veszélyeztetheti, mások nyaralását vagy közizlését zavarhatja. Tilos olyan zászlók, jelvények vagy más tárgyak elhelyezése, amely egyes nemzetek, vagy személyek megsértését eredményezhetik.

Tilos a felszerelési és berendezési tárgyakba történő bárminemű önhatalmú műszaki beavatkozás.

**Együtműködésüket köszönjük!**  
**Harta Nagyközség Önkormányzata**

