

**HARTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**20/2001 (X. 29.) ÖK. számú önkormányzati rendelete a település rendezési tervéről,**  
**valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról**

Módosítás:

**4/2010. (II. 18.) Önk.**

Hatályos: 2010. március 1. napjától

**5/2011. (II. 18.) Önk.**

Hatályos: 2011. március 20. napjától

Harta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) és (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §. /1/ bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, a Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítésze, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az ÁNTSZ Bajai és Bácsalmási Kistérségi Intézete, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatósága, az Alsó-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, a Szolnoki Bányakapitányság, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Iroda, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Földhivatal, a Bács Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökség, a Városi Rendőrkapitányság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Polgári Légiközlekedési Igazgatóság, a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Iroda, a Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Hivatala, Kiskőrös Város Önkormányzata, Akasztó Község Önkormányzata, Dunatetőlen Község Önkormányzata és Solt Város Önkormányzata véleményének kikérésével az alábbi rendelet alkotja:<sup>1</sup>

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. §.**

/1/<sup>2</sup> E rendelet hatálya Harta község közigazgatási területére terjed ki.

/2/<sup>3</sup> A rendelet hatálya alá tartozó területen az Étv szerinti építési tevékenységet folytatni az országos érvényű előírások betartása mellett a jelen rendeletben, valamint ennek 1. számú mellékletét képező Belterületi Szabályozási Tervben és 2. számú mellékletét képező Külterületi Szabályozási tervben foglaltak szerint szabad.

/3/ Harta község közigazgatási területén létesülő épületek hasznos szintjének padlószintje nem lehet a 91,50 mBf-i magasság alatt, míg védőtöltés hullámtéri oldalán épülő épületek esetében 97,00 mBf-i magasság alatt. Ezen szintek alatti épületrészeket és szerkezeteket úgy kell kialakítani, hogy azokban az időszakosan és esetlegesen megjelenő talajvíz, illetve árvíz jelentősen kárt ne okozhasson.

/4/<sup>4</sup> Jelen rendelethez kapcsolódóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló mindenkor hatályos kormányrendeletben /továbbiakban: OTÉK/ foglalt fogalmakat és előírásokat kell alkalmazni.

<sup>1</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 1. §-a. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>2</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 2. §-a. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>3</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 2. §-a. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>4</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 2. §-a. Hatályba lépett: 2011. március 20.

- /5/ A Szabályozási terven jelölt, beépítésre szánt területek belterületbe vonhatók. Az aktuális belterületbe vonásról – a hatósági eljárást megelőzően – a település képviselő testülete határozatban dönt. A beépítésre szánt területeken a belterületbe vonásig az építés oly módon engedélyezhető, hogy az a tervezett fejlesztéssel összhangban legyen. Pince építése nem engedélyezhető, épületek csak ideiglenes jellegűek lehetnek, és azokat a tulajdonosa a földrészlet más célú felhasználásakor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani. Meglévő épületek felújítása és bővítése csak akkor engedélyezhető, ha az a tervezett fejlesztéssel összhangban van, illetve annak megvalósulását nem akadályozza.

## 2. §.

- /1/<sup>5</sup> A Belterület Szabályozási Tervben és a Külterület Szabályozási Tervben (továbbiakban: Szabályozási terv) jelölt
- a.) kötelező erejű szabályozási elemek módosítása a rendezési terv felülvizsgálatával vagy módosításával történhet.
  - b.) Meglévő közterület határát módosító szabályozási vonalak arra az esetre vonatkoznak, ha a beépített vagy beépíthető telken új épület kerül elhelyezésre, vagy a meglévő épület bontásával teljes átépítésre kerül sor.
  - c.) Az irányadó jellegű szabályozási elemek pontosítása további részletesebb terműveletekkel, illetve telekalakítási tervvel lehetséges a jelen rendeletben foglalt kereteken belül.
- /2/ A Szabályozási Terven jelölt
- a.) kötelező erejű szabályozási elemek:
    - tervezett belterületi határ
    - szabályozási vonal
    - övezetbe sorolás
    - övezetváltás határa
    - beépítési vonal
    - telekhatár (kötelező)
    - védőterületek határa
    - védőfásítás
    - rendszeresen belvízjárta terület határa<sup>6</sup>
  - b.) irányadó jellegű szabályozási elemek:
    - telekhatár (irányadó)
    - útburkolat tengelye
    - kerékpárút helyzete
    - közterületi faszor telepítésének helyei.

## II. Fejezet

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

## 3. §.

- /1/ Harta közigazgatási területén a beépített, illetve beépítésre szánt területek az alábbi településszerkezeti egységeken helyezkednek el:
- a.) központi belterület
  - b.) egyéb belterület
    - ba., Duna parti terület
    - bb., Nagykékes
  - c.) külterületi beépítésre szánt területek
    - ca., Állampuszta
    - cb., gazdasági területek
    - cc., különleges területek

<sup>5</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>6</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

- /2/ A tervezett beépítésre szánt területek az alábbiak:
- a.) lakóterületek (4. §.)
  - b.) településközponti vegyes területek (5. §.)
  - c.) üdülőterületek (6. §.)
  - d.) gazdasági területek (7. §.)
  - e.) különleges területek (8. §.)

## LAKÓTERÜLETEK

### 4. §.

- /1/ A lakóterületek egyes övezeteit a Szabályozási terv tünteti fel. Harta közigazgatási területén a meglévő és tervezett lakóterületek az FL-K1, FL-K2, FL-K3, FL-KH, FL-1, FL-Á1, FL-Á2, FL-Á3, KEL-1, KEL-2 jelű övezetekbe soroltak.
- /2/ A lakóterületeken elsősorban lakóépületek, másodsorban a lakosságot ellátó, nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, kézműipari és egyházi rendeltetésű építmények helyezhetők el.
- /3/ Lakásonként, illetve kereskedelmi egységenként legalább 1 gépkocsi telken belüli tárolását biztosítani kell.
- /4/ A lakóterületeken állattartásra szolgáló épület csak a családok saját ellátásához szükséges létszámú állat elhelyezéséhez elegendő legkisebb nagyságban létesíthető, és csak a 800 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú telken, ha azt az övezet egyes övezetek előírásai nem tiltják. Az állattartásra szolgáló épületek legkisebb védőtávolsága: lakástól 5,0 m, ásott kúttól 15,0 m, saját vagy egyéb vízellátó berendezéstől 10,0 m. Az állattartó épület legkisebb távolsága közterülettől 15,0 m, saját vagy egyéb vízellátó berendezéstől 10,0 m. Az állattartó épület legkisebb távolsága közterülettől 15,0 m és a betartandó oldalkert méret min. 12,0, hátsókert méret min. 6,0 m lehet.
- A lakóövezetekben létesülő állattartó épületekben tartható legnagyobb állatlétszámot fajtánként a helyi állattartásról szóló rendelet határozza meg.
- /5/ FL- K1 jelű lakóövezetek a kialakult lakóterületek övezetei, ahol az építés a kialakult állapothoz igazodóan utca frontra, és oldalhatáron állóan történhet, de a
- a.) kialakítható telek területe: min.: 400 m<sup>2</sup>
  - b.) a kialakult telkek akkor építhetők be, ha a telek területe: min.: 500 m<sup>2</sup>
  - c.) beépíthető telek szélessége: min.: 14,0 m
  - d.) építménymagasság max.: 5,0 m
  - e.) beépítettség max: 30 % lehet, ha a telek területe egyenlő, vagy nagyobb mint 800 m<sup>2</sup>, illetve max.: 35 % lehet, ha a telek területe kisebb, mint 800 m<sup>2</sup>.
- A telkek csak teljes közművesítés estén építhetők be.<sup>8</sup>
- A telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.
- /6/ FL-K2 jelű lakóövezetek a kialakult lakóterületek övezetei, ahol az építés a kialakult állapothoz igazodóan 5,0 m mélységű előkerttel, és oldalhatáron állóan történhet, de a
- a.) kialakítható telek területe min.: 800 m<sup>2</sup>
  - b.) a kialakult telkek akkor építhetők be, ha a telek területe min.: 500 m<sup>2</sup>
  - c.) beépíthető telek szélessége min.: 14,0 m
  - d.) építménymagasság max.: 5,0 m
  - e.) beépítettség: max.: 30 % lehet, ha a telek területe egyenlő, vagy nagyobb, mint 800 m<sup>2</sup>, illetve max.: 35 % lehet, ha a telek területe kisebb mint 800m<sup>2</sup>
- A telkek Nagykékes egyéb belterületen csak legalább részleges, a többi belterület esetében pedig csak teljes közművesítés esetén építhetők be.<sup>9</sup>

<sup>7</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>8</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

A telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.

/7/ FL-K3 jelű lakóövezetek a kialakult lakóterületek övezetei, ahol a beépítés vegyesen, utcafronton, illetve előkerttel, és oldalhatáráon állóan alakult ki. Az övezetben új épület létesítése 5,0 m mélységű előkerttel, oldalhatáron állóan, az /5/ bekezdésben meghatározott előírások szerint történhet.

/8/ FL-KH jelű övezet a hullámtéren kialakult falusias lakóövezet, ahol új épület nem létesíthető. A meglévő lakóépületek felújíthatók és maximum nettó 30,0 m<sup>2</sup> nagyságú területtel bővíthetők. Telket alakítani csak meglévő lakóépülethez tartozóan szabad. A kialakítható, illetve bővíthető telek minimális területe 500 m<sup>2</sup> lehet. A telek területének legalább 30 %-át zöldfelületként kell fenntartani.

/9/ FL-1 jelű falusias lakóövezetekben az épületek 5,0 m mélységű előkerttel és oldalhatáráon állóan helyezhetők el, ahol a megengedett:

a.) telekterület	min.: 900 m <sup>2</sup>
b.) telekszélesség	min.: 16,0 m
c.) telekmélység	min.: 50,0 m
d.) építménymagasság	max.: 6,0 m
e.) beépítettség	max.: 30 % lehet.

A telkek Nagykékes egyéb belterületen csak legalább részleges, a többi belterület esetében pedig csak teljes közművesítés esetén építhetők be.<sup>10</sup>

A telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.

/10/ KEL-1 jelű kertvárosias lakóövezetekben csoportos beépítés lehetséges, legalább 3,0 m mélységű előkerttel, minden csatlakozó közterület irányában, ahol a

a.) telekterület	min.: 180,0m <sup>2</sup>
b.) telekszélesség	min.: 9,0 m
c.) telekmélység	min.: 30,0 m
d.) építménymagasság	max.: 6,0 m
e.) beépítettség	max.: 50 % lehet

A telkek csak teljes közművesítés esetén építhetők be. Állattartásra szolgáló épület nem létesíthető.<sup>11</sup>

A telek területének legalább 30 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.

/11/ KEL-2 jelű kertvárosias lakóövezetekben az épületek szabadon állóan, 5,0m mélységű előkerttel helyezhetők el. Az oldalkert és hátsó kert minimális méretét a csatlakozó telkek beépítésének figyelembevételével, az OTÉK 36 §-a szerinti tűzvédelmi előírások megtartásával kell meghatározni, továbbá a

a.) kialakítható telekterület	min.: 900,0 m <sup>2</sup>
b.) a kialakult telkek akkor építhető be, ha a telek területe:	min.: 600 m <sup>2</sup>
c.) telekszélesség	min.: 18,0 m
d.) telekmélység	min.: 30,0 m
e.) építménymagasság	max.: 7,5 m
f.) beépítettség	max.: 30 % lehet.

A telkek Nagykékes egyéb belterületen csak legalább részleges, a többi belterület esetében pedig csak teljes közművesítés esetén építhetők be. Állattartásra szolgáló épület nem létesíthető.<sup>12</sup>

A telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.

/12/<sup>13</sup>

<sup>9</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>10</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>11</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>12</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § a) pontja 2011. március 20-tól.

/13/<sup>14</sup> Falusias lakóterületen legkevesebb 10 m előkert meghagyása esetén az építési vonalra vonatkozó előírás figyelmen kívül hagyható.

## ÁLLAMPUSZTA LAKÓTERÜLETEI

### 4/A §.<sup>15</sup>

- /1/ FL- Á1 jelű lakóövezet Állampuszta központjának övezete, ahol az építés a kialakult állapothoz igazodó előkerttel, szabadon állóan történhet,
- a.) kialakítható telek területe: min.: 900 m<sup>2</sup>
  - b.) a kialakult telek akkor építhető be, ha területe: min.: 400 m<sup>2</sup>
  - c.) kialakítható minimális telekszélesség: min.: 18,0 m
  - d.) építménymagasság max.: 7,5 m
  - e.) beépítettség max.: 30 %
  - f.) zöldfelületi fedettség min.: 40 %,
  - g.) közművesítettség teljes
- /2/ FL- Á2 jelű lakóövezet Állampuszta kialakult lakóövezete, ahol az építés utcavonalon, vagy a kialakult állapothoz igazodó előkerttel, szabadon állóan történhet,
- a.) kialakítható telek területe: min.: 900 m<sup>2</sup>
  - b.) a kialakult telek akkor építhető be, ha területe: min.: 400 m<sup>2</sup>
  - c.) kialakítható minimális telekszélesség: min.: 18,0 m
  - d.) építménymagasság max.: 5,0 m
  - e.) beépítettség max.: 30 %
  - f.) zöldfelületi fedettség min.: 40 %,
  - g.) hátsókert mérete 0 m, vagy min.: 3,0 m
  - g.) közművesítettség teljes
- /3/ FL- Á3 jelű lakóövezet Állampuszta kialakult családi házas lakóövezete, ahol az építés 5 m előkerttel, szabadon állóan történhet,
- a.) kialakítható telek területe: min.: 1000 m<sup>2</sup>
  - b.) a kialakult telek akkor építhető be, ha területe: min.: 400 m<sup>2</sup>
  - c.) kialakítható minimális telekszélesség: min.: 18,0 m
  - d.) építménymagasság max.: 5,0 m
  - e.) beépítettség max.: 30 %
  - f.) zöldfelületi fedettség min.: 40 %,
  - g.) hátsókert mérete min.: 9,0 m
  - g.) közművesítettség teljes

## TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEK

### 5. §.

- /1/ A településközpont vegyes területeket (TV, TV-K) a Szabályozási terv tünteti fel.
- /2/<sup>16</sup> A TV jelű övezetekben a telekalakítás és a beépítés nagyrészt kialakult. Az övezetben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely, szolgáltató épület, közösségi szórakoztató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és sportlétesítmény helyezhető el, utcafrontra és oldalhatáron állóan, vagy egyedi elbírálás szerint szabadon állóan.
- /3/<sup>17</sup> A TV jelű övezetekben
- a.) A kialakítható és beépíthető telekterület min.: 500,0 m<sup>2</sup>
    - telekszélesség min.: 16,0 m
    - telekmélység min.: 30,0 mlehet,
  - b.) A maximális beépíthetőséget az egészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásával kell meghatározni, de nem lehet több 45 %-nál.

<sup>14</sup> Kiegészítette: 4 /2010. (II.18.) Önk. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályba lépett: 2010. III. 1.

<sup>15</sup> Kiegészítette: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 5. §-a. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>16</sup> Módosította: 7 /2003. (II.25.) ÖK. rendelet 1. §. Hatályba lépett: 2003. II. 25.

<sup>17</sup> Módosította: 7 /2003. (II.25.) ÖK. rendelet 1. §. Hatályba lépett: 2003. II. 25.

- c.) <sup>18</sup>Az övezetben építhető maximális építménymagasságot a környezet beépítéséhez illeszkedően kell meghatározni, de általában nem haladhatja meg a 7,5 m-t. Ezt meghaladó építménymagasság engedélyezése csak egyedi elbírálás szerint lehetséges, melynek során a környezetbe való illeszkedés megfelelőségéhez szakvéleményt kell beszerezni.
- /4/ Az újonnan létesülő, vagy átépítés során keletkező intézmények OTÉK által előírt parkolási igényét telken belül, illetve az önkormányzat helyi parkolási rendeletében meghatározott módon, ellenértékkel, közterületen kell biztosítani.
- /5/ Az övezetben állattartási célú épület nem létesíthető.
- /6/<sup>19</sup> A telek területének legalább 25 %-át zöldfelületként kell fenntartani.
- /7/ A TV-K jelű övezetben a /2/-/6/ bekezdésen túlmenően a sétáló utca kedvező kialakítása érdekében az engedélyezési tervet megelőzően beépítési tervet kell készíteni az övezetek teljes területére együttesen, mely zöldfelület-rendezést is megoldó környezettervet is tartalmaz. A tervekhez szakértő építész véleményét is ki kell kérni.

## **ÜDÜLŐ TERÜLETEK**

### **6. §.**

- /1/ A Duna parton, hullámtéren kialakult, hétvégi házas épületekkel beépült területek, az Ü-M jelű övezetbe soroltak.
- /2/ Az Ü-M jelű övezetekben meglévő üdülő épületek vannak. Az övezetben új épület nem létesíthető. A meglévő üdülőépületek felújíthatók. Telket alakítani csak meglévő üdülőépülethez tartozóan, telekalakítási terv alapján szabad. A kialakítható telek minimális területe 280 m<sup>2</sup> lehet, de a telkek beépítettségének mértéke nem haladhatja meg a 10 %-ot. Az övezetben pihenést szolgáló kerti építmények építhetők.<sup>20</sup>
- /3/ Az övezet telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.
- /4/ Az övezet üdülő telkeinek legalább 70 %-át parkosított felületként kell kialakítani és fenntartani. A telkeken gyümölcs- és kertművelési felület nem létesíthető.
- /5/ Az övezetben a kerítések magassága nem haladhatja meg az 1,5 m-t, csak áttört lehet, csak természetes anyagból készülhet.

## **GAZDASÁGI TERÜLETEK**

### **7. §.**

- /1/ A gazdasági célú területeket (KG, KG-K, KG-KH, IG-1, IG-K, IG-M jelű övezetek) a Szabályozási terv tünteti fel, ahol kereskedelmi, szolgáltató, ipari és termelő gazdasági célú épületek, oldalhatáron és szabadon állóan helyezhetők el. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül elhelyezhető a tulajdonos, vagy a használó és személyzete lakhatására szolgáló legfeljebb 5 db lakóegység.
- /2/ A gazdasági területek övezeteiben a telephelyeket kerítéssel kell körülvenni. A közterületekhez csatlakozó telekhatár mentén (telken belül) fasor, sövénytelepítése szükséges.
- /3/ A telephelyek OTÉK által előírt parkoló igényét, és a teheráru rakodását telken belül kell biztosítani.
- /4/ Az övezetek telkei csak legalább részleges közművesítés esetén építhetők be, kivéve a KG-KH övezetet, ahol teljes közművesítés kiépítése esetén maradhatnak fenn az épületek.
- /5/ Az Építési engedélyterv helyszínrajzán az új, tervezett kapubehajtók kialakítását (magassági adat, burkolatminőség) is ábrázolni kell, az utcai növényállomány figyelembevételével, az értékes növényállomány megtartásával. Fakivágás csak engedéllyel, kötelező fapótlással történhet.
- /6/ A KG jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetekben elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, parkolóház, üzemanyag-töltő állomás, igazgatási- és irodaépület, sportlétesítmény, kivételesen oktatási, egészségügyi, szociális, egyházi és közösségi szórakoztató létesítmény helyezhető el, ahol

<sup>18</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 6. §-a. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>19</sup> Módosította: 7/2003. (II.25.) ÖK. rendelet 1. §-a. Hatályba lépett: 2003. II. 25.

<sup>20</sup> Módosította: 4/2010. (II.18.) Önk. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2010. III. 1.

- a.) a kialakítható telekterület: min.: 1500,0 m<sup>2</sup>  
telekszélesség: min.: 18,0 m  
telekmélység: min.: 50,0 m  
beépíthetőség: max.: 50 % lehet.
- b.) az épületek elhelyezhetők  
oldalhatáron állóan, ha a telekszélesség kisebb mint 25,0 m  
oldalhatáron, vagy szabadon állóan, ha a telekszélesség  
egyenlő, vagy nagyobb mint 25,0 m
- c.) az épületek előkertje: min.: 5,0 m  
oldalkertje: oldalhatáron álló beépítés esetén min.: 6,0 m  
szabadon álló beépítés esetén az északi  
irány felé eső oldalkert szélessége: 3,0 m,  
míg az ellenkező oldali oldalkert min.: 6,0 m  
építménymagassága: max.: 6,0 m  
lehet, melytől eltérni csak a technológiai berendezések kényyszerúsége esetén szabad.
- d.) Ipari üzemben munkavégzés munkanap nappal (6-22 h között), egy műszakos (napi 8 óra) munkarendben megengedett.<sup>21</sup>

A telephelyen belül, a telek területének legalább 20 %-át rendezett zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

/7/ A KG-K jelű kialakult gazdasági övezetek többségében kereskedelmi, szolgáltató jellegű létesítmények vannak. Az övezetekben a továbbiakban csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület parkolóház, üzemanyagtöltő állomás, igazgatási- és irodaépület, sportlétesítmény, kivételesen oktatási, egészségügyi, szociális, egyházi és közösségi szórakoztató létesítmény helyezhető el, ahol

- a.) a kialakítható telekterület min.: 1500,0 m<sup>2</sup>  
b.) a kialakult telek csak akkor építhető be, ha területe min.: 800,0 m<sup>2</sup>  
c.) a beépítettség max.: 50 % lehet
- d.) az épületek elhelyezhetők  
oldalhatáron állóan, ha a telekszélesség kisebb mint 20,0 m  
oldalhatáron, vagy szabadon állóan, ha a telek-  
szélesség egyenlő, vagy nagyobb mint 20,0 m
- e.) az épületek előkertje: min.: 5,0 m  
oldalkertje: oldalhatáron álló beépítés esetén min.: 6,0 m  
szabadon álló beépítés esetén az  
északi irány felé eső oldalkert  
szélessége: 3,0 m, míg  
az ellenkező oldali oldalkert min.: 6,0 m  
építménymagassága max.: 6,0 m lehet.  
A telephelyen belül, a telek területének legalább 20 %-át rendezett zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

/8/ A KG-KH jelű kialakult gazdasági övezetek a hullámtérben helyezkednek el. Az övezetben csak a kikötői tevékenységhez kapcsolódó célra létesíthető gazdasági épület. A meglévő épületek csak környezetüket nem zavaró tevékenységre hasznosíthatók, azokat bővíteni, vagy rendeltetésüket megváltoztatni csak a kikötői tevékenységgel kapcsolatos célra lehet.

- a.) a kialakítható telekterület min.: 800,0 m<sup>2</sup>  
b.) a beépítettség max.: 50 % lehet
- c.) az épületek szabadon állóan helyezhetők el,  
az előkert mérete min.: 5,0 m  
az oldalkert mérete min.: 6,0 m  
az építménymagasság max.: 6,0 m lehet  
melytől eltérni csak a technológiai berendezések kényyszerúsége esetén szabad
- d) ipari üzemben munkavégzés munkanap nappal (6-22 h között), egy műszakos (napi 8 óra) munkarendben megengedett.

<sup>21</sup> Kiegészítette: 4 /2010. (II.18.) Önk. rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2010. III. 1.

A telephelyen belül, a telek területének legalább 20 %-át rendezett zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

/9/ Az IG-1 jelű ipari gazdasági övezetben jelentősebb zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, parkolóház, üzemanyagöltő állomás továbbá a zavaró hatástól nem befolyásolt termelő gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató létesítmény helyezhető el, ahol

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a.) a kialakítható telekterület   | min.: 3000,0 m <sup>2</sup> |
| telekszélesség  | min.: 30,0 m                |
| telekmélység  | min.: 100,0 m               |
| beépítettség  | max.: 30 % lehet            |
| c.) az épületek szabadon állóan helyezhető el, az                             |                             |
| előkert   | min.: 5,0 m                 |
| oldalkert az északi irány felé  | min.: 3,0 m                 |
| az ellenkező oldalon  | min.: 6,0 m                 |
| építménymagasság  | max.: 6,0 m lehet,          |
| melytől eltérni csak a technológiai berendezések kényszerűsége esetén szabad. |                             |

A telephelyen belül, a telek területének legalább 40 %-át rendezett zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.<sup>22</sup>

/10/ A IG-K jelű kialakult ipari gazdasági övezetben jelentősebb zavaró hatású Gazdasági tevékenységi célú épület, parkolóház, üzemanyagöltő állomás továbbá a zavaró hatástól nem befolyásolt kereskedelmi és szolgáltató létesítmény helyezhető el, ahol

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a.) a kialakítható telekterület                                       | min.: 3000,0 m <sup>2</sup> |
| b.) a kialakult telek csak akkor építhető be, ha területe             | min.: 1500,0 m <sup>2</sup> |
| c.) a beépítettség  | max.: 30 % lehet            |
| d.) az épületek szabadon állóan helyezhetőek el, az                   |                             |
| előkert   | min.: 5,0 m                 |
| oldalkert az északi irány felé  | min.: 3,0 m                 |
| az ellenkező oldalon  | min.: 6,0 m                 |
| építménymagasság  | min.: 6,0 m                 |
| eltérni csak a technológiai berendezések kényszerűsége esetén szabad. |                             |

A telephelyen belül, a telek területének legalább 40 %-át rendezett zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

/11/ Az IG-M jelű egyéb ipari gazdasági terület övezete termelő gazdasági célú építmények elhelyezésére és az üzemelésükhöz szükséges környezetük kialakítására szolgál. A területen elhelyezhető bármilyen, a környezetét jelentősen nem zavaró gazdasági tevékenységi körű épület, állattartó telep, szolgálati lakás, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, sportolás célját szolgáló építmény, az ágazati előírásoknak megfelelő energia- és távközlési közművek, valamint településgondozási célú épület. Az övezet telkeit telken belül körül kell fásítani. Az övezetben az épületek szabadonállóan helyezhetőek el, ahol

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a.) a kialakult beépítettség fenntartható, új beépítés, vagy bővítés esetén a beépítettség | max.: 50 %              |
| b.) a megengedett építménymagasság   | min.: 3,0 m, max. 7,5 m |
| c.) előkert mélysége:  | min.: 10,0 m            |
| oldalkert szélessége É-i, illetve K-i oldalon  | min.: 3,0 m             |
| ellentétes oldalon   | min.: 5,0 m             |
| hátsókertje  | min.: 6,0 m lehet.      |

Technológiai függvényében, környezeti hatástanulmányal alátámasztva a beépítési mód változtatható.

A telephelyen belül, a telek területének legalább 30 %-át rendezett zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

<sup>22</sup> Módosította: 4 /2010. (II.18.) Önk. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2010. III. 1.



## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

### 8. §.

- /1/ A KS jelű, hullámtérben kialakult sportterület és strand terület övezetben csak közösségi, vízisport és sporthorgászat céljára hasznosuló épület, vagy építmény helyezhető el,  
a.) max.: 10 %-os beépítettséggel,  
b.) min.: 3,3 m, max.: 6,0 m építménymagassággal,  
c.) teljes közművesítettséggel.  
d.) A kialakítható telekterület min.: 1200,0 m<sup>2</sup> lehet.  
Az övezetben telket alakítani csak beépítési tervvel alátámasztott „telekalakítási terv” alapján lehet. Új épület létesítéséhez az építési engedélyezési tervet megelőzően a beépítés és a tájba illeszkedés elbírálásához építész szakértő véleményét ki kell kérni.<sup>23</sup>  
Az építési engedélyezési tervdokumentációnak környezetrendezési (kertészeti) tervet is kell tartalmaznia.  
Az övezet környezetében jelölt vízfelület parti szakaszán a csónakkikötéshez szükséges létesítmények elhelyezhetők, építési engedély alapján, természetes anyagból.
- /2/ K-IS jelű övezeten belül sportolási célú közösségi létesítmény helyezhető el, a környező közpark területének szükséges igénybevételével. Az elhelyezhető épület legnagyobb építménymagassága: 7,5 m lehet.<sup>24</sup>
- /3/ A KT jelű temető terület övezete a település meglévő köztemetője. Az övezetben ravatalozó, kápolna és síremlék kivételével építmény nem helyezhető el. Az övezet lelkét kerítéssel kell körülhatárolni. A telekhatártól 200 m-en belül, bármely építési övezetben csak kegyeletet nem sértő és mentálhigiéniai szempontból nem zavaró építmény helyezhető el. 2,0 m-nél magasabb síremlék építési engedélyköteles. Új parcella megnyitása üzembehelyezést megelőzően előfásítandó.
- /4/ A KM jelű övezet a kialakult közműlétesítmény elhelyezésére szolgál, további létesítmény csak közüzemi céllal helyezhető el.
- /5/<sup>25</sup>
- /6/ Települési kommunális létesítmények övezete környezeti hatástanulmány alapján alakítható ki és építhető be, technológiailag szükséges üzemviteli épülettel. Az övezet telkeinek burkolt útról megközelíthetőnek kell lenniük.  
a.) H jelű szilárd hulladéklerakó telep alövezetét telken belül legalább 15 m széles örökzöldeket is tartalmazó védőfásítással kell ellátni. Regionális hulladéklerakó létesülése esetén, ha a telep felszámolásra kerül, a területet rekultiválni kell.  
b.) SZ jelű szennyvízelhelyező telep alövezet telkét legalább 10,0 m szélességben örökzöldet is tartalmazó védőfásítással kell ellátni.
- /7/<sup>26</sup> A BV jelű büntetésvégrehajtási intézmény övezet a fogvatartás építményeinek (szálláshely, beszélő, foglalkoztató, stb.) elhelyezésére szolgál.  
a.) max: 30 %-os beépítettséggel,  
b.) min.: 3,3 m, max.: 9,0 m építménymagassággal,  
c.) kialakult beépítéshez illeszkedő beépítési móddal,  
d.) kialakítható telekterület min.: 500 m<sup>2</sup>.
- /8/ A KŰ-M jelű övezet elsősorban a kialakult és tervezett mezőgazdasági üzemek számára kijelölt terület. Az övezetben elhelyezhetők mezőgazdasági üzemi, állattartó és egyéb ipari, üzemi építmények, illetve – nagylétszámú állattartó telepek kivételével – kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakóépület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális és irodaépület.<sup>27</sup>
- /9/<sup>28</sup> A K-SZ jelű szociális intézmény övezet a megnevezésének megfelelő épületek elhelyezésére szolgál.

<sup>23</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 13. § b) pontja. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>24</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 13. § b) pontja. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § d) pontja 2011. -től.

<sup>26</sup> Módosította: 4 /2010. (II.18.) Önk. rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályba lépett: 2010. III. 1. és a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>27</sup> Kiegészítette: 4 /2010. (II.18.) Önk. rendelet 1. § (6) bekezdése. Hatályba lépett: 2010. III. 1.

<sup>28</sup> Kiegészítette: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

- a.) max: 30 %-os beépítettséggel,
  - b.) min.: 3,3 m, max.: 5,0 m építménymagassággal,
  - c.) szabadon álló beépítési móddal,
  - d.) kialakítható telekterület min.: 5000 m<sup>2</sup>.
- /10/<sup>29</sup> Az LT jelű lőtér övezet a megnevezésének megfelelő épületek elhelyezésére szolgál.
- a.) max: 10 %-os beépítettséggel,
  - b.) min.: 3,3 m, max.: 9,0 m építménymagassággal,
  - c.) szabadon álló beépítési móddal,
  - d.) kialakítható telekterület min.: 5000 m<sup>2</sup>.
- /11/<sup>30</sup> A K-KÖ jelű övezet a különleges, épületnek minősülő közlekedési létesítmények elhelyezésére szolgál:
- a.) max: 30 %-os beépítettséggel,
  - b.) max.: 6,0 m építménymagassággal,
  - c.) szabadon álló beépítési móddal,
  - d.) kialakítható telekterület min.: 900 m<sup>2</sup>.

### III. Fejezet

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### 9. §.

Beépítésre nem szánt területek:

- |                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| a.) zöldterületek                  | (10. §) |
| b.) közlekedési és közmű területek | (11. §) |
| c.) mezőgazdasági terület          | (12. §) |
| d.) erdőterület                    | (13. §) |
| e.) egyéb terület                  | (14. §) |

#### ZÖLDTERÜLETEK

##### 10. §

- /1/ A KP jelű közpark területek részben kialakultak és felújításra szorulnak, részben újonnan kialakítandók, a település állandóan növényzettel borított, rekreációs funkciójú közterületei.
- a.) KP-P jelű települési közpark övezet a településképet jelentősen meghatározó zöldterület, amely elsősorban a passzív pihenést szolgálja. Sem vendéglátó, sem a fenntartáshoz szükséges épület nem helyezhető el, továbbá nem alakítható ki közhasználat elől elzárt és sportterület.
  - b.) KP-K jelű közkertek övezete általános rekreációs igényeket kielégítő zöldterületek övezete, ahol játék- és sportfunkciók is jelen vannak. Az övezetre az OTÉK 27. §-ban foglaltak az érvényesek.
  - c.) KP-Ö jelű ökopark övezet az elsődlegesen környezet- és természetvédelmi céllal létesülő zöldterületek övezete, gyakran a belterület mélyfekvésű vízgyűjtő területe. A rendezés és kialakítás csak engedélyezett szakirányú – erdészeti, kertészeti, vízügyi – tervek alapján történhet. Az övezetben csak mérnökbiológiai létesítmények és a pihenés-rekreáció épületnek nem minősülő építményei helyezhetők el, átmeneti mezőgazdasági hasznosítása lehetséges.<sup>31</sup>
  - d.) KP-T A település köztemetőjének parkosított kegyeleti parkként fenntartott területe. A terület rendezéséhez kertépítési terv készítése szükséges.
  - e.)<sup>32</sup> KP-V jelű állampusztai park övezetben épület nem helyezhető el, sajátos helyzete miatt a közhasználat elől elzárható.

<sup>29</sup> Kiegészítette: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>30</sup> Kiegészítette: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>31</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 8. § (1) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>32</sup> Kiegészítette: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

- /2/ SZK jelű szérűskert övezet mezőgazdasági termények időszakos szabadtéri tárolására szolgál. A övezetben épület, építmény nem létesíthető. Az övezet közterülettel határos oldala mentén 10,0 m széles sávban – a településkép javítása érdekében – több lépcsős fás, cserjés növényzetet) köteles a terület használója telepíteni és fenntartani. Az övezetben a kialakítható legkisebb kert mérete 400,0 m<sup>2</sup> lehet.
- /3/ VF jelű, védőfásítás a központi belterületen lévő beépítésre szánt területek közelségében meglévő, vagy kialakítandó takaró, védő fásítás, ahol épület nem létesíthető. A telepítés a jelen rendelet Függelékében szereplő fásszárú fajokból történjen.<sup>33</sup>

## **KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK, KÖZTERÜLETEK, KÖZMŰVEK**

### **11. §.**

- /1/ A területen az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.

#### **Közlekedési területek**

- /2/ A közlekedési területeken építményt, műtárgyat, berendezési tárgyat, növényzetet csak a használatot nem zavaró és akadályozó módon lehet elhelyezni.
- /3/ Az övezet részei, az országos mellékutak, a bel- és külterületi települési gyűjtőutak kivételével, mint közterületek kerülnek leszabályozásra, rájuk a közterületekre vonatkozó előírások érvényesek.
- /4/ A közlekedési területeket és létesítményeket a Szabályozási terv KÖ-1, KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4, KÖ-5 és KV jelű övezetekbe sorolja.
- /5/ A közúthasználatra vonatkozó minimális szabályozási szélességek:
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| KÖ-1 51. számú országos főút :   | 40,0 m                  |
| KÖ-2 5305, 51345, 53121. számú országos mellékutak:  | 30,0 m (ill. kialakult) |
| KÖ-3 településrészeket összekötő és más hálózati szerepkörű gyűjtő utak<br>a szabályozási terv szerinti, illetve kialakult | 15,0-30,0 m             |
| KÖ-4 tervezett lakó utcák (Szabályozási terv szerint)  | 12,0-18,0 m             |
| KÖ-5 kialakult lakóutak:<br>illetve a Szabályozási terv szerint útkorrekció szükséges                                      | kialakult,              |
| Külterületi szerkezeti jelentőségű utak  | 12,0m                   |
| földutak, magánutak, tanyai bejáróutak   | 10,0 m                  |
- /6/<sup>34</sup>
- /7/ A KÖ-1, KÖ-2, KÖ-3, jelű közlekedési területeken kerékpárút elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.
- /8/ A közlekedési célú közterületek legalább egyik oldalán fasor telepítésére helyet kell biztosítani, ha a közterület szélessége 16,0 m, vagy annál nagyobb.
- /9/ **Parkolás:**  
Meglévő, vagy tervezett intézmények, gazdasági létesítmények számára szükséges parkoló közterületen a helyi parkolási rendeletben meghatározott módon, fásítottan alakítható ki.
- /10/ Tervezett közlekedési területek szabályozási tervben biztosított építési területén és az utak védőtávolságán belül kizárólag olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a közlekedési létesítmények megvalósítását nem lehetetlenítik el, illetve nem akadályozzák.
- /11/ Vízgazdálkodási területtel, közművezetékkel érintett utak szakaszait szerkezetileg méretezni kell.
- /12/ A KV jelű vasútterületen építmény egyedi elbírálás szerint helyezhető el.

#### **Közterületek**

- /13/ A közterületek határait a szabályozási terv területfelhasználási határvonalként, vagy szabályozási vonalként kezelve tartalmazza.
- /14/ A közterületek használatát helyi rendeletben kell szabályozni.

<sup>33</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § e) pontja 2011. március 20-tól.

- /15/ A külterületi dűlőutak szabályozási szélessége tengelyvonalától számított 6-6 m, amely be nem építhető és el nem keríthető, települési érdekű építésnél közterületként átadandó.
- /16/ A közterületi zöldfelületeken
- a.) Minden 10 cm-nél nagyobb törzsmérőjű nem gyümölcsfa kivágása a teljes közigazgatási területen engedélyköteles.
  - b.) A szabályozási tervben jelölt fasorok helyit sem magas, sem mélyépítési létesítményekkel elépíteni, sem megszüntetni nem lehet.
  - c.) Magas és mélyépítési munkák során a meglévő növényzetet adottságként kell kezelni és az érvényben lévő védőtávolságokat be kell tartani. Fakivágás csak indokolt esetben, és fapótlási kötelezettséggel történhet.
  - d.) A szükséges fapótlás mértéke a kivágott fa törzskörméretével egyező famennyiség eltelepítési, min. 8/10 törzskörméretű csemetékkel.
  - e.) Fa és örökzöld épülettől, kerítéstől 2,0 m-re cserje 2,0 m-re telepíthető.
- /17/ Magánterületen minden 10,0 cm-nél nagyobb átmérőjű nem gyümölcsfa (díszfa) kivágása a teljes közigazgatási területen bejelentés-köteles.

### **Közművek:**

- /18/ Közmű építés csak hatósági engedély alapján végezhető
- /19/ Víz- csatorna külső közmű építését az MSz 7487/2-80 előírásai szerint lehet végezni.
- /20/ Földgázvezeték építése az MSz 7048 előírásai szerint történhet.
- /21/ Erősáramú szabadvezeték védőtávolságát az MSz 151/5-86 tartalmazza.
- /22/<sup>35</sup> Egyedi kutas vízellátás esetén a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló mindenkor hatályos rendeletek előírásai betartandók a létesítés, üzemeltetés és a védőtávolságok tekintetében. Ezen túlmenően be kell tartani a víz minőségére vonatkozó közegészségügyi előírásokat is.
- /23/<sup>36</sup> Egyedi kutas vízellátás esetén a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelet alapján a jegyző hatósági engedélye szükséges az olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez, amely a létesítő házi vízigényének 500 m<sup>3</sup>/év mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, és – partiszűrűsű, kartsz-, vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül – kizárólag talajvíz felhasználásával működik.
- /24/<sup>37</sup> Talajvíznek minősül az első vízzáró réteg felett található vízkészlet.  
A településen a talajvízkészlet fekszenként az Alsó-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság vízföldtani ismeretei szerint a terepszint alatt a mellékelt „Kutak engedélyezhető talpmélysége” c. térképen (4. sz. melléklet) kerültek meghatározásra.
- /25/<sup>38</sup> A 4. sz. mellékletben rögzített talpmélységektől mélyebb kutak, s a rendeletről eltérő vízbeszerzés vízjogi engedélyköteles.
- /26/<sup>39</sup> Öntözővíz igény a vezetékes vízen kívül csak a talajvízből (4. sz. melléklet szerint) elégíthető ki a VITUKI ajánlásai szerint, az öntözött növénykultúra víznormája alapján, a meghatározott vízkészletkontingensen belül.
- /27/ Teljes közművesítés kiépítése szükséges (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint) a település központi belterületén (beépítésre szánt területén) a gazdasági területeket is beleértve, illetve a Duna hullámterében található létesítmények létesítéséhez és használatához.  
A szennyvízcsatorna hálózat kiépüléséig a házi kommunális szennyvizek gyűjtését megfelelő közműpótló berendezéssel, vagy zárt gyűjtéssel lehet megvalósítani ezen területeken.  
A Duna hullámterében lévő gyűjtőkől az árvízi elöntések előtt el kell szállítani a szennyvizet a települési szennyvíztisztító telepre.

<sup>35</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 9. § (1) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>36</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 9. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>37</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 9. § (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>38</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 9. § (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>39</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 9. § (3) bekezdése Hatályba lépett: 2011. március 20.

- /28/ A /27/ bekezdésben foglaltakon túl zárt gyűjtők kialakítása szükséges – a csatornahálózattól függetlenül – (a csatornahálózattal nagy távlatban sem érintett térségekben végleges megoldásként) az alábbi területeken a következő indokokkal:
- a.) Az üzemelő vízbázis kijelölendő és a távlati vízbázis előzetesen kijelölt védőterületein belül a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló mindenkor hatályos rendelet előírásainak a figyelembe vételével a vízbázis biztonságba helyezése és biztonságban tartása érdekében.<sup>40</sup>
  - b.) Harta település a Kiskunsági Nemzeti Park nyilvántartásában szereplő országos és helyi jelentőségű védett természeti területein (Mikla-pusztá KNP, Hartai Duna-ág TT), illetve az egyéb természeti területein (védett ex-lege területek), melyek az ökológiai hálózat elemei – az 1996. évi LIII. Törvény (a természet védelméről) és a Nemzeti Park területrendezési terve és az egyes területek kezelési szabályzata alapján.
- /29/ A zárt szennyvízgyűjtők vízzáróságát üzembe helyezés előtt víztartási próbával kell ellenőrizni, a rendszeres ürtést és szállítást pedig dokumentálni szükséges.
- /30/ A (29) bekezdésben nem érintett területeken ahol a talajszerkezeti adottságok és a talajvízszint adatok megfelelőek a szikkasztáshoz (a szikkasztó fenékszintje és a maximális talajvízszint között mindenkor megvan a legalább 1,00 m-es távolság) és a telekméretek is megfelelőek, szakszerű szikkasztással kell a szennyvizek elhelyezéséről gondoskodni.
- /31/<sup>41</sup>
- /32/<sup>42</sup>
- /33/<sup>43</sup> A településen a csapadékvíz elvezetéséről vízrendezési terv készítenendő. A Szabályozási Terven „rendszeresen belvízjárta terület”-ként jelölt földrészteléken pince nem létesíthető, az épületek földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön, a lábazat és szigetelések víznyomás ellen méretezendők.

## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

### 12. §.

- /1/ Mezőgazdasági területnek minősül a település külterülete a beépítésre szánt területek, az erdőgazdasági, a közlekedési és az egyéb rendeltetésű területek kivételével.
- /2/ A terület övezetei M-1, M-2, M-2S, M-3, M-3K, M-R, M-T jelűek, ahol a növénytermesztés, az állattenyésztés, az előbbiekkal kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban mezőgazdasági termelés) építményei, kivételes esetekben a mezőgazdasági termeléshez és a falusi turizmus kapcsolódó lakások és szálláshelyek, a területen élők ellátását, kiszolgálását biztosító épületek, valamint szabadidős és kulturális tevékenység létesítményei helyezhetők el, ahol:
- a.) a kialakítható legkisebb telekterület: 720 m<sup>2</sup>
  - b.) a terület gyep és nádas művelési ágú telkein építmények nem helyezhetők el.
  - c.)<sup>44</sup>
- /3/ Az M-1 jelű nagyüzemi szántó övezetben lakó- és gazdasági épület szabadonállóan építhető:
- a.) min. 6000,0 m<sup>2</sup> telekterületen,
  - b.) max. 3 %-os beépítettséggel,
  - c.) min. 2,5 m, max. 4,5 m építménymagassággal,
  - d.) az építménymagassággal minimálisan megegyező elő-, oldal- és hátsókerttel,
  - e.) zárt szennyvízgyűjtő medencével, vagy közműpótló berendezés alkalmazásával.
  - f.) Építési, illetve használatba vételi engedély csak érvényes jegyzői engedéllyel rendelkező fűrt kút megléte, vagy a használatba vételi engedély megkéréséig beüzemelő kút esetén adható ki.
- /4/ Az M-2 jelű mezőgazdasági öntözőfűrt, és hullámtért övezetben épület és építmény nem helyezhető el.

<sup>40</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 9. § (4) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>41</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § e) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § e) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>43</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 9. § (5) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>44</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § f) pontja 2011. március 20-tól.

- /5/ Az M-3 jelű kertművelésű övezet a belterület közeli kisparcellás, egyéni művelésű, jellemzően kertészeti kultúrával hasznosított telkek területe, ahol gazdasági épület szabadonállóan helyezhető el,
- min. 1000,0 m<sup>2</sup> nagyságú,
  - legalább 12,0 m szélességű telekterületen,
  - max. 3 %-os beépítettséggel,
  - min. 2,5 m, max. 4,5 m építménymagassággal,
  - az építménymagassággal minimálisan megegyező elő-, oldal- és hátsókerttel,
  - zárt szennyvízgyűjtő medencével, vagy közműpótló berendezés alkalmazásával,
  - építési engedély csak érvényes jegyzői engedéllyel rendelkező fűrt kút esetén adható ki.
- /6/ Az M-3K jelű kertes övezetek a földhivatali nyilvántartási térképeken a belterülethez tartozóan kerültek rögzítésre, ezért azokat – mint beépítésre nem szánt területeket – belterületből kicsatolni célszerű. Az övezetre vonatkozó előírások azonosak a /6/ bekezdésben leírtakkal.
- /7/ Az M-R jelű mezőgazdasági repülőter építmény egyedi elbírálás alapján helyezhető el a telek terület max.: 3 %-os beépítettséggel, max.: 6,0 m-es építménymagassággal, szakértői vélemény megkérésével.
- /8/<sup>45</sup> Az M-T természetvédelmi érdekű mezőgazdasági övezet területén építmény elhelyezése eseti elbírálás keretében, a természetvédelem szempontjainak alábbi figyelembe vételével történhet:
- építmények tetőszerkezetének burkolata (héjalása) hagyományos natúr színű égetett cserép vagy nád legyen,
  - építmények külső fala meszelt fehér vakolatot kapjon.

## **ERDŐTERÜLETEK**

### **13. §.**

- /1/<sup>46</sup> Erdőterületnek minősülnek a szabályozási tervben lehatárolt, erdőállomány létesítésére szolgáló, és a szabályozási tervben le nem határolt, de a mindenkor hatályos erdőtvény hatálya alá tartozó területek.
- /2/<sup>47</sup>
- /3/<sup>48</sup>
- /4/ Az EV-1 jelű véderdő övezetben közműellátást biztosító vezeték és műtárgy, valamint környezetvédelmi célú építményen kívüli létesítmény nem helyezhető el. Az övezet minimálisan cserjesorral kerítendő!
- /5/ Az EV-2 jelű védett erdő övezet a település helyi természetvédelmi területe a Duna hullámterében, melyben mérnökgeológiai létesítményeken kívül egyéb építmény nem helyezhető el.

## **EGYÉB TERÜLETEK, VÉDŐ TERÜLETEK**

### **14. §.**

- /1/<sup>49</sup> A VT-1 jelű társulati kezelésű csatornák partélétől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0-10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.  
A VT-1 jelű VÍZIG. Kezelésű csatornák partélétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0-15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.  
Ezen túlmenően a csatornák partélétől számított 3,0 m-t fenntartási célokra szabadon kell tartani, ezen a területen csak gyepgazdálkodás folytatható.  
ADUVÍZIG kezelésében lévő csatornák:  
Dunavölgyi főcsatorna  
Fűzvölgyi főcsatorna

<sup>45</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 10. §-a. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>46</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 11. §-a. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>47</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § g) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § g) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>49</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. §. (h) pontja. Hatályba lépett: 2011. március 20.

II. sz. összekötő csatorna

V. sz. csatorna

Kékesiréti csatorna

Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat kezelésében levő csatornák:

Vejteji csatorna

Nagykékesi csatorna

Nagykékesi I. csatorna

Nagykékesi II. csatorna

Nagykékesi III. csatorna

Várfoki csatorna

Kígyósi csatorna

Üzemi csatornák (Harta Edei F. Mg.Rt.)

Harta D-i öntöző tápcsatorna

/2/ A távvezeték hálózati energiaellátó és közműlétesítmények védőterületei:

a., 63 bar földgáz távvezetékénél 20-20 m,

b., 120 kv-os elektromos távvezetékénél 13-13 m,

c., 25 és 30 kv-os elektromos távvezetékénél 5-5m,

d., regionális ivóvízvezetékénél 8-8 m.

A közművek védőtávolságaira vonatkozóan az MSZ 7482/2-20 és az MSZ 7048-ban foglaltak a mérvadóak.

/3/ A Duna – a települést érint – 1551-1545 fkm. közötti bal parti szakaszán a partéltől mért 10 m-es szabadon tartandó sávon belül építmény még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

/4/ A Duna elsőrendű árvízvédelmi vonalával kapcsolatos előírások:

a.) Az árvízvédelmi vonal mentén – mind a hullámtéri, mind pedig a mentett oldalon – a töltéslábtól számított 10-10 m széles területsávon belül építési tilalom van érvényben.

b.) A hullámtéri oldalon található 60 m széles védőerdősáv védőképességét befolyásoló tevékenység végzése tilos.

c.) A mentett oldalon lévő azon területeket, ahol szivárgó és fakadó vizek jelentkezhetnek, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad használni és hasznosítani.

d.) Az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a lábvonaltól számított 60 m-en mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyűjtést nyitni nem szabad.

/5/<sup>50</sup> A hullámterek és a parti sávok hasznosításakor „A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról” szóló mindenkor hatályos rendelet előírásait kell betartani.

/6/ Harta közigazgatási területét érintő üzemelő és távlati felszín alatti vízbázis védelme érdekében az előbbi esetben kijelölésre kerülő, az utóbbi esetben előzetesen lehatárolt 5 éves és 50 éves elérési időhöz tartozó védőterületek és védőidomok területeire vonatkozó korlátozásokat és előírásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak szerint be kell tartani.

## IV. Fejezet

### ÉPÍTÉSZETI ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK HELYI VÉDELME<sup>51</sup>

#### 15. §.

/1/ A Szabályozási terven Harta építészeti örökségének épületegyüttese (területi védelemként jelölten) és egyedi épületek védelmi kategóriái jelöltek.

/2/ A védelem alatt álló területen és az egyedileg védett épületeken minden, az épületek közterületre néző homlokzatát érintő változtatás építési engedély köteles.

/3/<sup>52</sup> A védelem alatt álló épületegyüttesek és épületek adatait a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. Az épületek, illetve épületegyüttesek valamelyikének védelmét megszüntetni, illetve további értékek védelmét elrendelni a melléklet önkormányzati rendelettel történő módosításával lehet.

<sup>50</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 12. §-a. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>51</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 13. § (1) bekezdés. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>52</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 13. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

- /4/ A területi védelem alatt álló épületegyüttesek területén új épület létesítése, illetve meglévő épület átépítése, átalakítása esetén a kialakult beépítéshez, illetve a helyi sajátosságokat őrző utcaképhez való igazodás egyedi elbírálása érdekében az építési engedélyezési eljárást megelőzően elvi építési engedélyt kell benyújtani, melynek elbírálásához szakértő véleményét kell beszerezni.
- /5/ A /4/ bekezdés szerinti elvi építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell:
- a.) Helyszínrajz M=1:1000, vagy M=1:500 méretarányban, melynek tartalmaznia kell a szomszédos telkeket is. A helyszínrajzon ábrázolni kell a tervezett új, vagy átalakításra szánt épület és a szomszédos épületek tetőidomát.
  - b.) Utcai homlokzat M=1:200, vagy M=1:100 méretarányban, a tervezett színezéssel, a szomszédos épületek homlokzatainak ábrázolásával.
  - c.) Műszaki leírás a tervezett épület funkcionális és kapacitási adatairól, a homlokzatképzés módjáról, anyaghasználatáról.
- /6/ Az egyedi védelem alatt álló épületeken az épületek jellegét megváltoztató átalakítás nem engedélyezhető.
- /7/ Az egyedi védelem alatt álló épületek bontása csak szakértő által megállapított balesetveszélyes műszaki állapot esetén lehetséges.
- /8/ A védelem alatt álló épületeken maximum 0,3 m<sup>2</sup> nagyságú cég- vagy reklámtábla helyezhető el.
- /9/<sup>53</sup> A jelen rendelet 5. számú mellékletében szereplő régészeti lelőhelyekkel érintett telkeken építési és földmunka során régészeti leletek előkerülése várható, a kulturális örökségvédelem országos érvényű szabályait ennek megfelelően kell rájuk alkalmazni.

## V. Fejezet

### KÖRNYEZETVÉDELEM

#### 16. §.

- /1/ Jelen fejezet előírásai Harta beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeire egyaránt vonatkoznak.
- /2/ Az 1995. évi LIII. Tv-ben foglaltak alapján a település közigazgatási területén biztosítani kell: a föld, a víz, a levegő, az élővilág, az épített környezet védelmét, a zaj- és rezgés elleni, valamint a hulladékok káros hatása elleni, valamint a hulladékok káros hatása elleni védelmet.
- Földvédelem:**
- /3/ A területek beépítése és hasznosítása során a – többször módosított – termőföldről szóló 1994. évi LV. Tv. És a hozzá kapcsolódó rendeletek előírásai az irányadók termőföld- és talajvédelmi szempontból
- Felszíni- és felszín alatti vizek védelme:**
- /4/ A beépített és beépítésre szánt területeken a felszíni vizek, csapadékvizek elvezetésére „Vízrendezési terv” készítendő.
- /5/ A vizek igénybevétele, terhelése, a vizekben használt- és szennyvizek bevezetése - megfelelő kezelést követően - csak oly módon történhet, amely a természetes folyamatokat és a vizek mennyiségi, minőségi megújulását nem veszélyezteti.
- /6/<sup>54</sup> Harta közigazgatási területének szennyeződéserzékenységi besorolása:
- a) Fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület a felszín alatti vizek állapota és védelme szempontjából.
  - b) Nitrátérzékeny terület, ezért a mezőgazdasági tevékenységet folytatónak az erre vonatkozó országos előírásokat kell betartania mezőgazdasági tevékenysége során.
- /7/<sup>55</sup>

<sup>53</sup> Kiegészítette: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 13. §. (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>54</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 14. § (1) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § i) pontja 2011. március 20-tól.



- /8/ Talaj- és talajvízszennyezést okozó szabadtéri tevékenység csak vízzáró burkolatú aljzaton végezhető, a lefolyó csapadék- és szennyvizeket az előkezelés szigorú betartása mellett és után lehet közcsatornába juttatni, vagy mezőgazdasági területre történő kihelyezéssel hasznosítani - akár előkezelés nélkül is - a Bács-Kiskun Megyei Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás engedélyével.
- /9/ Belvíz- illetve csapadékvíz csatornába szerves- és műtrágya, vegyszermaradék nem juttatható. Tilos a belvízcsatornák partvonalától 100 m-en belül műtrágya használata.
- /10/<sup>56</sup>
- /11/<sup>57</sup>
- /12/<sup>58</sup>
- /13/<sup>59</sup>
- /14/ Szennyvíz, vagy állattartás hulladékait tartalmazó víz még tisztítottan sem vezethető csapadékvíz-csatornába, nyílt árokba, illetve felhagyott kutakba.

### **Levegőtisztaságvédelem**

- /15/<sup>60</sup> A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság területén található, a természet védelméről szóló törvény értelmében védett területekre (Nemzeti Park területegységei, Natura 2000 területek, ökológiai hálózat területei), továbbá a nem védelmi célokat szolgáló erdőterületekre, – azaz az országos jogszabályokban foglaltak szerinti ökológiaileg sérülékeny területeire – levegővédelmi szempontból a légszennyezettségnek (immisszió) az ökológiai határértékei az irányadók. E területeken csak olyan építmények, technológiák létesíthetők, illetve üzemeltethetők, továbbá kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyek légszennyezőanyag kibocsátásából származó levegőterhelés (légszennyezettség) megfelelnek az ökológiai határértékekkel szabályozott országos immissziós előírásoknak.
- /16/<sup>61</sup> A /15/ bekezdésben foglalt területeken kívül a légszennyezettségnek az egészségügyi határértékei az irányadók az országos jogszabályokban foglaltak szerint. Csak olyan építmények, technológiák létesíthetők, illetve üzemeltethetők, továbbá kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyek légszennyezőanyag kibocsátásából származó levegőterhelés (légszennyezettség) megfelelnek az egészségügyi határértékekkel szabályozott országos immissziós előírásoknak.
- /17/<sup>62</sup>
- /18/ Bűzös tevékenységet folytató üzem csak a külterületi majorokba, illetve a tervezett iparterület K-i részére települhet.
- /19/ Felületi forrásokkal dolgozó technológia csak a külterületi majorokba, illetve a tervezett iparterület K-i részére települhet.
- /20/<sup>63</sup> Üzemi állattartás csak a külterületen meglévő majorokban lehetséges a vonatkozó előírások betartásával. Üzemi állattartásnak minősül az 5 számosállatnál nagyobb mennyiségű állat tartása telephelyenként.
- /21/ Az üzemi veszélyes-, termelési-, és a kommunális hulladék tárolását a légszennyezést kizáró módon kell biztosítani minden telephelyen és ingatlanon.
- /22/<sup>64</sup> A település területén kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek légszennyezőanyag kibocsátása a védettségi kategóriára vonatkozó levegőminőségi határértékek túllépésével nem jár.
- /23/ Üzemi terület, út, nyitott anyagtároló, törmeléklerakó pormentesen tartásáról az érintett terület kezelője köteles gondoskodni.
- /24/ A deflációs porszennyezés mérséklése érdekében a szántóföldek földrészletein belül min. 10,0 m széles mezővédő erdősávokat kell telepíteni.

<sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § i) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>57</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § i) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>58</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § i) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § i) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>60</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 14. § (2) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>61</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 14. § (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>62</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § i) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>63</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 14. § (4) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>64</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § (i) pontja. Hatályba lépett: 2011. március 20.

- /25/ A pollen és egyéb növényi részek okozta allergiás megbetegedések csökkentése érdekében a település területén fel kell tárnai a fenti értelemben szennyező hatású növények termőhelyeit és intézkedéseket kell hozni ezek rendszeres eltávolítására, visszaszorítására.
- /26/ Az allergikus megbetegedéseket okozó fákat fokozatosan le kell cserélni. Új fátelépítés esetén allergiát okozó faj nem alkalmazható.
- /27/ Hulladék égetése csak az alábbi feltételekkel történhet:
- a.) nem kerti hulladék, továbbá közút és vasútvonal menti árok, töltés, bevágás növényzetének égetése tilos.
  - b.) Erdő, gyeperdő, nádas művelési ágú, továbbá a mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan területen növényzet égetéséhez a Természetvédelmi Igazgatóság engedélye szükséges.
- /28/ A település belterületén szag- és bűzkibocsátással járó tevékenység a környezetet zavaró módon nem folytatható, a tevékenység végzésére engedély csak a közvetlen szomszédok hozzájárulásával adható.
- /29/ Helyhez kötött, működő légszennyező forrás üzemeltetője kötelezhető a bűzkibocsátást és a levegőszennyezést megszüntető műszaki berendezések elhelyezésére, technológiai korszerűsítésre.
- /30/ A 120 kW névleges összteljesítményt meghaladó fűtőberendezés üzemeltetőjének - kivéve magánszemélyek - adatszolgáltatási kötelezettsége van az első fokú levegővédelmi hatósághoz.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

- /31/<sup>65</sup> A vonatkozó országos jogszabályok előírásai szerinti csendes övezetek, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek nincsenek a település közigazgatási területén.
- /32/<sup>66</sup> A település területén csak olyan üzemi termelő, szolgáltató, illetve kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá egyéb hangosítást igénylő tevékenységek folytathatók, olyan telephelyek, berendezések, technológiák (a továbbiakban együtt: üzemi és szabadidős létesítmények) tervezhetők, létesíthetők, üzemeltethetők, illetve meglévők bővíthetők, felújíthatók, korszerűsíthetők, valamint építési munka végezhető, melyektől származó zaj terhelési határértékei nem haladják meg a zajtól védendő területeken az országos jogszabály mellékleteiben foglalt terhelési határértékeket.
- /33/<sup>67</sup>

### **Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás**

- /34/<sup>68</sup> A bezárt települési szilárdhulladék-lerakó telepre és folyékony hulladék leürítő helyre hulladék szállítása tilos. A keletkező szilárd kommunális hulladék az Izsák közigazgatási területén található rendezett regionális szilárdhulladék-lerakó telepre rakható le az erre vonatkozó szerződésekben és a települési hulladékgazdálkodási tervben foglaltak szerint.
- /35/<sup>69</sup> A településen keletkező veszélyes hulladékok ellenőrzése, ártalmatlanítása a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történjen.
- /36/ A közüzemi hulladékszállításba bekapcsolt településrészekben kötelező a kommunális hulladék intézményesített elszállítása, és a hulladékszállításba való bekapcsolódás.
- /37/ A hulladékgyűjtő edényt az ingatlan határán belül kell elhelyezni, tartósan közterületen tárolni csak hatósági engedéllyel szabad.
- /38/ Lomtalanításról (annak módjáról) évente legalább egyszer, szervezeten kell gondoskodni.
- /39/ Az elkülönítetten, vagy együttesen gyűjtött szilárd hulladék begyűjtésére, tárolásának, vagy kezelésének mechanikai előkészítésére - a Külterület Szabályozási tervén jelölt védőterületen belül - hulladékudvar létesíthető, ahol a tanyás területekről származó hulladékok fogadása is lehetséges.
- /40/ Építési törmelék lerakása kizárólag a kijelölt törmeléklerakó helyen lehetséges.
- /41/ A települési folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) gyűjtése és szállítása az erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű eszközzel végezhető.

<sup>65</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 14. § (5) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>66</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 14. § (6) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § i) pontja 2011. március 20-tól.

<sup>68</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 14. § (7) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>69</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 16. § (i) pontja. Hatályba lépett: 2011. március 20.

- /42/ A szippantott szennyvíz befogadója csak a vele szerződésben álló, engedéllyel rendelkező szennyvízszállító által beszállított – a befogadóra hatóság által előírt minőségű és mennyiségű – szennyvizet fogadhatja be, melyekről nyilvántartást köteles vezetni.
- /43/<sup>70</sup> A település területén az állattartást – beleértve az állati hulladékok ártalmatlanítását is – helyi rendeletben kell szabályozni a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre egyaránt vonatkozóan, figyelemmel a lakosságot érhető bűz kibocsátásokra is, az Állategészségügyi Szabályzat kibocsátásáról szóló mindenkor hatályos rendelet előírásainak figyelembe vételével.
- /44/ Állatok feldolgozásával foglalkozó vállalkozó, cég a keletkezett állati eredetű hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról, az engedélyezett módon maga köteles gondoskodni.
- /45/ Hulladékkezelő létesítmények csak az Alsó-Dunavölgyi Környezetvédelmi Felügyelőség engedélyével létesíthetők.
- /46/<sup>71</sup> Harta település területén létesítendő – az egyes övezeti előírásoknak megfelelő – jelentősebb beruházások tervezésekor, létesítésekor, üzemeltetésekor és felhagyásakor figyelembe kell venni a környezeti hatásvizsgálatról szóló mindenkor hatályos rendelet előírásait.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 17. §.

- /1/ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően kezdődő hatósági eljárások során kell alkalmazni.
- /2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 4/1974. (III. 5.) számú Tanácshatározat hatályát veszti.
- /3/ A rendelet kihirdetve:

András István sk.  
polgármester

Fábián Sándor sk.  
jegyző

<sup>70</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 14. § (8) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

<sup>71</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 14. § (9) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

### 3. számú melléklet <sup>72</sup>

#### Országos műemlékvédelem alatt álló épület:

Templom u. 50.	hrs. 1.	Evangélikus templom – eklektikus
Templom u. 71.	hrs. 1096	Református templom – klasszicista

#### Helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületegyüttes és épületek listája

##### Épületegyüttesek védelme

1.) Épületegyüttesek karakter-védelme: Templom utca páratlan oldalán 53-75.sz alatti alábbi épületek:

- Templom u. 53.	hrs. 1087/1	Általános Iskola
- Templom u. 55.	hrs. 1088	Lakóház
- Templom u. 57.	hrs. 1089	Lakóház
- Templom u. 59-61.	hrs. 1090	Lakóház
- Templom u. 63.	hrs. 1091/2	Lakóház
- Templom u. 65.	hrs. 1093	Lakóház
- Templom u. 67.	hrs. 1094	Általános iskola
- Templom u. 69.	hrs. 1095	Lakóház
- Templom u. 71.	hrs. 1096	Református templom
- Templom u. 73.	hrs. 1098	Lelkész lakás
- Templom u. 75.	hrs. 1099	Lakóház

2.) Épületegyüttes karakter-védelme: Templom utca páros oldalán 48-62. sz. alatti épületek:

- Templom u. 48.	hrs. 78	Lelkészi hivatal
- Templom u. 50.	hrs. 77	Imaház
- Templom u. 50.	hrs. 1	Evangélikus templom
- Templom u. 50.	hrs. 2	Lakóház
- Templom u. 52.	hrs. 4	Lakóház
- Templom u. 56.	hrs. 7	Lakóház
- Templom u. 58.	hrs. 8	Lakóház
- Templom u. 60.	hrs. 9	Lakóház
- Templom u. 62.	hrs. 10	Múzeum

##### Egyedi védelem alatt álló épületek:

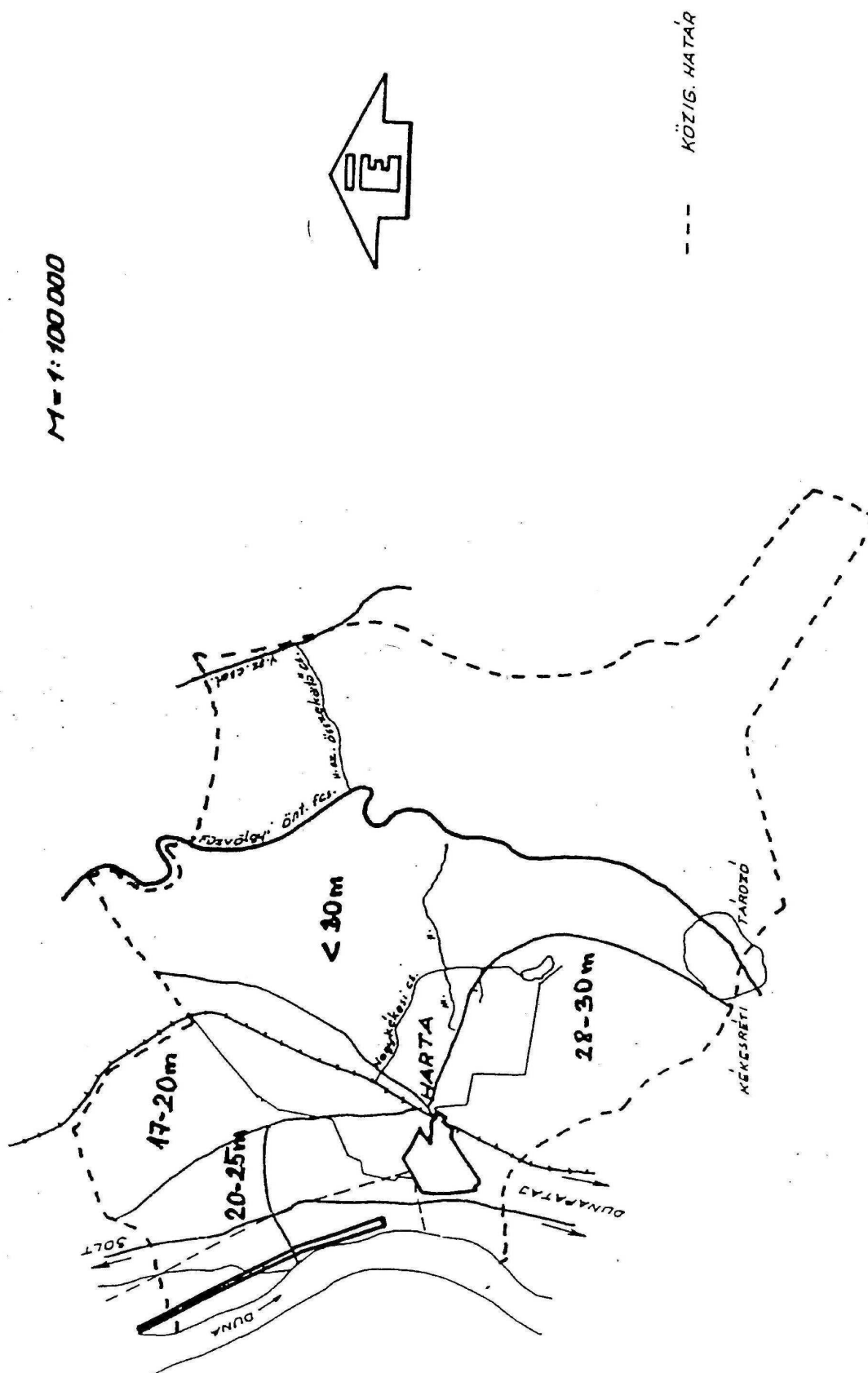
1.	Templom u. 73.	hrs. 1098	Lelkészi hivatal és lakás - helyi tört.értékű
2.	Kossuth u. 1.	hrs. 127/8	helyi építészeti értékű - lakóépület
3.	Kossuth u. 3.	hrs. 128	helyi építészeti értékű - lakóépület
4.	Kossuth u. 6.	hrs. 193	helyi építészeti értékű - lakóépület
5.	Kossuth u. 9.	hrs. 132	helyi építészeti értékű - lakóépület
6.	Kossuth u. 10.	hrs. 191	helyi építészeti értékű - lakóépület
7.	Kossuth u. 12.	hrs. 190	Római Katolikus templom - modernista
8.	Kossuth u. 18.	hrs. 185	helyi építészeti értékű - lakóépület
9.	Kossuth u. 22.	hrs. 182	helyi építészeti értékű - postaépület
10.	Kossuth u. 33.	hrs. 147	helyi építészeti értékű - üzletház
11.	Kossuth u. 34.	hrs. 175	helyi építészeti értékű - lakóépület
12.	Kossuth u. 35.	hrs. 76/2	helyi építészeti értékű - lakóépület
13.	Kossuth u. 57.	hrs. 65	helyi építészeti és történi ért. - könyvtár
14.	Széchenyi u. 16.	hrs. 286	helyi építészeti értékű irodaépület

<sup>72</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 15. § (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

4. számú melléklet

A KUTAK ENGEDÉLYEZHETŐ TALPMÉLYSÉGE

M = 1:100 000



5. számú melléklet <sup>73</sup>

**HARTA Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartott régészeti lelőhelyei:**

Lelőhely jele	Lelőhely neve	Lelőhely jellege - kora	KÖH azonosító	Helyrajzi szám
R1	Homokbánya-Béke Tsz	Temető Középkor	32201	061/2,3,4,9 039/29
R2	Bekötőút	Sír Ismeretlen	34089	064/39, 039/25, 056/3
R3	Királyhegy	Település Őskor, középkor	34090	0267/4-7
R4	Halotti dombok	Sír Népvándorlás kor	34091	0267/8
R5	Hamuhalom	Település Őskor	54375	0236/3-4, 0236/12-14
R6	Szabad-föld (Freifelt)	Temető, település Őskor, középkor	34116	0386, 0385/1-5, 0386/1,2, 0376, 0375/1-3, 0373, 0392/15
R7	Külső-tuskó-föld	Település, temető Őskor, római kor, középkor	37490	082/47-52
R8	Tóhalom	Település Őskor, római kor, középkor, újkor	37489	082/3,18,76,80,81
R9	Gátórház	Település Őskor, római kor, középkor, újkor	35528	080/20
R10	51-es út 4. sz. lelőhely (Szülei lyuk)	Település Római kor	35527	082/32-34, 05/1
R11	Miklapuszta I.	Település Őskor	58751	0262
R12	Hamuhalom közelében	Település Őskor	58851	0236/11,12
R13	Kuksós-domb	Település Bizonytalan	58852	0252, 0261, 0253
R14	Külső-tuskóföld DK	Település Középkor		076/15,16,17,18,19
R15	Külső-tuskóföld K	Település Középkor		076/20, 085
R16	Szülei-föld ÉNy	Település Őskor		098/17
<b>Szakirodalomból ismert, de pontosan nem azonosítható régészeti lelőhelyek:</b>				
	Izirkerch	Templom, település Középkor	34092	

<sup>73</sup> Módosította: 5/2011. (II.18.) Önk. rendelet 15. § (5) bekezdése. Hatályba lépett: 2011. március 20.

	Nagy-fok hátja	Település Őskor, római kor	34093	
	Miklapusztá II.	Temető Honfoglaláskor		
	Bojár pusztá	Temető Őskor		
	Harta-Vaskúti töltésnél	Éremlelet Római kor		
	Hartapusztá	Temető Római kor		
	Harta és Bojár között	Telep Középkor		

## HONOS FÁSSZÁRÚ NÖVÉNYEK LISTÁJA

**Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén**

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Aláhúzott: örökzöld

Berberis vulgaris - sóskaborbolya	Prunus spinosa – kökény
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy	Rhamnus catharticus – varjútövis
Clematis vitalba - erdei iszalag	Ribes rubrum – piros ribiszke
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt	Rubus caesius - hamvas szeder
Cornus mas – húsos som	Salix caprea – kecskefűz
Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix cinerea – rekettyefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Crataegus laevigata – cseregalagonya	Salix triandra – mandulalevelű fűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix viminalis – kosárkötő fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó	Viburnum lantana - ostorménfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum opulus - kányabangita
Hedera helix - borostyán	Vitis sylvestris – ligeti szőlő
Ligustrum vulgare - fagyal	